

DODATEK č. 8

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

sídlo: Prokopova 4, Chotětov, PSČ 294 28

IČO: 24731897

DIČ: CZ24731897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169638

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ivo Mrázek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 10N17/66 ze dne 24.02.2017 ve znění dodatku č. 7 ze dne 02.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Na základě Vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí ze dne 06.11.2019 vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod č. j. Z-4654/2019-207 došlo ke sloučení parcel **KN p. č. 131/13** a **KN p. č. 131/18** v katastrálním území Němčice u Luštěnic a obci Němčice do parcely **KN p. č. 131/17**, předmětem pachtu tedy bude nadále parcela **KN p. č. 131/17** o výměře 81 m².

b) Na základě Vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí ze dne 05.12.2019 vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod č. j. Z-5325/2019-207 došlo ke sloučení parcel **KN p. č. 111/11** a **KN p. č. 111/17** v katastrálním území Němčice u Luštěnic a obci Němčice do parcely **KN p. č. 111/16**, předmětem pachtu tedy bude nadále část parcely **KN p. č. 111/16** o výměře 1 880 m².

c) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 484409/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Horní Rokytá, které nabylo právní moci dne 02.04.2020, nabyl propachtovatel vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 822** v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o část pozemku **KN p. č. 822** (524 m²) v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá, a to od 01.10.2020. Úhrada za období od 02.04.2020 do 30.09.2020 je řešena Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 10N17/66A.

d) Dne 09.07.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 359** v katastrálním území a obci Řepov třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 6PR20/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

e) Dne 15.07.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 336/15** v katastrálním území a obci Řepov třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 5PR20/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **44 296 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevědesátšest korun českých).

K 01.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 44 865 Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícosemsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 08.09.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 08.09.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ivo Mrázek
jednatel
Richmond Stars Energy Investments
s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne