

# Nájemní smlouva č. NS/00684/2020/OMP

uzavřená na základě usnesení Rady města Říčany č. 20-40-016 ze dne 30.7.2020 mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb.

## **město Říčany**

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01  
IČ: 00240702  
č.ú.: 19-724201/0100

(dále jako „pronajímatel“)

a

## **SUPER Sport spol. s r.o.**

zastoupena Ing. Markem Niklem, jednatelem  
se sídlem Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4  
IČ: 64582698  
č.ú.: 578599363/0300

(dále jako „nájemce“)

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1770/3 k.ú. Říčany u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1770/3 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, s povrchem z betonové dlažby, blíže vymezená a zobrazená v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
- 3) Předmět nájmu je bez přípojek elektro, vody a kanalizace.
- 4) Předmět nájmu je přístupný z cyklostezky, po níž může nájemce k Předmětu nájmu přijíždět motorovými vozidly do max. hmotnosti 3,5 tuny a to v trase znázorněné v příloze č. 2 této smlouvy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu Předmět nájmu uvedený v č. I. odst. 2) této smlouvy a nájemce se zavazuje za to zaplatit pronajímateli sjednané nájemné.

## **Čl. III. Účel nájmu**

Předmět nájmu se uvedený v čl. I. této smlouvy se pronajímá za účelem provozování stánku s občerstvením u cyklostezky a prodejem sortimentu pro volné grilování.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let a to vždy v měsících od 1.3. do 31.10. příslušného kalendářního roku.
- 2) Nájem zaniká uplynutím nájemní doby, výpovědí dle čl. VIII. nebo dohodou smluvních stran.

## **Čl. V. Cena nájmu a platební podmínky**

- 1) Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 6.000,- Kč měsíčně včetně případné DPH. Roční nájemné tedy činí 48.000,- Kč.
- 2) Nájemné je splatné ve dvou splátkách a to vždy k 15.4. a k 15.8. za příslušný rok dopředu. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele 19-724201/0100, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 3) Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do 31.10.2020 je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 4) Nájemné bude vždy k 15.4. kalendářního roku upravováno s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu, pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z této smlouvy.
- 2) Nájemce má povinnost Předmět nájmu včetně na něm umístěných objektů souvisejících s účelem nájmu udržovat v řádném stavu a čistotě.
- 3) Nájemce nesmí na Předmětu nájmu provádět žádné podstatné změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce nesmí Předmět nájmu dávat do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a je povinen si ke své činnosti (provozování stánku s občerstvením) zajistit veškerá potřebná oprávnění a povolení.
- 6) Nájemce je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na Předmětu nájmu a mít vlastní nádoby na odpad včetně tříděného (plast, papír, plech, sklo).
- 7) Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné řádně a včas.
- 8) Nájemce je povinen užívat k přístupu k Předmětu nájmu vyznačenou trasu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a pohybovat se motorovými vozidly po cyklostezce pouze v nezbytně nutné míře.
- 9) Nájemce je povinen nepoužívat jednorázové obaly a plasty, zejm. jednorázové plastové kelímky na nápoje a potraviny.
- 10) V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a v řádném stavu předat pronajímateli, a to nejpozději v poslední den nájmu nebo v nejbližší pracovní den.
- 11) Vzhled stánku rychlého občerstvení je znázorněn v příloze č. 3 této smlouvy. Pro jeho umístění je nájemce povinen si zajistit veškeré potřebné souhlasy a povolení příslušného stavebního úřadu. Pronajímatel tímto uděluje souhlas s dočasným umístěním stánku znázorněného v příloze č. 3 na Předmětu nájmu a to po dobu trvání nájmu dle této smlouvy.

## **Čl. VII. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

- 2) Pronajímatel neodpovídá za případné škody a újmy, které by v rámci užívání předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám.

### **Čl. VIII. Ukončení nájmu**

- 1) Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
  - a. nájemce užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo
  - b. nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, který nepřiměřeně snižuje jeho hodnotu, nebo
  - c. nájemce porušuje obecně závazné vyhlášky pronajímatele nebo
  - d. nájemce poruší/porušuje kteroukoli z jeho povinností stanovených v čl. VI. odstavců 2) až 9) nebo odstavce 10) této smlouvy.
- 2) V případě, že nájemce neužívá Předmět nájmu vůbec a to podobu nejméně 20 po sobě jdoucích dnů, vyzve ho písemně pronajímatel k nápravě. V případě, že ani do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy dle tohoto odstavce nájemce nebude užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu, má pronajímatel právo tuto smlouvu v sedmidenní výpovědní době vypovědět. Tento odstavec se neuplatní v měsíci březnu a říjnu.
- 3) Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 4) Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud ani do 30.9.2020 neobdrží příslušná povolení správních úřadů k provozování stánku rychlého občerstvení.

### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v účinném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 2) Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 4) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 2 stejnopisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti získáním veškerých potřebných povolení nájemce, nejpozději však nabývá účinnosti 1.10.2020. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu uvědomit

pronajímatele o skutečnosti rozhodné pro účinnost této smlouvy pronajímatele; v případě porušení této povinnosti má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč.

- 6) Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační plán č. 1
2. Situační plán č. 2
3. Vizualizace stánku

V Říčanech, dne 7.9.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

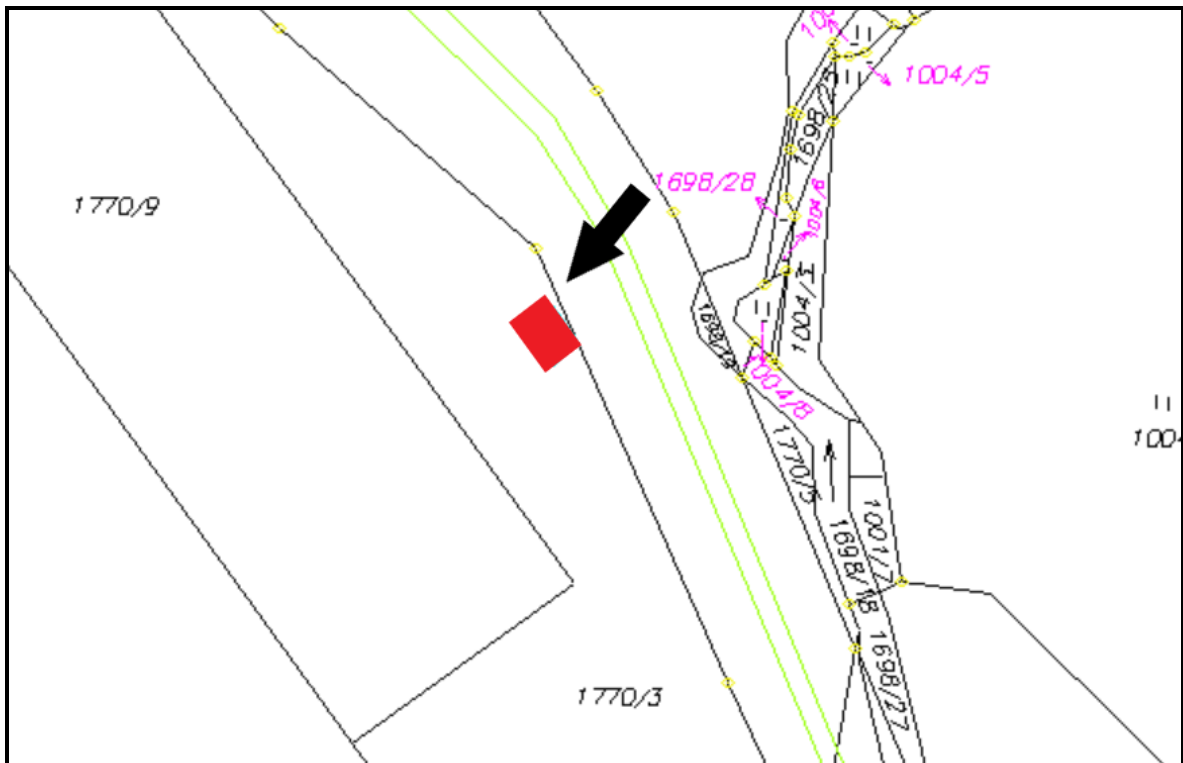
---

**město Říčany**  
**Mgr. Vladimír Kořen**  
**v z. Ing. David Michalička**

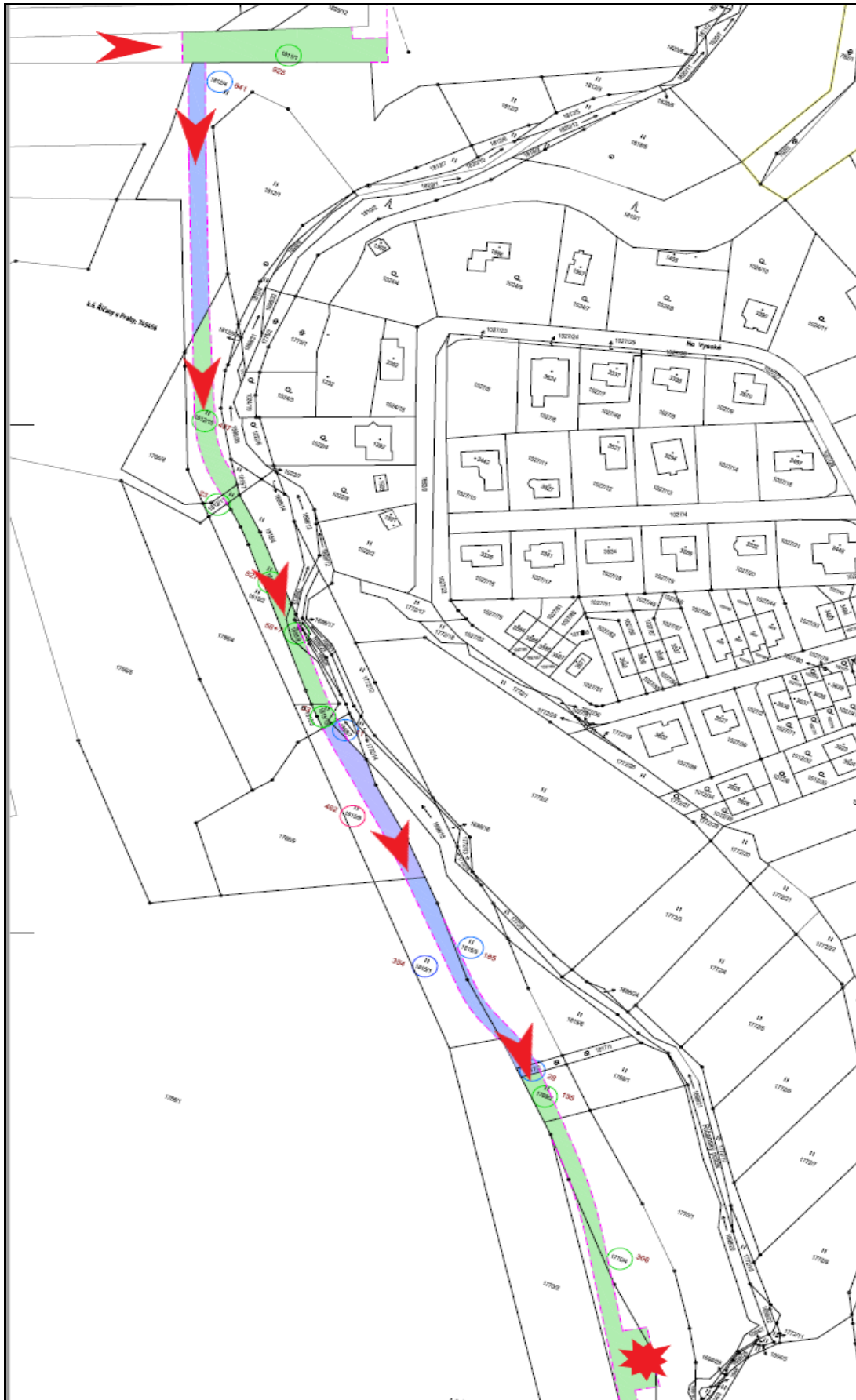
---

**SUPER Sport spol. s r.o.**  
**Ing. Marek Nikl**

# Příloha č. 1



## Příloha č. 2



# Příloha č. 3

Vzhled stánku do 31.3.2021



Vzhled stánku od 1.4.2021

