

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,  
(dále jen "převádějící")

**a**

pan **Tomek Jiří**, r.č. 60 [redacted], trvale bytem [redacted] Číčovice 25268

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 18PR20/38****ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Křesín, obec Křesín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i> 131/127	orná půda	0,00 Kč	5 591 m2	52 275,85 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 131/130	orná půda	0,00 Kč	5 738 m2	53 650,30 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 131/158	orná půda	0,00 Kč	3 718 m2	34 763,30 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 135/17	orná půda	0,00 Kč	43 801 m2	407 949,45 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 135/79	orná půda	0,00 Kč	1 958 m2	18 303,90 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>60 806 m2</b>	<b>566 942,80 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pod č. j. SPU 051367/2016 ze dne 11. 3. 2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted] ze dne 15. 7. 2019, pod č.j. 125019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 566 942,80 Kč (slovy: pětsetšedesátšesttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české osmdesát haléřů).

**ČI. II.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 566 942,80 Kč.**

### Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Křesín - parc. č. 131/127, část 131/130, 131/158, 135/17, 135/79 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 264N16/38, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Křesín - parc. č. část 131/130, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 265N16/38, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Křesín - parc. č. 131/27, 131/130, 131/158, 135/17 a 135/79, jsou součástí společenstevní honitby [REDAKCE], jejímž držitelem je [REDAKCE]. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 3. 9. 2020

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Ing. Pavel Pojer  
**převádějí**

.....  
**Tomek Jiří**  
  
**nabyvatel**

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
zástupce vedoucí pobočky Litoměřice  
Ing. Ivana Zdvořáková

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace .....

ID smlouvy.....

ID verze.....

.....  
registraci provedl: Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 64923, 64922, 64920, 64938, 64918,

Datum tisku: 26. 8. 2020 Verze programu Restituce: 5.91