

D o d a t e k č . 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Lud'kem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Petr Dolák

Se sídlem: Pivovarská 12, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 42000645

a

Redomedia s.r.o.

Se sídlem: Bruntálská 162, Břidličná, PSČ 793 51

IČO: 03701361

Zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Dolákem

(společně dále jen jako „nájemci“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne
25.03.1994.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.03.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3. na základě které nájemci užívají nebytové prostory budovu č.p. 871 v katastrálním území a obci Rýmařov, v ulici Hornoměstská č.o. 67 (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za užívání prostor uvedených v článku I. ve výši 30 % v měsících duben, květen a červen 2020.

Nájemné ve zbývající části (70 %) jsou nájemci povinni uhradit nejpozději do 31.12.2020 v souladu se zákonem č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, to neplatí. pokud nájemci podají žádost o podporu z *Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19*

způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu; pro tento případ je nájemné ve výši 50 % v měsíci duben, květen a červen 2020 splatné do 29.9.2020.

III.

Záměr poskytnutí slevy byl schválen radou města dne 10.07.2020 přijetím usnesení č. 2373/48/20. Poté byl od 13.07.2020 do 29.07.2020 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 31.07.2020 přijetím usnesení č. 2381/49/20

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 4 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 4 Smlouvy je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy a Dodatku č. 4 se použijí ustanovení občanského zákoníku.

14. 8. 2020

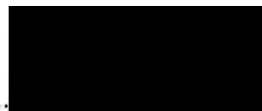


MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

14. 8. 2020



Pronajímatel



nájemci