KUJCP010X150

Č. smlouvy objednatele: VON/OVZ1/078/Ko číslo smlouvy zhotovitele: SML202011

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva")

Smluvní strany:

Objednatel: **Jihočeský kraj**
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátci DPH"
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. [redacted]

Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Mgr. Aleš Mik, vedoucí odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje
tel. č. 386 720 510

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna jednat:
Ing. Tereza Nováková, investiční technik odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, tel. č. [redacted]

Zhotovitel: **Kulhánek-Mařík stavební firma, spol. s r.o.**
se sídlem: J.Š.Baara 44, 37001 České Budějovice
IČO: 46679375
DIČ: CZ46679375
Bankovní spojení: KB a.s. č. účtu [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C , vložka 1624
Zastoupená: Petrem Maříkem, jednatelem

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Osoba pověřená vedením stavby: Jan Kulhánek tel. č. [redacted]

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Petr Mařík tel. č. [redacted]

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Jan Kulhánek tel. č. [redacted]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele")

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení následujícího díla:

- Rozšíření příjezdové komunikace včetně odstranění pařezu,

a to v rozsahu, který je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

2. Místem provádění díla je areál objednatele nacházející na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a bude-li to nezbytné rovněž zabezpečení dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

4. Zhotovitel zhotoví a předá objednateli předmět smlouvy bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

5. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

7. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, případně jiných relevantních technických norem.

8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

a) Staveniště bude zhotoviteli předáno do 14 dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště zhotoviteli k zahájení plnění smlouvy, provádění díla anebo jeho části bude sepsán zápis o předání staveniště podle ust. čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

b) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli protokolárně předáno a objednatelem převzato 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

2. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před

sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo, resp. jeho části protokolárně předáno.

3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo anebo jeho části samostatnými předávacími protokoly.

4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:

- dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
- vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
- dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	145.919,66 Kč
DPH 21 %	30.643,12 Kč
Celkem včetně DPH	**176.562,78 Kč**

(pozn. pro dodavatele při vyplňování údajů do návrhu smlouvy: Částka v soupisech prací musí odpovídat částce uvedené v rekapitulaci a v návrhu smlouvy. Nelze zaokrouhlovat.)

2. Cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze:
a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

4.2. Vícepráce budou oceněny takto:
Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.3. Méněpráce budou oceněny takto:
Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Přílohou daňového dokladu musí být soupis fakturovaných prací včetně dalších listin (např. faktury podzhotovitelů), který bude prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem) do výše 90 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z fakturované částky ceny díla uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % (pozastávka) bude uvolněno následujícím způsobem: 5 % bude uvolněno po protokolárním převzetí dokončeného díla anebo jeho části, zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla anebo jeho části, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude část díla převzata bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky ceny odpovídající části díla.

6. Ustanovení odstavce 1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržených fakturách musí být vyčíslena pozastávka, a to včetně DPH.

7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. Fakturace bude prováděna odděleně, a to na hlavní způsobilé výdaje, vedlejší způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje. Rozdělení těchto výdajů bude upřesněno zhotoviteli nejpozději při zahájení stavebních prací.

VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.

7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

8. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

9. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových

vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

11.Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

12. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.

13. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku.

14. Pokud výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání staveniště.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla, případně jeho odpovídající části, bude však činit minimálně 7 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost

silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotoviteli předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, resp. jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla anebo jeho části, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců na obrusné vrstvy a 60 měsíců na ostatní práce dle této smlouvy o dílo.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.

3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.

2. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu (svého zapojení do) přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelem potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele. popř. jiné osoby.

4. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v aktuálním znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.

5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2030, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V. odst. 5) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za vadu a kalendářní den.

4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.

5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.

6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazením smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újmy), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek") za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

V Českých Budějovicích dne 4. 9. 2020

za objednatele:

[redacted]

Mgr. Aleš Mik
Vedoucí odboru

V Českých Budějovicích dne: 28.08.2020

za zhotovitele:

[redacted]

Petr Mařík
jednatel

KRYCÍ LIST - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1

Rozpočet			
Objekt	Název objektu Jihočeský kraj		
	Název opravy		

Rozpis ceny

HSV			96 141,83 Kč
PSV			0,00 Kč
MON			0,00 Kč
Vedlejší náklady			0,00 Kč
Ostatní náklady			0,00 Kč
Celkem			96 141,83 Kč

KULHÁNEK - MAŘÍK
STAVEBNÍ FIRMA, s.r.o.

Datum :		Datu[redacted]	
Podpis :		Pod[redacted]pis:	
Základ pro sníženou DPH		DIČ [redacted]	0,00 Kč
Snížená DPH	0	15%	0,00 Kč
Základ pro základní DPH		21%	96 141,83 Kč
Základní DPH	21	21%	20 189,79 Kč
Zaokrouhlení			0,00 Kč

REKAPITULACE DÍLŮ

[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
1	Zemní práce	HSV			19 569,40 Kč
5	Komunikace	HSV			62 827,69 Kč
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 744,74 Kč
[illegible]	CELKEM OBJEKT				[illegible] Kč

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Rozšíření příjezdové komunikace - 02

P.č.	Číslo p	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				19 569,40 Kč
1		Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	20,00000	50,00 Kč	1 000,00 Kč
2		Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	22,00000	79,88 Kč	1 757,36 Kč
3		Srovnání lom. kamene do figur na vzdálenost do 10 m	m3	1,60000	220,72 Kč	353,15 Kč
4		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	13,00000	197,45 Kč	2 566,85 Kč
5		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	13,00000	388,89 Kč	5 055,57 Kč
6		Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	26,00000	28,98 Kč	753,48 Kč
7		Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	13,00000	32,29 Kč	419,77 Kč
8		Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	32,00000	22,52 Kč	720,64 Kč
9		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	32,00000	15,47 Kč	495,04 Kč
10		Doplnění ornice tl. do 5 cm v rovině	m2	11,00000	18,02 Kč	198,22 Kč
11		Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	13,00000	363,36 Kč	4 723,68 Kč
12		Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	20,00000	44,45 Kč	889,00 Kč
13		Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	4,00000	159,16 Kč	636,64 Kč
Díl:	5	Komunikace				62 827,69 Kč
14		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	94,00000	205,71 Kč	19 336,74 Kč
15		Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	47,00000	346,10 Kč	16 266,70 Kč
16		Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	21,50000	467,72 Kč	10 055,98 Kč
17		Dlažba BEST KLASIKO přírobní 20x10x8	m2	26,00000	512,77 Kč	13 332,02 Kč
18		Vyplnění mezer mezi obrubníky do úrovně dlažby betonem	ks	22,00000	72,00 Kč	1 584,00 Kč
19		Dopravní značení	kpl	1,00000	2 252,25 Kč	2 252,25 Kč
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 744,74 Kč
20		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	39,20237	350,61 Kč	13 744,74 Kč

KRYCÍ LIST - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1

Rozpočet			
Objekt	Název objektu Jihočeský kraj		
	Název opravy		

Rozpis ceny

HSV			49 777,83 Kč
PSV			0,00 Kč
MON			0,00 Kč
Vedlejší náklady			0,00 Kč
Ostatní náklady			0,00 Kč
Celkem			49 777,83 Kč

Datum : Podpis :	Datum : Podpis:	[redacted]	Podpis:
Základ pro sníženou DPH	15%		0,00 Kč
Snížená DPH 0	15%		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21%		49 777,83 Kč
Základní DPH 21	21%		10 453,34 Kč
Zaokrouhlení			0,00 Kč

REKAPITULACE DÍLŮ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Zemní práce	HSV			12 286,10 Kč
5	Komunikace	HSV			27 584,41 Kč
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 874,40 Kč
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 032,92 Kč
[illegible]	CELKEM OBJEKT				49 777,83 Kč

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Rozšíření příjezdové komunikace včetně odstranění pařezů - 01

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				12 286,10 Kč
1		Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	1,00000	694,45 Kč	694,45 Kč
2		Rozebrání dlažeb za zámkové dlažby v kamenivu	m2	15,00000	50,00 Kč	750,00 Kč
3		Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	3,00000	220,72 Kč	662,16 Kč
4		Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	13,00000	79,88 Kč	1 038,44 Kč
5		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	8,00000	197,45 Kč	1 579,60 Kč
6		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	8,00000	388,89 Kč	3 111,12 Kč
7		Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	16,00000	28,98 Kč	463,68 Kč
8		Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m2	8,00000	32,29 Kč	258,32 Kč
9		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10,00000	15,47 Kč	154,70 Kč
10		Poplatek za skládku z horniny 1-4	m3	8,00000	363,36 Kč	2 906,88 Kč
11		Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	15,00000	44,45 Kč	666,75 Kč
Díl:	5	Komunikace				27 584,41 Kč
12		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	40,00000	205,71 Kč	8 228,40 Kč
13		Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm, plochy 101-200 m2	m2	5,00000	582,58 Kč	2 912,90 Kč
14		Beton asfalt. ACO 16+ obrusný, š. do 3 m, tl. 7 cm	m2	5,00000	635,89 Kč	3 179,45 Kč
15		Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	23,00000	346,10 Kč	7 960,30 Kč
16		Dopravní značení	kpl	1,00000	1 201,20 Kč	1 201,20 Kč
17		Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8	m2	8,00000	512,77 Kč	4 102,16 Kč
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				3 874,40 Kč
18		Osazení stojat. obrub.bet. S opěrou, lože z C 12/15	m	7,00000	268,02 Kč	1 876,14 Kč
19		Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	6,00000	108,11 Kč	648,66 Kč
20		Obrubník Best LINEA I přírodní 50x8x25 cm	kus	14,00000	96,40 Kč	1 349,60 Kč
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 032,92 Kč
21		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,20693	350,61 Kč	6 032,92 Kč