

Směnná smlouva

Město Žatec

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

IČ: 265781, DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou **Mgr. Zdeňkou Hamousovou**

(dále jen jako „První směňující“)

a

OZ BRÁZDA, s.r.o.

Práčská 1885/12, 106 00 Praha, Záběhlice

IČ: 28496132, DIČ: CZ28496132

Zastoupená jednatelem Robinem Bizoněm, XXXXXXXXXX

(dále jen jako „Druhý směňující“)

(„První směňující“ a „Druhý směňující“ dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. První směňující je vlastníkem pozemku ostatní plocha p.p.č. 6320/1 o výměře 2321 m² v k.ú. Žatec, dle GP č. 6738-031/2020 ze dne 31.3.2020 se od ostatní plochy p.p.č. 6320/1 odděluje nově vzniklý pozemek ostatní plocha p.p.č. 6320/13 o výměře 163m². První směňující je dále vlastníkem pozemků ostatní plocha p.p.č. 6320/2 o výměře 68835m², zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 2293/2 o výměře 206m² a ostatní plocha p.p.č. 6008/7 o výměře 27m² v k.ú. Žatec, dle GP č. 6738-031/2020 ze dne 31.3.2020 se od pozemků ostatní plocha p.p.č. 6320//2, zastavěná plocha st.p.č. 2293/2 a ostatní plocha p.p.č. 6008/7 odděluje nově vzniklý pozemek ostatní plocha p.p.č. 6008/9 o výměře 44m².
– První směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo k části pozemků, tj. dle GP č. 6738-031/2020 k části pozemku ostatní plocha p.p.č. 6320/1, nově vzniklému pozemku ostatní plocha p.p.č. 6320/13 o výměře 163 m², dále k částim pozemku ostatní plocha p.p.č. 6320/2, zastavěná plocha st.p.č. 2293/2 a ostatní plocha p.p.č. 6008/7 nově vzniklému pozemku ostatní plocha p.p.č. 6008/9 o výměře 44m², zapsaných na LV 10001 pro obec a k.ú. Žatec dle této Smlouvy a Druhý směňující je do svého vlastnictví přijímá.

(dále jen „Pozemky 1“)

2. Druhý směňující je vlastníkem pozemku ostatní plocha p.p.č. 7170 o výměře 767 m² v k.ú. Žatec, dle GP č. 6738-031/2020 ze dne 31.3.2020 se od ostatní plochy p.p.č. 7170 odděluje nově označená ostatní plocha p.p.č. 7170/4 o výměře 208m²
- Druhý směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo k části pozemku ostatní plocha p.p.č. 7170, tj. dle GP č. 6738-031/2020 k nově oddělenému pozemku ostatní plocha p.p.č. 7170/4 o výměře 208 m², zapsaného na LV 3811 pro obec a k.ú. Žatec dle této Smlouvy a První směňující ho do svého vlastnictví přijímá.

Souhlas s dělením pozemků: p.p.č. 6320/1, p.p.č. 6320/2, st.p.č. 2293/2, p.p.č. 6008/7 a p.p.č. 7170 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 9.7.2020 pod. č.j.MUZA25632/2020. Geometrický plán a Souhlas s dělením pozemků tvoří nedílné součásti této kupní smlouvy.

(dále jen „Pozemek 2“)

II.

Cena

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny za Pozemek 1 na straně jedné a Pozemky 2 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

III.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Pozemků 1 a Pozemku 2, s ním se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Pozemcích 1 a Pozemku 2 neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady.
3. Převodem Pozemků 1 nebo Pozemku 2 přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Pozemky 1 nebo Pozemek 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výlohy spojené s provedením této směnné smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště Žatec uhradí První směňující.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Záměr Města Žatec směnit předmětné nemovitosti byl zveřejněn od 9.4.2020 do 23.4.2020 a směna předmětných nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Žatec č.66/20 dne 21.5.2020.

V Žatci dne :

V Žatci dne :

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec
První směřující

.....
Robin Bizoň
OZ BRÁZDA, s.r.o.
Druhý směřující