

## **Smlouva o převodu části členského podílu včetně souvisejících práv a povinností v Městském bytovém družstvu Chrastava**

uzavřená mezi:

**Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ 463 31,  
IČO 00262871, DIČ CZ00262871  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
(dále jen převodce)**

a

manželé: **Tomáš Ing. , narozen [REDACTED], a Kateřina Ing. , narozena [REDACTED]  
Procházkovi**

bytem : **[REDACTED], 506 01 Jičín  
(dále jen nabyvatel)**

### **Čl. I**

1. Převodce jako zakládající člen Městského bytového družstva Chrastava (dále jen MBD Chrastava) vložil do tohoto družstva jako další členský vklad nemovitosti (obytné domy) a získal tak odpovídající členský podíl na majetku MBD Chrastava. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele část tohoto členského podílu, když hodnota části tohoto vkladu dle čl. 9, odst. 2 stanov MBD Chrastava činí 195.525,- Kč. Tato část členského podílu je vázána **k bytu č. 4 o velikosti 2+1 ulice Andělohorská čp. 373 v Chrastavě a je převáděna včetně práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému bytu za převodní cenu 736.000,- Kč.**

2. Převodní cena části členského podílu odpovídající příslušnému bytu je odvozena z výše nájemného ke dni 1. 7. 2002. Postup výpočtu ceny části členského podílu byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 24. 6. 2002.

### **Čl. II**

Nabyvatel část členského podílu v MBD Chrastava za cenu 736.000,- Kč přijímá včetně práv a povinností vázaných na převáděnou část členského podílu k bytu č. 4 o velikosti 2+1, Andělohorská čp. 373 v Chrastavě a akceptuje nepřipustnost dílčího plnění. Převodní cenu ve výši 736.000,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit na účet převodce nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy.

### **Čl. III**

1. Převod části členského podílu z majetku převodce na nabyvatele za převodní cenu 736.000,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 31. 8. 2020 usnesením dle čl. 2020/04/VIII odst. 1.

2. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit převodní cenu části členského podílu ve výši 736.000,- Kč (slovy: Sedm set třicet šest tisíc korun českých) takto:

a) část převodní ceny ve výši **132.700,- Kč** (jistota) byla zaplacená dne 4. 8. 2020.

b) část převodní ceny ve výši **603.300,- Kč** bude převodci zaplacená na **účet č. ú. 4200099066/6800, variabilní symbol 32255** vedený u Sberbank CZ a.s., pobočka Liberec.

Tím bude celá převodní cena částí členského podílu beze zbytku uhrazena.

3. Lhůta pro zaplacení převodní ceny části členského podílu počíná běžet v den následujícím po dni podpisu této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

#### Čl. IV

Převodce se jako zakládající člen MBD Chrastava zavazuje zajistit po nabytí účinnosti této smlouvy provedení zápisu v evidenci členských podílů v MBD Chrastava ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy.

#### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem stran, účinnosti nabývá v den, kdy nabyvatel uhradí beze zbytku cenu za převod části členského podílu v MBD Chrastava.

2. Strany si ujednávají jako rozvazovací podmínku této smlouvy zaplacení převodní ceny členského podílu do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy. Pokud tedy nabyvatel neuhradí převodní cenu družstevního podílu na účet převodce ani do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti následující den po uplynutí této lhůty a jistota ve výši 132.700,- Kč propadá prospěch města.

#### Čl. VI

**Nabyvatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl prokazatelně seznámen se skutečností, že u bytu, jenž je předmětem této smlouvy, je uzavřen platný, dlouhodobý nájemní vztah na dobu neurčitou.**

Chrastava 4. 9. 2020

Chrastava 3. 9. 2020

.....

převodce

Město Chrastava

Ing. Michael Canov  
starosta

.....

nabyvatelé

Ing. Tomáš a Ing. Kateřina Procházkovi



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

29. 6. – 31. 8. 2020

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o převodu družstevního podílu v MBDCH

**Číslo smlouvy:**

K/14/2020

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

31. srpna 2020

**Číslo usnesení:**

2020/04/VIII odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

3. 9. 2020

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta