

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „*vlastník*“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ptáček – správa, a.s.

se sídlem: Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 5065

IČO: 277 49 231

DIČ: CZ27749231

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti:
 - inženýrské sítě – havarijního přepadu dešťové kanalizace, který bude umístěn v pozemcích parc. č. 2582/1, parc. č. 200/8, a parc. č. 200/12 všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,
 - inženýrské sítě – vodovodního řádu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63, které budou umístěny v pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,
 - chodníkového tělesa/přechodu pro chodce, které bude umístěno na pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,v rámci stavby „**Administrativní, obchodní a logistické centrum společnosti Ptáček – správa, a.s., Ostrava – Hrabová**“ (dále jen „*služebnost*“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 200/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 200/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2582/1 – ostatní plocha, jiná plocha,všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 200/3 – orná půda v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 922.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem havarijního přepadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2582/1, parc. č. 200/8, a parc. č. 200/12 všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63 v pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a vybuduje , a chodníkové těleso/přechod pro chodce na pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby havarijního přepadu dešťové kanalizace, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250, STL plynovodu d63 a chodníkového tělesa/přechodu pro chodce uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 5 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků službami dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodního řadu DN150 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
 - skutečné délky splaškové kanalizace DN250 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
 - skutečné délky havarijního přepadu dešťové kanalizace a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
 - skutečné délky STL plynovodu d63 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení,
 - skutečného zaměření chodníkového tělesa/přechodu pro chodce umístěného na pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu havarijního přepadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2582/1, parc. č. 200/8 a parc. č. 200/12 všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63 v pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,
 - umístění, udržování, provádění oprav a rekonstrukce chodníkového tělesa/přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,vše v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v případě havarijního přepadu dešťové kanalizace, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů havarijního přepadu dešťové kanalizace, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63, se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě havarijního přepadu dešťové kanalizace, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250 a STL plynovodu d63 po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků parc. č. 2582/1, parc. č. 200/12 a parc. č. 200/8 všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 1.300,- Kč za každý i započatý metr délky havarijního přepadu dešťové kanalizace + DPH v zákonné výši, nejmeně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 1.300,- Kč za každý i započatý metr délky vodovodního řadu DN150 + DPH v zákonné výši, nejmeně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 1.300,- Kč za každý i započatý metr délky splaškové kanalizace DN250 + DPH v zákonné výši, nejmeně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 1.300,- Kč za každý i započatý metr délky STL plynovodu d63 + DPH v zákonné výši, nejmeně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 450,- Kč/m² + DPH v zákonné výši plochy zatížené umístěním chodníkového tělesa/přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 200/8 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, nejmeně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinný vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 48 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby přepadu dešťové kanalizace, vodovodního řadu DN150, splaškové kanalizace DN250, STL plynovodu d63, a chodnikového tělesa/přechodu pro chodce uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinný o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04511/RM1822/66 ze dne 11. 8. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Ptáček – správa, a.s.

