

SMLOUVA O DÍLO

INSTITUT UMĚNÍ – DIVADELNÍ ÚSTAV

se sídlem: CELETNÁ 17, 110 00 PRAHA 1
zastoupená: Pavla Petrová, ředitelka,
tel: XXXXX, e-mail: XXXXX
IČO / DIČ: 00023205 / CZ00023205
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX IBAN: XXXXX
kontaktní osoba: XXXXX, provozně ekonomická náměstkyně:
gsm: XXXXX, e-mail: XXXXX

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
zastoupená: Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva a Ing. Jiřím
Chroustovským, členem představenstva
IČ/DIČ: 25016695/CZ25016695
se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva a generální ředitel
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

správce Společnosti KLEMENT - IMOS, Nekázanka

a

IMOS group s.r.o.

se sídlem: Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zastoupená: Albínem Syberou, jednatelem

IČ/DIČ: 27756971 / CZ27756971

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

kontaktní osoba: Albín Sybera, jednatel

tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

druhý společník Společnosti KLEMENT - IMOS, Nekázanka

spolu vystupující ve společnosti pod názvem Společnost KLEMENT - IMOS, Nekázanka, na základě smlouvy o společnosti ze dne 8.6.2016, se sídlem Společnosti: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice.

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).**Preambule**

Na základě výsledků zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**IDU, rekonstrukce budovy čp. 887 Praha - NEKÁZANKA**“ na zhotovení stavby „**Modernizace budovy Divadelního ústavu Nekázanka**“, na adrese Praha 1 – Nové Město č. p. 887, Nekázanka 16 a 18, zadávanou v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále také jen „**ZVZ**“), v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smluvní strany v souladu s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „**občanský zákoník**“),

tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „**SoD**“)**1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO; ÚČEL PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně, včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto SoD dílo s názvem „**IDU, rekonstrukce budovy čp. 887 Praha - NEKÁZANKA**“ na stavbu „**Modernizace budovy Divadelního ústavu Nekázanka**“ dle příslušné zadávací dokumentace a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“), která tvoří nedílnou součást této SoD jako její příloha č. 1 (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této SoD.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací pro provádění stavby před uzavřením této SoD řádně seznámil a že je způsobilý podle ní a v souladu s touto SoD Dílo provést. Zhotovitel prohlašuje, že s vynaložením odborné péče neshledal žádné překážky, které by provedení Díla dle této SoD bránily, a pokud ano, písemně na ně Objednatele upozornil. Nesplněním této povinnosti ze strany Zhotovitele zaniká nárok Zhotovitele na uhrazení ceny za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této SoD, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné k jejich provedení a disponuje kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení těchto prací, to vše za cenu sjednanou v článku 2. této SoD.
- 1.4. Účelem provedení Díla je celková rekonstrukce a modernizace stávajícího barokního a klasicistního objektu čp. 887 na pozemku p.č. 570, pro pracovní, badatelské, administrativní a reprezentační účely Divadelního ústavu (který je zakladatelskou součástí státní příspěvkové organizace Institut umění – Divadelní ústav (IDU), zřízené Ministerstvem kultury České republiky), a dále úpravy dvora a zahrady, připojení objektu na technickou i dopravní infrastrukturu a odpojení od nevyužívané technické infrastruktury, to vše na soudobé kvalitativní a estetické úrovni odpovídající významu objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek.
- 1.5. Součástí Díla je rovněž odstranění stávajícího dvorního novodobého objektu bez památkového významu, který není s hlavním historickým objektem nijak propojen a není ani zanesen do katastru nemovitostí. Na jeho místě bude dostavěn nový archivní depozitář, jehož prostory budou sloužit pro uložení archiválií spojených s činností Divadelního ústavu.
- 1.6. Veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny na úrovni odpovídající vysoce nastavenému standardu včetně všech instalací se zapuštěným osazením do konstrukcí stavby, veškerých chránících, osazovacích, spojovacích a těsnících prvků a materiálů, izolací, pomocných konstrukcí, stavebních připomoci, základních povrchových úprav a ostatních prací, dodávek a služeb přímo nespecifikovaných v soupisu prací, dodávek a služeb, které však vyplývají z technologických postupů prací a technických specifikací dodávek a materiálů navržených v Dokumentaci pro provádění stavby bez podrobnějšího popisu systémové technologie, které jsou nezbytně nutné buď pro plný, bezporuchový a dlouhodobý funkční provoz veškerých součástí i celku stavby nebo jsou vyžadovány zákony, vyhláškami, nařízeními a normami ČSN platnými v České republice.
- 1.7. Veškeré restaurátorské práce, na které jsou zpracovány restaurátorské průzkumy a záměry, budou prováděny restaurátorem s příslušnou licencí Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturních památek.
- 1.8. Provedením Díla ve smyslu této SoD se myslí i provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla dle této SoD, i v případě, není-li tato práce, služba, nebo dodávka výslovně uvedena v SoD či její příloze, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění všech nezbytných doplňkových průzkumů trámových stropů nad 1. a 2.NP a průběžných průzkumů pro sanační práce v závislosti na průběhu stavby nutných pro řádné provádění Díla, které nebylo možné provést v předstihu, případné provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu včetně návrhů na restaurování;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, zejména obstarání veškerých stavebních výkonů a služeb, včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla;

- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případně vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- vypracování závěrečných restaurátorských zpráv;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění;
- uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených provozem stavby do původního stavu;
- spoluúčast Zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy);
- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění;
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost;
- provedení všech úkonů a zajištění přístupů a příjezdů k sousedním nemovitostem (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí Zhotovitel).

1.9. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný objekt IDU nachází v centru Pražské památkové rezervace, je Zhotovitel povinen veškeré stavební práce, jež jsou předmětem této Smlouvy, provádět v souladu se:

- zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o SPP**“);
- stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Praha 1, odbor výstavby, sp. zn. S UMCP1/058805/2015/VÝS-Ha-2/887, č.j. UMCP1 117107/2015 ze dne 5.8.2015 (dále jen „**Stavební povolení**“), které tvoří přílohu č. 4 této SoD;
- závazným stanoviskem, vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 1510392/2014 ze dne 10.12.2014 (dále jen „**Závazné stanovisko MHMP**“), který je součástí přílohy č. 4 této SoD;
- Závaznými stanovisky a/nebo rozhodnutími a/nebo stanovisky a/nebo vyjádřeními všech dotčených správních orgánů a/nebo stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které je součástí přílohy č. 4 této SoD nebo Stavebního povolení (dále jen „Stanoviska dotčených správních orgánů“).

1.10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním kolaudace stavby, případně požadované orgány státní správy.

- 1.11. Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla dané touto SoD, včetně všech jejích příloh, mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámeček, nemá nárok na jejich zaplacení.

2. CENA DÍLA

- 2.1 Cena za řádně a včas provedené Dílo Zhotovitelem byla Smluvními stranami sjednána na základě nabídky Zhotovitele (nabídka Zhotovitele dále je „**Nabídka zhotovitele**“ a cena za Dílo dále jen „**Cena**“).
- 2.2 Cena činí celkem 34 869 275,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů osm set šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) včetně DPH, z toho DPH ve výši 21% činí 6 051 692,- Kč (slovy: šest milionů padesát jedna tisíc šest set devadesát dva korun českých), Cena bez DPH činí 28 817 583,- Kč (slovy: dvacet osm milionů osm set sedmnáct tisíc pět set osmdesát tři korun českých).
- 2.3 Nedílnou součástí této SoD je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění SoD v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v Dokumentaci pro provádění stavby, tzv. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této SoD jako její Příloha č. 2.
- 2.4 Cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, včetně veškerých přímých i nepřímých nákladů Zhotovitele nezbytných k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání Díla.
- 2.5 Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených ZVZ a musí být vždy předem dohodnuto oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této SoD a takové práce mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY; ZÁDRŽNÉ

- 3.1 Cena bude Objednatelem hrazena průběžně za skutečně provedené práce v souladu s Položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (dále jen „**Faktura**“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen Objednateli předat vždy nejpozději do 5. (pátého) dne v měsíci, soupis skutečně provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem za předcházející kalendářní měsíc, přičemž Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne jeho obdržení.
- 3.3 Po odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející kalendářní měsíc Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu, a to nejpozději do 20. (dvacátého) dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 3.4 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí Faktury. Bez tohoto soupisu není Faktura úplná.

- 3.5 Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k doplnění Faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy Fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem Fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují náležitosti dle této Smlouvy spolu s odůvodněním. V takovém případě je Zhotovitel povinen Fakturu opravit a opravenou zaslat Objednateli, přičemž na Faktuře bude uvedena nová lhůta splatnosti a Objednatel není v tomto případě v prodlení s úhradou částky uvedené na Faktuře.
- 3.6 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu ohledně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení s uhrazením jejich ceny.
- 3.7 Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit, vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 3.8 Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z každé fakturované částky. Realizace zádržného neznamena prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo. Zádržné bude Objednatelem vyplaceno Zhotoviteli po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a po protokolárním předání Díla prostého vad a nedodělků.
- 3.9 Konečnou Fakturu vystaví Zhotovitel po řádném ukončení a předání Díla.

4. FAKTURY – JEJICH NÁLEŽITOSTI A SPLATNOST

- 4.1 Lhůta splatnosti Faktur je 60 dní ode dne jejich doručení Objednateli, a to s ohledem na nezbytnou součinnost se spolufinancujícím subjektem Ministerstvem kultury ČR. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
- 4.2 Objednatel je povinen hradit částky účtované na Fakturách Zhotovitele v termínu splatnosti na nich uvedených, bude-li stanoven v souladu s odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady Faktur v případech, kdy Zhotovitel:
- přeruší práce bez příkazu Objednatele a/nebo
 - přeruší práce z důvodu na straně Zhotovitele a/nebo
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací na Díle a/nebo
 - provádí i přes písemné upozornění Objednatele na Díle stavební práce v rozporu s touto SoD či v rozporu s pokyny Objednatele a/nebo
 - je v prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této SoD delším než 30 dní.
- 4.4 Nezbytnými náležitostmi Faktury jsou náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - číslo smlouvy (CES) a den jejího uzavření;

- označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ;
- předmět dodávky a den jejího splnění;
- den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti;
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- účtovaná částka rozdělená na vlastní platbu a DPH dle jednotlivých sazeb;
- razítko a podpis Zhotovitele;
- odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu uvedeného v Nabídce zhotovitele.

4.5 K částce uvedené na Faktuře, jež má být Objednatelem uhrazena, je Zhotovitel oprávněn naúčtovat aktuální zákonnou výši sazby DPH.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo bude Zhotovitelem provedeno ve lhůtě 18 (osmnácti) měsíců ode dne podpisu této SoD, resp. ode dne předání Staveniště v souladu s ustanovením této SoD.
- 5.2 Místem plnění je objekt na adrese: Praha 1 – Nové město, čp. 887, Nekázanka 16 a 18 v plném rozsahu pozemků p.č. 570, 571 k.ú. Nové Město.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude Zhotovitelem provedeno dle technické specifikace uvedené v Dokumentaci pro provádění stavby, jež tvoří nedílnou součást této SoD jako příloha č. 1 této SoD.
- 6.2 Objednatel ke dni podpisu této SoD předal Zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení Díla, a to ve 2 (dvou) vyhotoveních, a Zhotovitel ji převzal. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil, prověřil ji a je schopen podle ní Dílo zhotovit.
- 6.3 Zhotovitel se dále zavazuje do 1 (jednoho) vyhotovení dokumentace zakreslovat veškeré odchylky, které v průběhu realizace Díla nastanou a které budou písemně odsouhlaseny Objednatelem. Toto vyhotovení je Zhotovitel povinen předat Objednateli spolu s protokolem o předání Díla.
- 6.4 Zhotovitel se dále zavazuje provádět Dílo v souladu s Nabídkou zhotovitele, tj. především pouze těmi osobami a těmi subdodavateli, které uvedl v Nabídce zhotovitele a jejichž prostřednictvím prokázal splnění své kvalifikace dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a to konkrétně:

a) **Vedoucí pracovník zodpovědný za vedení realizace zakázky** – [jméno, dat. nar.]:

XXXXX

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Architektura nebo Pozemní stavby;
- osvědčení o autorizaci v oboru Architektura nebo Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.;
- minimálně 12 let praxe v oboru pozemních staveb;
- minimálně 5 let praxe v oblasti obnovy památek - vykonávání funkce manažera na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min. 45 mil bez DPH, vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min. 45 mil bez DPH.

b) **Vedoucí přípravy** [jméno, dat. nar.]:

XXXXX

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby nebo příbuzném oboru, případně středoškolské vzdělání;
- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.;
- minimálně 8 let praxe v oboru pozemních staveb, v případě středoškolského vzdělání minimálně 12 let praxe v oboru pozemních staveb;
- minimálně 4 roky praxe v oblasti obnovy památek - vykonávání funkce přípravaře na minimálně 4 stavbách, z toho minimálně 2 stavby v oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min. 45 mil bez DPH.

c) **Hlavní stavbyvedoucí** [jméno, dat. nar.]:

XXXXX

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby;
- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.;
- minimálně 8 let praxe v oboru pozemních staveb;
- minimálně 4 roky praxe v oblasti obnovy památek - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího na minimálně 4 stavbách, z toho minimálně 2 stavby z oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min. 45 mil. bez DPH

c) **Hlavní technolog** [jméno, dat. nar.]

XXXXX

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu,
- osvědčení o autorizaci v oboru Technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 4 roky praxe v oboru.

d) **Zástupce stavbyvedoucího (2 osoby)** [jména, data nar.]:

XXXXX

XXXXX

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve stavebním oboru, případně středoškolské vzdělání ve stavebním oboru,
- osvědčení o autorizaci ve stavebním oboru dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 4 roky praxe v oboru pozemních staveb, v případě středoškolského,
- minimální 8 let praxe v oboru pozemních staveb,
- minimálně 3 roky praxe v oblasti obnovy památek - vykonávání funkce mistra nebo stavbyvedoucího na minimálně 3 stavbách, z toho minimálně 2 stavby z oblasti obnovy památek.

e) **Expert pro BOZP a PO** [jméno, datum narození]

XXXXX

- osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 3 roky praxe v oboru.

- 6.5 Osoby shora uvedené pod bodem 6.4.písm. a) – e) jsou povinny podílet na provádění a vedení díla osobně.
- 6.6 Změny osob na pozicích uvedených pod bodem 6.4. písm. a) - e) této smlouvy je Zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.7 Pověří-li Zhotovitel provádění Díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele), nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla tak, aby Objednateli a třetím osobám nevznikaly škody na majetku a zdraví.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat oprávněné zájmy Objednatele, postupovat v souladu s jeho pokyny; v této souvislosti je Zhotovitel zejména povinen:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem); zajistit aby v době provádění prací na Staveništi byl stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí;
 - průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla či jeho částí k funkčnímu užívání; prověřovat a kontrolovat

dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požadavků ochrany životního prostředí.

- 6.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce narušovaly provoz okolních objektů v minimální možné míře. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku, která stanovuje nařízení NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a související předpisy.
- 6.11 Objednatel je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této SoD předat Zhotoviteli objekt určený k provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“) a Zhotovitel je povinen jej od Objednatele v této lhůtě převzít. O předání Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol. Lhůta pro dokončení Díla běží ode dne předání Staveniště, ledaže je Zhotovitel v prodlení s převzetím Staveniště. V takovém případě lhůta pro dokončení díla počíná běžet 5. (pátým) dnem po podpisu SoD.
- 6.12 Ve vztahu ke Staveništi se Zhotovitel zejména zavazuje:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení Staveniště nezbytné pro provedení Díla a zajistit samostatné měření odběru energií a vody na Staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené;
 - Staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob;
 - provést umístění dopravního značení, bude-li to v souvislosti s prováděním Díla nutné, včetně případného zajištění projednání měn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány;
 - zajistit na vlastní náklady pořádek a čistotu na Staveništi a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla, včetně průběžného odstraňování znečištění a poškození veřejných komunikací, ke kterým případně dojde při provádění Díla; v této souvislosti provede Zhotovitel veškerá bezpečnostní, hygienická a jiná opatření na Staveništi předepsaná platnými právními předpisy; veškerý odpad na Staveništi je Zhotovitel povinen třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností; při provádění prašných prací je Zhotovitel povinen zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu do okolí; Zhotovitel má dále povinnost zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a životní prostředí ohrožujícími látkami; v případě jakékoli havárie neprodleně informuje Objednatele;
 - označit Staveniště v souladu s právními předpisy;
 - vyhotovit situační plán Staveniště a předložit jej Objednateli ke schválení do 10 dnů ode dne podpisu této SoD.
- 6.13 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých i nemovitých věcech ve vlastnictví Objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele v průběhu realizace Díla. Pro účely této SoD se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám občanského soužití.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli do 7 dnů ode dne podpisu této SoD podepsaný závazný týdenní harmonogram provádění Díla, který se po odsouhlasení Objednatelem stane nedílnou součástí této SoD jako její příloha č. 3 (dále jen

„**Harmonogram**“) a Dílo podle tohoto Harmonogramu provádět. V Harmonogramu Zhotovitel uvede:

- a) celkovou dobu od zahájení do ukončení zhotovování Díla, která bude zahájena termínem předání a převzetí Staveniště a ukončena včetně lhůty pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště po předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem;
- b) důležité uzlové body, zejména:
 - předání stavby - zahájení stavby;
 - demolice SO 01;
 - bourací práce ve stávajícím objektu SO 02;
 - založení novostavby SO 03;
 - provedení vodovodní přípojky SO 05;
 - provedení sanačních prací;
 - hrubá stavba SO 02 včetně střechy;
 - hrubá stavba SO 03 včetně střechy pod plechový obklad;
 - vnitřní instalace;
 - provedení terénních úprav pro venkovní úpravy SO 04;
 - zabudování vnitřních prvků a prvků pláště;
 - provedení omítaného pláště objektu SO 02;
 - provedení celkového plechového opláštění objektu SO 03;
 - provedení vnitřních povrchů;
 - provedení dlažeb SO 04;
 - kompletace veškerých objektů;
 - předběžná kontrola splnění předmětu VZ – vady a nedodělky;
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu;
- předání a převzetí stavby zadavatelem;
- c) základní druhy prací, včetně předpokládaného termínu realizace a finančního objemu prováděných prací v jednotlivých měsících plnění Díla;
- d) návrh platebního kalendáře,
- e) označení předpokládané součinnosti Objednatele, případně dalších třetích stran.

6.15 Předložený Harmonogram musí být v souladu podmínkami obsaženými v Dokumentaci pro provádění stavby a v této SoD. Zhotovitel je povinen udržovat Harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy včas oznámit Objednateli spolu s aktualizovanou verzí Harmonogramu, která se v žádné z podstatných náležitostí nebude lišit od původního Harmonogramu; aktualizovaná verze

Harmonogramu musí být Objednatelům písemně odsouhlasena jako nedílná součást této SoD.

- 6.16 Dílo bude Zhotovitelem Objednateli předáno jako řádně a včas dokončené, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, způsobilé k řádnému užívání.
- 6.17 V případě, že Zhotovitel přeruší práce na Díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelům důvod přerušení provádění prací na Díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na Díle. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na Díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od SoD okamžitě odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění Díla uvedenou v této části SoD pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.18 Bude-li Objednatelům dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen tento příkaz Objednatelům uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů Objednatelům tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností Zhotovitelům, vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou je třeba práce na Díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná Smluvními stranami pro dokončení Díla. Trvá-li sistace déle než 2 (dva) měsíce, je Objednatel oprávněn vše, co dosud Zhotovitel dokončil a připravil k plnění Díla, převzít a zaplatit a od SoD odstoupit, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednatelům jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu případně vzniknou v důsledku pozastavení prací.

7. ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem předání a převzetí Staveniště.
- 7.2 Pokud Zhotovitel nezahájí provádění Díla do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí Staveniště, je Objednatel oprávněn od této SoD odstoupit.
- 7.3 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Objednatelům je oprávněn dávat Zhotovitelům pokyny týkající se realizace Díla v souladu s touto SoD a pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitelům.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatelům bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelům nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.5 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je Zhotovitel povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednatelům, přerušit práce a navrhnout Objednatelům změnu Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od SoD odstoupit.

8. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude Zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Technický dozor sleduje, zda jsou práce na Díle prováděny řádně v souladu se SoD, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má technický dozor přístup na Staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.
- 8.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími mu z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, či technických norem, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, tj. ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů, jedná se o porušení SoD, které opravňuje Objednatele k odstoupení od SoD.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření částí Díla (prací), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k takové kontrole e-mailem nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné části Díla zakryty.
- 8.4 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Zhotovitel je v takovém případě povinen pořídit fotodokumentaci a videozáznam zakrývacích prací. Pokud Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel umožní zástupcům Objednatele zjistit způsob výroby a stav zhotovování prvků, které budou užity při provádění Díla, vznikajících mimo Staveniště, např. v dílnách Zhotovitele, případně dílnách subdodavatelů. Tento požadavek je povinen Zhotovitel přenést i na všechny své subdodavatele.

9. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a bude prosté jakýchkoli faktických i právních vad.
- 9.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě odpovídající kvalitativní a estetické úrovni v souladu významem objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek.
- 9.3 Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění.
- 9.4 Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny Dokumentací pro provádění stavby a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno

jinak, pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na předmětné stavební práce.

- 9.5 Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli i v průběhu provádění Díla, že použije ke zhotovení Díla odlišné výrobky anebo materiály, než takové, které jsou určeny k provedení Díla touto SoD, pokud tyto výrobky anebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení na zhotovení tohoto Díla.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit bez zbytečného odkladu.
- 9.8 Zhotovitel v rámci provádění Díla zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu.

10. DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK A STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z pravomocného Stavebního povolení (viz příloha č.4 této smlouvy), ve kterém stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a případně i pro její užívání a ze Stanovisek dotčených správních orgánů (odst.1.9., poslední odrážka).
- 10.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při získání kolaudačního souhlasu a bude-li to nezbytné, je povinen být účastníkem kolaudačního řízení a splnit veškeré požadavky s tím spojené.
- 10.3 Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je povinen nahradit ji Zhotovitel, a to v plném rozsahu. Tuto povinnost Zhotovitel nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí Staveniště vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o stavební dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD, minimálně v rozsahu stanovené shora uvedenou vyhláškou. Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na Díle z přejímacího řízení. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré provedené práce na Díle či okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být Zhotovitelem čitelně zapsány do Stavebního deníku v den, kdy byly provedeny či v den, kdy nastaly.

- 11.2 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a 2 (dvou) kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 11.3 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.4 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 11.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy pouze:
- oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele,
 - osoba vykonávající stavební a technický dozor, případně osoba vykonávající autorský dozor,
 - orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
- 11.7 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 11.8 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování eventuálních dodatků ke SoD.

12. KONTROLNÍ DNY

- 12.1 Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x (dvakrát) měsíčně.
- 12.2 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 5 (pět) pracovních dnů před jeho konáním.
- 12.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupce/i Objednatele a osoba vykonávající funkci stavebního a technického dozoru.
- 12.4 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů.
- 12.5 Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního a technického dozoru.
- 12.6 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů pro provádění Díla.

- 12.7 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 12.8 Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

13. BEZPEČNOST PRÁCE

- 13.1 Objednatel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na realizaci Díla dodržovali bezpečnost při pohybu a práci na Staveništi.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za provoz na Staveništi.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel je povinen dokončit Dílo řádně a včas v termínu sjednaném touto SoD; Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním Díla Objednateli.
- 14.2 Dílo je způsobilé k předání Objednateli, je-li provedeno kompletně, bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení Díla, včetně ověření funkčnosti Díla) a je-li připravena k předání i kompletní požadovaná dokumentace (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace).
- 14.3 K přijímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci k Dílu, a to zejména:
- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a použití;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných Dokumentací pro provádění stavby, příslušnými předpisy a normami, či touto SoD;
 - zkušební protokoly o zkouškách provedených Zhotovitelem;
 - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno;
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění Díla;
 - seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného Díla s příslušnými doklady (záručními listy, výkresy atd.), návody na jejich montáž, obsluhu a údržbu, seznam jejich náhradních dílů;
 - stavební a montážní deník (originál), včetně deníku víceprací, méněprací a změn oproti Dokumentaci pro provádění stavby;
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v aktuálním znění;

- doklad o likvidaci odpadů;
 - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání Díla nebo jeho částí;
 - prohlášení Zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v aktuálním znění;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 14 (čtrnáct) dnů před jeho dokončením a v uvedené lhůtě Dílo předat.
- 14.5 V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným touto Smlouvou, je povinen nový termín dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
- 14.6 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 14.7 Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 14.8 Pokud není písemně dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
- 14.9 Dílo je Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Tím není dotčeno ustanovení bodu 14.11 této SoD.
- 14.10 Pokud se při předání a převzetí Díla ukáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel v prodlení a Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít. V případě nepřevzetí Díla vyhotoví Smluvní strany zápis, ve kterém zdůvodní nepřevzetí Díla a uvedou stanoviska obou Smluvních stran. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě určené Objednatelem. Zhotovitel nese veškeré náklady na řádné dokončení Díla v náhradní lhůtě a náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s opakovaným předáním a převzetím Díla. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
- 14.11 Objednatel je oprávněn dílo převzít, i když Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vykazuje vady nebo nedodělky (zejména jde-li od drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla).
- 14.12 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále jen „Protokol“).
- 14.13 Povinným obsahem Protokolu jsou zejména:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů;

- prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá včetně odůvodnění, proč Dílo nepřijímá.
- 14.14 Vykazuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky a Objednatel se i přesto rozhodne Dílo převzít (zejména jde-li od drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla), musí Protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.15 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků u převzatého Díla, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
- 14.16 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 14.17 Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 14.18 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.
- 14.19 Zhotovitel je povinen připravit Dílo k závěrečné kolaudační prohlídce nejpozději 14 (čtrnáct) dní před termínem předpokládaného předání a převzetí Díla Objednatelem tak, aby byl Zhotovitel schopen případné kolaudační závady odstranit do data předání a převzetí Díla.

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 15.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že Dílo provedené jím podle této SoD bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu užívání, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční doby, s výjimkou škody způsobené vyšší mocí.
- 15.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 15.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

- 15.5 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.6 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
- 15.7 Zhotovitel touto SoD poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a to v délce 60 (šedesáti) měsíců (dále jen „**Záruka**“). Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla, tj. Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem dle této SoD má přednost před záručními dobami poskytnutými jednotlivými dodavateli či výrobcí. Zárukou Zhotovitel přebírá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
- 15.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá a po dobu odstraňování takové vady.
- 15.9 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení (ukončení) reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 60 (šedesáti) měsíců od uplynutí Záruky za celé Dílo dle bodu 15.7 této SoD.
- 15.10 Objednatel je povinen vady Díla zjištěné po předání a převzetí Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Pro vyloučení pochybností se za písemnou reklamaci vady považuje i uplatnění vad e-mailem odeslaným na elektronickou adresu oprávněného zástupce Zhotovitele.
- 15.11 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.12 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, pak odstranění vady dodáním náhradního plnění a/nebo přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 15.13 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.14 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 (dvou)dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Pro vyloučení pochybností se za písemné oznámení považuje oznámení e-mailem odeslaným na elektronickou adresu oprávněného zástupce Objednatele.
- 15.15 Zhotovitel je povinen Objednateli nastoupit k odstranění vad/y v těchto termínech:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady Objednatelem;
 - b) v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v nejkratším možném termínu nejpozději však do 48 hodin od oznámení reklamace vady Objednatelem;

c) v případě vady Díla, která má charakter havárie nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejího oznámení Objednatel.

- 15.16 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 15.17 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Náklady na odstranění takové vady nese Zhotovitel ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne předložení vyúčtování Objednatel.
- 15.18 O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma Smluvními stranami.

16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného touto Smlouvou z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (půl procenta) z Ceny za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.3 Pokud Zhotovitel neodstraní zařízení Staveniště a/nebo Staveniště nevyklidí ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 30(třiceti) dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje za každou reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání Díla (tedy za porušení své povinnosti provést Dílo řádně), uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každou vadu
- 16.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 16.7 Za porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu v souladu s odst. 22.1 této SoD se všemi náležitostmi zde stanovenými a/nebo předložit jí Objednateli ve lhůtě stanovené touto SoD se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).
- 16.8 Za porušení povinnosti sjednat k zajištění svých závazků z této SoD Bankovní záruku 1 v souladu s odst. 22.3 této SoDa/nebo předložit jí Objednateli ve lhůtě stanovené

- touto SoD se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).
- 16.9 Za porušení povinnosti sjednat k zajištění svých závazků z této SoD Bankovní záruku 2 v souladu s odst. 22.7 této SoDa/nebo předložit jí Objednateli ve lhůtě stanovené touto SoD se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 900.000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).
- 16.10 Za porušení závazku a pravdivosti prohlášení Zhotovitele uvedeného bodě 24.1 této SoD se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
- 16.11 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně včetně uvedení konkrétního ustanovení SoD, které bylo Smluvní stranou porušeno.
- 16.12 Povinná Smluvní strana uhradí smluvní pokutu nejpozději do 21 (jedenadvaceti) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 16.13 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SoD není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností druhou Smluvní stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 16.14 V případě, že Objednateli vznikne na základě této Smlouvy nárok na smluvní nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoli nároku Zhotovitele na vyplacení Ceny za provedení Díla dle této Smlouvy.
- 16.15 Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vznikne prodlením Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody.
- 16.16 Celková výše smluvních pokut není limitována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

17. MLČENLIVOST

- 17.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu s výjimkou Objednatele nebo jeho oprávněného zástupce. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla v souladu s touto Smlouvou.
- 17.2 Zhotovitel je bez výjimky povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i po naplnění účelu této Smlouvy.

18. POVOLENÍ A OPRAVNĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení Díla dle Smlouvy, a že Dílo bude provedeno výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací, a to zejména osobami restaurátorů. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000 Kč (slovy: pět

tisíc korun českých) za každou osobu, která nesplňuje odborné požadavky k provádění Díla a přesto Dílo provádí, a to za každý, byť i započatý den prodlení s plněním povinnosti provádět dílo osobami s odbornou kvalifikací. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje případný nárok Objednatel na náhradu škody způsobenou následkem provádění díla osobou, která nesplňuje odborné požadavky k provádění Díla.

- 18.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatel o tom, že přestal disponovat osobami s odpovídající odbornou kvalifikací.

19. SUBDODAVATELÉ

- 19.1 Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato SoD, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, je povinen zajistit, aby tento subdodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této SoD. Poruší-li Zhotovitel tuto svojí povinnost, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) pro případ každého jednotlivého subdodavatele, kterého k provádění Díla použil bez souhlasu Objednatel.
- 19.2 Změna osoby subdodavatele v průběhu plnění Smlouvy je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatel. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady v obdobném rozsahu jako předcházející subdodavatel, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby subdodavatele.
- 19.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v průběhu trvání této SoD vždy každý čtvrtrok od podpisu této SoD seznam subdodavatelů (dále jen „**Seznam subdodavatelů**“), ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% (deset procent):
- z částky, která mu již byla celkově uhrazena na základě této SoD a
 - z celkové částky uhrazené na základě této SoD za uplynulý čtvrtrok.
- 19.4 Pokud Zhotovitel takové subdodavatele neměl, odevzdá prázdný Seznam subdodavatelů.
- 19.5 Má-li subdodavatel uvedený v Seznamu subdodavatelů formu akciové společnosti, bude přílohou Seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje deset procent (10 %) základního kapitálu, vyhotovený nejpozději ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů před dnem předložení Seznamu subdodavatelů.
- 19.6 Pokud Zhotovitel nepředloží Seznam subdodavatelů ve shora uvedených lhůtách, je povinen za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých).
- 19.7 Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům. Pokud Zhotovitel tuto svojí povinnost opakovaně porušuje, má Objednatel právo od této SoD odstoupit.

- 19.8 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že zhotovení prací, dodávek a služeb dle kapitol D3, D4 a D6 stavebního objektu SO02 a kapitol D3 a D6 stavebního objektu SO03 dle Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být Zhotovitelem plněno prostřednictvím subdodavatele.

20. UVEŘEJŇOVACÍ POVINNOST OBJEDNATELE

- 20.1 Objednatel je zadavatelem ve smyslu ZVZ a je povinen tuto SoD v souladu s § 147a ZVZ uveřejnit na profilu zadavatele, a to včetně všech jejích změn a dodatků, jakož i výši skutečně uhrazené ceny Zhotoviteli a Seznam subdodavatelů Zhotovitele. S ohledem na výše uvedené není samotný obsah této SoD obchodním tajemstvím a Zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním na profilu Objednatele.

21. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 21.1 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této SoD, takové skutečnosti ihned bez zbytečného odkladu ohlásí druhé Smluvní straně. Obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškerou nezbytnou součinnost k odstranění překážek bránící řádnému plnění této SoD.
- 21.2 Smluvní strany mohou tuto SoD ukončit písemnou dohodou.
- 21.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů a nad rámec oprávnění odstoupit od této SoD uvedených v dalších ustanovení této SoD také tehdy, jestliže:
- Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) dnů neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 (třicet) dnů;
 - důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Zhotovitele budou trvat déle než 90 dnů;
 - na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - v případě porušení ujednání čl. 22 této SoD;
 - v případech, kdy je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí souhlas Objednatele a Zhotovitele činí opakovaně (tj. alespoň třikrát) tyto úkony bez souhlasu Objednatele;
 - bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele pod bodem 24.1 této SoD.
- 21.4 Objednatel může od SoD odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností na straně Zhotovitele, jestliže ten svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dní.

- 21.5 Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je od této SoD oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě Ceny dle této SoD v následujícím roce plnění této SoD. Objednatel prohlašuje, že do 30 (třiceti) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této SoD v následujícím roce.
- 21.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD pouze z těchto důvodů:
- je-li Objednatele v prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky delší než 90 (devadesát) dnů;
 - je-li Objednatel v prodlení s předáním Staveniště delším než 30 dní a tuto povinnost v přiměřené dodatečné lhůtě nenapraví.
- 21.7 Odstoupení od SoD musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla.
- 21.8 Odstoupení od SoD musí být odůvodněno, jinak je neplatné.
- 21.9 Odstoupí-li některá ze stran od této SoD na základě ujednání z této SoD vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou zejména následující:
- Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště;
 - Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění Díla;
 - Zhotovitel do 10 (deseti) dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena Cena;
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení;
 - Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 (deseti) dnů;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla;
 - Objednatel je povinen do 10 (deseti) dnů od obdržení vyzvání k převzetí Díla zahájit přebírání stavby a sepsat Protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran;
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do 10 (deseti) dnů po předání a převzetí Díla;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh, a zpracuje výslednou Fakturu;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli výslednou Fakturu ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy;
- 21.10 V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto SoD pouze v rozsahu prací a dodávek řádně provedených do dne odstoupení

od SoD. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a učiní-li tak.

- 21.11 V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel, provedou Smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi Smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 21.12 V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele před řádným dokončením Díla, je Objednatel oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem k navýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami v této SoD, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
- 21.13 Odstoupením jakékoliv ze Smluvních stran od Smlouvy není podle § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

22. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 22.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této SoD předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobené Objednateli a třetím osobám svojí činností, včetně škod způsobených svými pracovníky a osobami, které ke své činnosti použije, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 45.000.000 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých) s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla, tj. do okamžiku řádného předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této SoD.
- 22.2 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky dle shora uvedené pojistné smlouvy, které by v případě včasného nesplnění mohly mít za následek snížení pojistného plnění nebo ukončení pojistné smlouvy. V případě události, která by měla za následek snížení minimální výše pojistného krytí pod částku 45.000.000 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých) nebo ukončení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen uzavřít smlouvu novou, či uzavřít dodatek ke smlouvě tak, aby výše pojistného krytí vždy dosahovala částky ve výši nejméně 45.000.000 Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých). Pokud bude uzavíraná nová pojistná smlouva, je Zhotovitel povinen předložit její návrh k odsouhlasení Objednateli. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k zajištění svých závazků z této SoD neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 900.000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka 1**“ a výše zajištění „**Výše zajištění 1**“). Bankovní záruka 1 bude Zhotovitelem předložena Objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této SoD. Potvrzení o Bankovní záruce 1 tvoří přílohu č. 6 této SoD.

- 22.4 Bankovní záruka 1 bude platná po celou dobu provádění Díla, až do 15. dne po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě, že Dílo bude převzato Objednatelem s vadami a nedodělků, bude Bankovní záruka 1 platná a účinná do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání nebo do řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (dále jen „**Období platnosti**“)
- 22.5 V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli z důvodu porušení povinností dle této SoD či povinností vyplývajících z právních předpisů v souvislosti s uzavřením této SoD, je Objednatel oprávněn uspokojit z této Bankovní záruky 1 své pohledávky vůči Zhotoviteli. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky 1.
- 22.6 Pokud Bankovní záruka 1 klesne během Období platnosti pod Výši zajištění 1, je Zhotovitel povinen doplnit Bankovní záruku 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění 1, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo Objednatelem Zhotoviteli čerpání z Bankovní záruky 1 oznámeno. V případě prodloužení s doplněním Bankovní záruky do Výše zajištění 1 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky odpovídající částce, o níž je Zhotovitel povinen doplnit Bankovní záruku 1 do Výše zajištění 1.
- 22.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté Záruky za jakost neodvolatelnou a nepodmínečnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka 2**“). Bankovní záruka 2 bude Zhotovitelem předložena Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla.
- 22.8 Bankovní záruka 2 bude platná do 15. dne po uplynutí záruční lhůty dle této SoD, resp. do 15. dne po uplynutí prodloužené záruční lhůty, došlo-li v průběhu jejího trvání k jejímu stavění.
- 22.9 Objednatel je oprávněn uspokojit Bankovní záruky 2 své pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z poskytnuté Záruky za jakost.
- 22.10 Ohledně povinnosti doplnit Bankovní záruku 2 platí obdobně to, co pro Bankovní záruku 1.
- 22.11 Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 22.12 Porušení ujednání tohoto článku SoD Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení SoD a zakládá důvod pro odstoupení od SoD na straně Objednatele.

23. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU; VYŠŠÍ MOC

- 23.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do předání Díla bez vad a nedodělků.
- 23.2 Každá Smluvní strana nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývajících pro ni z této SoD nebo z právních předpisů v souvislosti s uzavřením této SoD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 23.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho subdodavateli v souvislosti s prováděním Díla.
- 23.4 Smluvní strana se zproští své povinnosti k náhradě škody, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze SoD dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (dále jen „**Vyšší moc**“). Překážka vzniklá z osobních poměrů, z hospodářských poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle smluvních povinností povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezproští.
- 23.5 Pokud se plnění dle této SoD stane nemožné vlivem zásahu Vyšší moci, zavazuje se Smluvní strana, která se Vyšší moci dovolává, tuto skutečnost bez prodlení, nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku překážky představující Vyšší moc dozvěděla nebo mohla při vynaložení veškeré možné péče dozvědět, oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně s uvedením předpokládané doby trvání Vyšší moci.
- 23.6 Pokud působení Vyšší moci pomine, je ta Smluvní strana, u níž překážky způsobené Vyšší mocí nastaly, povinna nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně.
- 23.7 V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod bodem 23.5 a 23.6 této SoD, nemůže se ta Smluvní strana, u které překážka způsobená Vyšší mocí nastala, Vyšší moci dovolávat.

24. KONTAKTNÍ OSOBY

- 24.1 K zajištění součinnosti a k bližšímu provedení ustanovení této SoD, jakožto i k operativnímu řešení problémů vznikajících při plnění předmětu této SoD je vždy Objednatel nebo Zhotovitelem určena kontaktní osoba, jež je odpovědná za provádění Díla, nebo jí pověřený zástupce.

Kontaktní osoba Objednatele:

XXXXX, provozně ekonomická náměstkyně

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

Kontaktní osoba Objednatele vykonávající stavební a technický dozor:

XXXXX

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

Kontaktní osoba Objednatele vykonávající autorský dozor:

XXXXX

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

24.2 Kontaktní osoba vedení Zhotovitele:

XXXXX, člen představenstva a výrobní ředitel

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

Kontaktní osoba Zhotovitele vykonávající funkci přípravy stavby:

XXXXX

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

Kontaktní osoba Zhotovitele vykonávající funkci hlavního stavbyvedoucího:

XXXXX

Tel.: XXXXX

Email: XXXXX

24.3 V případě pochybností se má za to, že jakákoli písemnost odeslaná Smluvní stranou byla doručena 3. (třetím) dnem následujícím po dni, kdy byla prokazatelně předána k poštovní přepravě jako doporučená zásilka.

24.4 Není-li v této SoD uvedeno jinak, platí, že veškerá oznámení dle této SoD jsou učiněna písemně a řádně také tehdy, pokud jsou učiněna prostřednictvím elektronické pošty zaslané oprávněným zástupcem Smluvní strany na tyto elektronické adresy:

Ze strany Objednatele na: XXXXX

Ze strany Zhotovitele na: XXXXX

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této SoD nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel tuto SoD, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž a že se takové jednání nedopustí ani po uzavření této SoD.

25.2 Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto SoD a právní vztahy ve SoD výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

25.3 Tato SoD může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

25.4 Stane-li se některé ustanovení této SoD neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této SoD v platnosti. Smluvní strany se zavazují k logickému doplnění a nahrazení takových neplatných ustanovení.

25.5 Veškeré spory, které vzniknou z této SoD nebo v souvislosti s ní budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

25.6 Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této SoD bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Zhotovitele.

- 25.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit závazky z této SoD na třetí osobu
- 25.8 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 25.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy1:
- Příloha č. 1 Dokumentace pro provádění stavby; - volná příloha
- Příloha č. 2 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Příloha č. 3 Harmonogram provádění Díla; - volná příloha
- Příloha č. 4 Stavební povolení Úřadu městské části Praha 1, odboru výstavby, S UMCP1/058805/2015/VÝS-Ha-2/887, č.j. UMCP1 117107/2015 ze dne 5.8.2015 včetně Závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č. j. S-MHMP 1510392/2014 ze dne 10.12.2014 a všech ostatních dotčených orgánů a správců sítí.
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva Zhotovitele;
- Příloha č. 6 Potvrzení o Bankovní záruce 1 zřízené Zhotovitelem; - volná příloha
- 25.10 Tato SoD je vyhotovena v českém jazyce ve 4(čtyřech) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží vždy po 2(dvou) vyhotoveních.
- 25.11 Smluvní strany prohlašují, že si SoD řádně přečetly, je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné, pravé a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Za Objednatele
Ing. Pavla Petrová
ředitelka

.....
Za Zhotovitele
Ing. Vlastimil Kaňovský
předseda představenstva KLEMENT a.s.
správce Společnosti KLEMENT – IMOS,
Nekázanka

.....
Za Zhotovitele
Ing. Jiří Chroustovský
člen představenstva KLEMENT a.s.
správce Společnosti KLEMENT – IMOS,
Nekázanka

1.1 ¹Uchazeč (Zhotovitel) není povinen v nabídce na veřejnou zakázku „IDU, rekonstrukce budovy čp. 887 Praha - NEKÁZANKA“ zadavateli (Objednateli ve smyslu této Smlouvy) dokládat výše uvedené přílohy této Smlouvy. Tyto přílohy budou Zadavatelem ke Smlouvě připojeny před jejím podpisem.

.....
Za Zhotovitele
Albín Sybera
jednatel IMOS group s.r.o.
společník Společnosti KLEMENT – IMOS,
Nekázanka


SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR


Stavba: MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16,18 Praha 1 - Nové Město čp.887
Objekt:
Část: CELKOVÁ REKAPITULACE
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel: Hana Pejšová
Datum: 7.15

P.Č.	Popis	Cena celkem
	Celková rekapitulce	
1.	SO. 01 - Odstranění objektu	191 902,04
2.	SO. 02 - Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B	17 548 347,45
3.	SO. 03 - Novostavba depozitáře ve dvoře	3 635 226,50
4.	SO. 04 - Venkovní úpravy dvora a zahrady	1 393 966,65
5.	SO. 05 - Vodovodní přípojka	40 730,39
	Profese	
6.	- ZTI - voda+kanalizace+zařizovací předměty	609 816,12
7.	- Plyn	35 780,80
8.	- Vytápění	458 259,30
9.	- VZT	757 231,50
10.	- Elektro - ESI vč svítidel a hromosvodu	2 430 797,35
11.	- Elektro - slaboproud	1 715 524,90
	součet	28 817 583,00
	DPH - 21%	6 051 692
	CELKEM vč DPH	34 869 275

08. 07. 2016


 Ing. Vlastimil Kaňovský
 předseda představenstva


 Ing. Jiří Chroustovský
 člen představenstva


KLEMENT
 akciová společnost
 KLEMENT a.s.
 Hlávany 18, 400 02 Řehlovice
 IČ: 25016695, DIČ: CZ25016695

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.11.2016 v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), číslo smlouvy objednatele: a číslo smlouvy zhotovitele: 216011, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

INSTITUT UMĚNÍ – DIVADELNÍ ÚSTAV

se sídlem: Celetná 17, 110 00 Praha 1

zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou

IČ: 00023205

DIČ: CZ00023205

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

kontaktní osoba: XXXXX, provozně ekonomická náměstkyně, tel: XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

KLEMENT a.s.

zastoupený Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva

a Ing. Jaroslavem Novotným, členem představenstva

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČ: 25016695

DIČ CZ25016695

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974, datum zápisu 03.03.1997

kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva a generální ředitel, tel: XXXXX, e-mail: XXXXX

Správce Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka

a

IMOS group s.r.o.

zastoupený Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem společnosti

se sídlem: Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 27756971

DIČ CZ27756971

bankovní spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX, XXXXX

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 252272, datum zápisu 30.11.2007

kontaktní osoba: Albín Sybera, jednatel, tel: XXXXX, e-mail: XXXXX

Druhý společník Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka

Spolu vystupující ve společnosti pod názvem „Společnost KLEMENT – IMOS, Nekázanka“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 8.6.2016, se sídlem společnosti: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice, s tím, že za společníky Společnosti jedná správce společnosti:

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ 25016695

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974

zastoupená: Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Novotným, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „Smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

1. Zhotovitel požádal Objednatele o schválení změny osoby na pozici „Vedoucí pracovník zodpovědný za vedení realizace zakázky“. Obě strany se tedy dohodly na tomto novém znění písm. a) bodu 6.4 článku 6. Provádění díla, smlouvy:

a) Vedoucí pracovník zodpovědný za vedení realizace zakázky – [jméno, dat. nar.]:

XXXXX, vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru pozemní stavby, osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., minimálně 12 let praxe v oboru pozemních staveb z toho minimálně 5 let praxe v oblasti obnovy památek – vykonávání funkce manažera na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min 45 mil bez DPH, vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oblasti obnovy památek, kde investiční náklady na stavbu byly min. 45 mil bez DPH

2. Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří doklady k prokázání kvalifikace XXXXXX – nového Vedoucího pracovníka zodpovědného za vedení realizace zakázky, tj. kopie životopisu - čestného prohlášení, kopie čestného prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (diplom), kopie osvědčení z ČVUT o vyšší kvalitě odborné přípravy, kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby č. 0300205.
3. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na níže uvedeném novém znění bodu 11. článku 6. Provádění díla, smlouvy:

6.11 Objednatel je povinen do 25 (dvaceti pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této SoD předat Zhotoviteli objekt určený k provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“) a Zhotovitel je povinen jej od Objednatele v této lhůtě převzít. O předání Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol. Lhůta pro dokončení Díla běží ode dne předání Staveniště, ledaže je Zhotovitel v prodlení s převzetím Staveniště. V takovém případě lhůta pro dokončení Díla počíná běžet 25. (dvacátým pátým) pracovním dnem po podpisu SoD.

4. Zhotovitel dále sděluje Objednateli, že společníci Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka založili společný účet a žádají Objednatele, aby na tento účet č. XXXXXX vedený u XXXXXX, zasílal veškeré úhrady ceny Díla. Účet je registrovaný u Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem u společnosti KLEMENT a.s., správce Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek má jednu přílohu:
 - Doklady prokazující kvalifikaci XXXXX, Vedoucího pracovníka zodpovědného za vedení realizace zakázky
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne:

Za objednatele:

Ing. Pavla Petrová
ředitelka
INSTITUT UMĚNÍ – DIVADELNÍ ÚSTAV

V Řehlovicích dne:

Za zhotovitele:

Ing. Vlastimil Kaňovský
předseda představenstva
KLEMENT a.s.
správce
Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka

Ing. Jaroslav Novotný
člen představenstva
KLEMENT a.s.
správce
Společnosti KLEMENT – IMOS, Nekázanka