

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo 13-04/BH/2020

Objednatel:


Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 

Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI):

Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 2535/7, Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno

IČO: 67048498

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: KEMOstav s.r.o.

adresa pro doručování: Lidická 700/19, 602 00 Brno

zastoupená: Radimem Reniersem, jednatelem

stavbyvedoucí: Radim Reniers, jednatel, autorizovaný technik

IČO: 06041167

DIČ: CZ06041167

bankovní spojení:

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo v tomto znění:

Článek I. Preambule

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Revitalizace domu s pečovatelskou službou Kavčí 1, 635 00 Brno-Bystrc“.
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli na vícepracích popsaných ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, ve výši **30 412,35 Kč** bez DPH .
- 3) Objednatel a zhotovitel se dohodli na méněpracích popsaných ve Změnovém listu č. 2, který je přílohou tohoto dodatku, ve výši **53 984,70 Kč** bez DPH .
Cena díla se tak snižuje z původní částky bez DPH **2.899.934,81 Kč** na částku **2 876 362,- Kč**.



Článek II. Změny smlouvy

1) **Čl. IV. Cena díla odst. 1** se mění tak, že bude mít následující znění:

Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

cena díla bez DPH **2.876.362 46 Kč**

DPH: **434.990,22 Kč**

Cena díla vč. DPH: **3.307.816,83 Kč**

Slovy: třimilionytřístasedmosmsetšestnáctkorun českých osmdesáttři haléře

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- změnový list č.1 a změnový list č.2 včetně položkových rozpočtů a soupisu změnových listů.

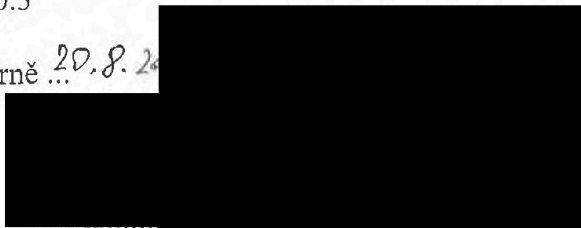
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

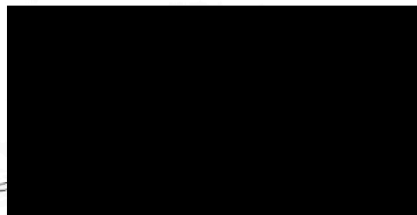
4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

5. Tento Dodatek č. 1 byl schválen na 8/20. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 19.8.2020, bod 6.2.0.3

V Brně ... 20. 8. 20...



objednatel



zhotovitel

Za správnost: Ing. Va...rka



Změnový list č. 1 a 2

Název akce: „Revitalizace domu s pečovatelskou službou Kavčí 1, 635 00 Brno-Bystrc“

SOD:

Soupis vydaných změnových listů (ceny bez DPH):			
	<i>méněpráce bez DPH</i>	<i>vícepráce bez DPH</i>	<i>celkem bez DPH</i>
SOD			2 899 934,81 Kč
ZL celkem	-57 224,28 Kč	33 651,92 Kč	2 852 790,11 Kč
ZL č. 1	-3 239,58 Kč	33 651,92 Kč	30 412,35 Kč
ZL č. 2	-53 984,70 Kč		-53 984,70 Kč
cena díla celkem			2 876 362,46 Kč

Předmět díla:	Revitalizace domu s pečovatelskou službou Kavčí 1, Brno-Bystrc
Objekt:	Dům s pečovatelskou službou Kavčí 1, 635 00 Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
Zhotovitel:	KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno
Projektant:	ATELIÉR TIŠNOVKA s.r.o., Tišnovská 145, 614 00 Brno

Popis změny:

Nesoulad mezi PD a skutečností - stávající okapový chodník, který se má vrátit po provedených zemních pracích do původní polohy nebyl osazen do šterkového lože jak předpokládal projekt. Toto lože je nutné pro osazení provést.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	33 651,92 Kč
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací)	-3 239,58 Kč
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	30 412,34 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	4 561,85 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	34 974,19 Kč	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			

termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu

SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05202400002, Dodatek č. 1
-----	---------------------------------	--------------------------------------

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	04.08.2020	Radim Renier [redacted]
	Projektant:	04.08.2020	Ing. arch. Michal Řičný
	TDI:	04.08.2020	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	04.08.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl [redacted]

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet

ZA VĚŘIVOSTI [redacted]

Položkový rozpočet Změnového listu č. 1

P.Č. v SOD	Kód položky číslo/ oddíl (SKP)	Název položky	M.J.	Množství ve smlouvě	Množství po změně	Rozdíl množství	Jednotková cena Kč	Celk.cena v SOD Kč	Celk.cena po změně Kč	Rozdíl celkové ceny Kč
		Méněpráce								
4	113107319,00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 190 mm	m2	32,075	0,000	-32,075	101,00	3 239,58	0,00	-3 239,58
		Dodatečné práce								
7	162701105,00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,206	19,380	17,174	185,00	408,11	3 585,21	3 177,10
8	162701109,00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	22,060	193,795	171,735	15,00	330,90	2 906,93	2 576,03
9	162201203,00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	2,206	19,380	17,174	167,00	368,40	3 236,38	2 867,97
10	162201210,00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	2,206	19,380	17,174	148,00	326,49	2 868,17	2 541,68
11	167101101,00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	2,206	19,380	17,174	179,00	394,87	3 468,93	3 074,06
17	199000002,00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	2,206	19,380	17,174	196,00	432,38	3 798,38	3 366,01
18	564851111,00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	32,075	64,150	32,075	122,00	3 913,15	7 826,30	3 913,15
114	713131131,00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	113,550	176,758	63,208	117,00	13 285,35	7 395,34	7 395,34
115	28375460,00	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0 ,035 W/mK; obj. hmotnost 40,00 kg/m3	m3	3,064	4,960	1,896	2 500,00	7 660,20	12 400,80	4 740,60

Dodatečné práce	33 651,92 Kč
Méněpráce	-3 239,58 Kč

Celkem bez DPH	30 412,35 Kč
DPH 15%	4 561,85 Kč
ZL celkem vč. DPH:	34 974,20 Kč

Předmět díla:	Revitalizace domu s pečovatelskou službou Kavčí 1, Brno-Bystrc
Objekt:	Dům s pečovatelskou službou Kavčí 1, 635 00 Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
Zhotovitel:	KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno
Projektant:	ATELIÉR TIŠNOVKA s.r.o., Tišnovská 145, 614 00 Brno

Popis změny:

Po dohodě projektanta a technického dozoru bylo upuštěno od nátěrů podhledů balkonů, jelikož stávající beton vykazuje velmi dobrý stav bez nutnosti provedení povrchové úpravy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-53 984,70 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-53 984,70 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-8 097,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-62 082,41 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05202400002, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	04.08.2020	Radim Reniers
	Projektant:	04.08.2020	Ing. arch. Michal Řičný
	TDI:	04.08.2020	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	04.08.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Změnový list č.

2

Název akce:

„Revitalizace domu s pečovatelskou službou Kavčí 1, 635 00 Brno-Bystrc“

Položkový rozpočet Změnového listu č. 2

P.Č. v SOD	Kód položky číslo/ oddíl (SKP)	Název položky	M.J.	Množství ve smlouvě	Množství po změně	Rozdíl množství	Jednotková cena Kč	Celk.cena v SOD Kč	Celk.cena po změně Kč	Rozdíl celkové ceny Kč
		Měněpráce								
41	622319031,00	Těsnicí prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m2	85,820	0,000	-85,820	24,00	2 059,68	0,00	-2 059,68
48	622481291	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	215,54000	0,000	-215,540	35,00	7 543,90	0,00	-7 543,90
27	621412311,00	Nátěry vnějších pohledů akrylátové,	m2	160,638	0,000	-160,638	121,00	19 437,20	0,00	-19 437,20
98	712373111	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm , bez dodávky fólie,	m2	38,90800	0,000	-38,908	375,00	14 590,50	0,00	-14 590,50
105	712391172	Textílie na střeších do 10° ochranná, položení - bez dodávky textílie	m2	38,90800	0,000	-38,908	43,00	1 673,04	0,00	-1 673,04
110	283220022	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 800 g/m2; PVC-P, skelná výztuž; $\mu = 15 000,0$	m2	209,20820	164,464	-44,744	167,00	34 937,77	27 465,49	-7 472,28
112	69366198	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m3	44,744	0,000	-44,744	27,00	1 208,09	0,00	-1 208,09
		Dodatečné práce								

Dodatečné práce	0,00 Kč
Měněpráce	-53 984,70 Kč

Celkem bez DPH	-53 984,70 Kč
DPH 15%	-8 097,70 Kč
ZL celkem vč. DPH:	-62 082,40 Kč