

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0201  
ze dne 26. 4. 2019

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č. ú. 90018-2000733369/0800  
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

### 2. BL Invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 198907  
se sídlem: [redacted] Praha  
IČ: 242 65 624  
DIČ: CZ24265624  
bankovní spojení: [redacted]  
zastoupena: Thi Thanh Hien Nguyen, jednatelkou  
narozenou: [redacted] 1982  
bytem: [redacted] Praha  
(dále jen jako „**Nájemce**“)

### Nebytového prostoru č. 103 na adrese Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru  
č. 2019/OBN/0201 ze dne 26. 4. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26. 4. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0201 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 10 usnesením č. 610 dne 21. 7. 2020.

## II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné v původní výši činí 15.333,06 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí 45.999,18 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30% ze sjednaného nájemného za každý měsíc u uvedeného období, tj. 4.599,92 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 10.733,14 Kč. Celková výše poskytnuté slevy je **13.799,76 Kč bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 32.199,42 Kč.

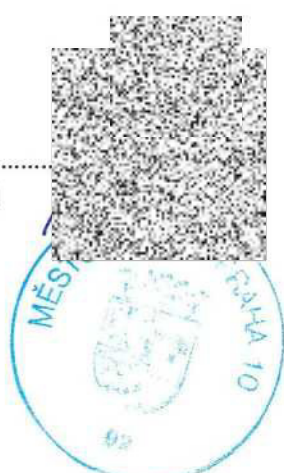
2. Nájemce požaduje, aby evidovaný přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byl Nájemci poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči pronajímateli.

## III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.


V Praze dne - 2 -09- 2020

Pronajímatel



V Praze dne 26 -09- 2020

Nájemce



**Studio BL Invest s.r.o.**  
Počernická 524/64, Praha 10  
IČ: 242 65 624, Tel.: 