

**Město Znojmo**, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 816 211 5092

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)  
tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

**č. 0869/2020**

(dále jen „*tato smlouva*“)

## I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem rekreační chaty s č. e. 248, jiné stavby, která je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 422 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Olbramkostel, na pozemku parc. č. 1072/5, druh pozemku: lesní pozemek, se způsobem využití lesní pozemek na kterém je budova, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 69 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Olbramkostel.

## II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví rekreační chatu s č. e. 248, jinou stavbu, v k.ú. Olbramkostel, na pozemku parc. č. 1072/5, lesní pozemek, na kterém je budova, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 69 m<sup>2</sup>, k.ú. Olbramkostel (dále jen **Stavba**) včetně vnitřního vybavení spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tuto stavbu spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 378.888 Kč (slovy: *tři sta sedmdesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4742 – 165/19 [REDACTED] ze dne 01.09.2019.  
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího ke Stavbě nabývá kupující práva a povinnosti se Stavbou spojená.

### **III.**

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že ke Stavbě nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Stavby a v tomto stavu Stavbu přijímá.

### **IV.**

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícího ke Stavbě dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Stavbě do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Stavbě do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### **V.**

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Převod Stavby podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 77/2020 ze dne 10.08.2020 pod bodem číslo 3568. Oznámení záměru prodeje nemovitých věcí bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu ve Znojmě v době od 17.06.2020 do 03.07.2020.
- 5.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Stavbě do katastru nemovitostí.
- 5.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

Prodávající:

Kupující:

---

město Znojmo  
Jan Grois, MBA, starosta

---

