

SMLOUVA O NÁJMU A PODNÁJMU  
NEBYTOVÝCH PROSTOR

=====

uzavřená dle zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebyto-  
vých prostor.

Pronajímatel: Město Ostrava, obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, Ostrava

zastoupený firmou:

IČO: ÚMOMOaP - 300969

Bankovní spojení: 9

Komerční banka Ostrava

KS

0379

VS

4520752

Nájemce:

J

G

IČO: 2112360

Bankovní spojení:

u z a v ř e l i

dnešního dne na základě usnesení Obvodní rady městského obvo-  
du Moravská Ostrava a Přívoz ze dne .....  
čj .936/36.36.schůze..... tuto smlouvu o nájmu a podnájmu neby-  
tových prostor:

I.

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je nájem nebytových pros-  
tor v budově, č.p.: 2851

ulice: Hornopolní

č.or.: 49

podl.: suterén

v: Ostravě

která je ve vlastnictví Úřadu městského obvodu Moravská Ostra-  
va a Přívoz jako pronajímatele.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedené budově o celkové výměře <sup>19</sup>..... m<sup>2</sup>; sestávající z těchto místností:

Místnost:	Účel:	Plocha v m <sup>2</sup> :
..... suterén -bývalá ..... průběžná	..... sklad .....	..... 19 4 .....

3. Pronajímatel předal nájemci výše uvedené nebytové prostory do dočasného užívání <sup>1.9.9.</sup>... 1993.
4. Dočasné užívání výše uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do ..... x)  
na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou <sup>3</sup>... měsíce x)  
Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, a to v souladu s § 12, zákona č. 116/90 Sb.

## II.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně ke sjednanému účelu, a to:
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám, a že jsou způsobilé ke smluvenému účelu.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nebytových prostor.
4. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory a nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

5. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a instalovat stroje a zařízení jen s písemným souhlasem pronajímatele a výlučně na svůj náklad.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou podnikatelskou činností.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebo převést tento nebytový prostor do podnájmu kohokoli jiného bez souhlasu pronajímatele.
8. Veškeré nezbytné úpravy související s charakterem provozu si hradí nájemce. Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
9. Pronajímatel souhlasí s napojením vody na stávající domovní rozvod.

### III.

1. Výše nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru je stanovena dle vyhlášky č. 585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor a obecně závazné vyhlášky Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1/1993 takto:  
roční nájemné za užívání nebytových prostor činí 3516... Kč  
úhrada za služby (nebo záloha na služby) činí .....5160... Kč  
měsíční nájemné za užívání nebytových prostor .....293... Kčs  
měsíční záloha úhrady na služby .....430... Kč
2. Součástí této smlouvy je výpočtový list, který obsahuje podrobné rozvedení a propočty jednotlivých položek, tj. nájemného a úhrad za služby.

3. Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce na účet Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. [REDACTED].....
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| konstantní symbol                | 0379.....  |
| variabilní symbol                | 4520752.....   |
| číslo plátce (specifický symbol) | .....  |
| formou                           | <del>poštovní poukázkou</del><br>převodním příkazem x) |

Vyúčtování služeb je splatné do 10ti dnů od doručení vyúčtování nájemci.

4. Pronajímatel je oprávněn jednorázovým právním úkonem bez souhlasu nájemci zvýšit cenu nájemného stejným procentem jako činí % inflace vyhlášení státním statistickým úřadem za předcházející rok.
5. Při prodlení s placením úhrad nájemného a služeb o více než jeden měsíc, bude nájemci dána výpověď dle § 9, odst. 2 a § 12 zákona č. 116/90 Sb. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počne běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

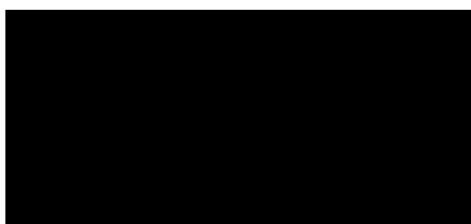
#### IV.

1. Při předání nebytového prostoru se nájemce zavazuje předat vyklizené nebytové prostory ve stavu, který nepřesáhne běžné opotřebení.
2. Předání je uskutečnění nejpozději v poslední pracovní den trvání nájmu.
3. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný zástupce.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a její platnost končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, výpovědní lhůty nebo vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě.
3. Vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zák. č. 116/1990 Sb.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každá strana obdržela:  
pronajímatel 1 výtisk  
nájemce 1 výtisk  
Městský obvod 1 výtisk

V Ostravě dne: 1.9.1993



.....  
nájemce



.....  
pronajímatel zastoupený  
správcem

V ý p o č t o v ý l i s t1/ Základní nájem

$$18,5 \text{ m}^2 \times 190,- : 12 = 293,-$$

2/ Záloha na ÚT a TUV

$$18,5 \text{ m}^2 \times 1,00 \times 229,42 : 12 = 354,-$$

3/ Záloha na vodné a stočné

$$1 \text{ os.} \times 13,50 \times 16 \text{ m}^3 : 12 = 18,-$$

4/ Záloha na odvoz odpadků

$$18,50 \text{ m}^2 \times 0,9 = 17,-$$

5/ Záloha na úklid

$$18,50 \text{ m}^2 \times 0,9 = 17,-$$

6/ Záloha na spol. energii

$$18,50 \text{ m}^2 \times 1,3 = 24,-$$

C e l k e m

723,- Kč

Měsíční nájem celkem	723,- Kč
Čtvrtletní nájem celkem	2169,- Kč
Roční nájem celkem	8676,- Kč

V Ostravě ..... 1.9.1993 .....



nájemce

pronajímatel