**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno,

Ing. Renatou Číhalovou

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Kolátor Vojtěch**, r.č. 81XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, Praha 6 - Břevnov 169 00

zastoupen na základě plné moci: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 7PR20/27

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro katastrální území Velký Karlov, obec Velký Karlov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

2313 orná půda 1 775,00 Kč 141 225 m2 580 797,50 Kč

**Za smlouvu celkem: 141 225 m2 580 797,50 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo ze dne 26.5.2014, č.j. SPU 229578/2014/Rt o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 7.2.2019, pod č.j. 4888-10/2019, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 580 797,50 Kč (slovy: pětsetosmdesáttisícsedmsetdevadesátsedm korun českých padesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30.6.2003 mezi postupitelem XXXXXXXXXX XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok vznikl rozsudkem Okresního soudu v Tachově, č.j. 7 C 201/2015 ze dne 28.12.2017, podle kterého nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Břevnov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny v rozsudku Okresního soudu v Tachově, č.j. 7 C 201/2015 ze dne 28.12.2017.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 580 797,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 286N14/27, uzavřenou s ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby honebního společenstvo Dyjákovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dyjákovice. Státní pozemkový úřad a Honební společenstvo Dyjákovice uzavřeli dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 22M18/27.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.9.2020 V Č. Budějovicích dne 4.9.2020

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kolátor Vojtěch

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. na základě plné moci

pro Jihomoravský kraj Mgr. Řehout Martin

Ing. Renata Číhalová

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 59558,

Datum tisku: 27. 8. 2020 Verze programu Restituce: 5.91