

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Strana 1 (celkem 3)

**Smlouva o dílo číslo: 100/17/IN**Název díla: *Výměna bytových vdm – Branická 43/55 budova 1 a 2***I. Smluvní strany:****Objednatel:****městská část Praha 4**se sídlem: **Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**IČ: **00063584**

bank. spoj.:

e-mail:

zastoupená na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 5. 1. 2009 správcem nemovitostí společnosti:  
**4-Majetková, a.s.**zastoupená: **Bc. Jiřím Patočkou, místopředsedou představenstva****Ing. Michalem Zděnkem M.A., členem představenstva**se sídlem: **Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4**IČ: **28477456**

bank. spoj.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768

DIČ: **CZ00063584**

číslo účtu:

ID DS:

DIČ: **CZ28477456**

číslo účtu:

**Zhotovitel:****INMES spol. s r.o.**IČO: **48583391**

Bankovní spojení:

Zastoupený: **Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu****Jiří Voříšek - ve věcech technických**

kontakt:

Sídlo: **Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6**DIČ: **CZ48583391**

Číslo účtu:

kontakt:

kontakt:

**Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.:17590****II. Popis díla:**

- 1) Výměna stávajících bytových vodoměrů za nové bytové vodoměry zn. ENBRA SV (délka 110mm) rádio H/R100, V/R50, ENBRA TUV (délka 110mm) rádio H/R80, V/R40 s rádiovým modulem Enbra Apator v bytovém objektu objednatel Branická 43/55 budova 1 a 2.
- 2) Drobné opravy nevyhovujících bytových rozvodů v rozsahu nutném pro provedení výměny bytových vodoměrů v bytovém objektu objednatel Branická 43/55 budova 1 a 2.

**III. Cena díla**

- 1) Cena díla byla stanovena na základě tohoto cenového ujednání dle podkladů předaných objednatel. Veškeré stanovené jednotkové pevné ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb bude účtováno dle zákonů platných v době plnění zakázky.

- Celkem plnění dle odstavce II bod 1)

| název                                                          | jednotka | počet | jednotková cena     | celková cena za položku | DPH                 |
|----------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Enbra SV (délka 110mm) radio H/R100, V/R50                     | ks       | 28    | 310,00 Kč           | 8 680,00 Kč             | 15%                 |
| Enbra TUV (délka 110mm) radio H/R80, V/R40                     | ks       | 29    | 310,00 Kč           | 8 990,00 Kč             | 15%                 |
| rádiový modul pro přenos dat Enbra Apator                      | ks       | 57    | 480,00 Kč           | 27 360,00 Kč            | 15%                 |
| zpětná klapka vložená plastová                                 | ks       | 57    | 32,00 Kč            | 1 824,00 Kč             | 15%                 |
| plombování obou stran vodoměru                                 | ks       | 57    | 9,00 Kč             | 513,00 Kč               | 15%                 |
| demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, plombování | ks       | 57    | 115,00 Kč           | 6 555,00 Kč             | 15%                 |
| sleva za zpětný odběr demontovaných mosazných vodoměrů         | ks       | 57    | 10,00 Kč            | 570,00 Kč               | 15%                 |
| <b>Celkem cena za objekt bez DPH/ s DPH</b>                    |          |       | <b>53 352,00 Kč</b> | <b>8 002,80 Kč</b>      | <b>61 354,80 Kč</b> |



## Smlouva o dílo číslo: 100/17/IN

Název díla: *Výměna bytových vdm – Branická 43/55 budova 1 a 2*

- Plnění dle odstavce II bod 2) *práce v hodinové sazbě 330,- Kč bez DPH/osobu + materiálové náklady dle ceníku výrobce (cena nesmí převýšit obecnou MOC) navýšené max. o 10% skladové přírážky. Veškeré dodávky musí být potvrzeny zástupcem objektu, uživatelem bytu nebo jeho zástupcem.*
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (bytové vodoměry, těsnění, plombovací materiál, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k výměně stávajících bytových vodoměrů dle požadavků montážního předpisu výrobce.
- 3) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

### IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
- 3) Zhotovitel zajistí informovanost uživatelů bytů a společných prostor dotčených montážemi v předstihu min. 10-ti dnů formou výzvy zaslané na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) Zhotovitel po dokončení montáže provede funkční zkoušku instalované techniky.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.
- 6) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cihhart

### V. Povinnosti objednatele:

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitelem objednatel dohodl.
- 2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
- 5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do montážního protokolu. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

### VI. Doba plnění díla:

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu) a dokončeny do 30/04/2017 (výměna vodoměrů) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele (seznam prostor ve kterých má být provedena instalace) zhotoviteli do 20/01/2017.
- 2) Po ukončení montáží bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

### VII. Placení a platební podmínky:

- 1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatелеm, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatелеm.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

### VIII. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| • Bytový vodoměr | 60 měsíců |
| • Ostatní        | 36 měsíců |
| • Montážní práce | 36 měsíců |



**Smlouva o dílo číslo: 100/17/IN**

Název díla: *Výměna bytových vdm – Branická 43/55 budova 1 a 2*

- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů proudící látky dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**IX. Výpověď smlouvy:**

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškození majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

**X. Závěrečná ustanovení:**

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemně dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jím smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) listy a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne ..... 2017

V Praze ..... 2017

Ing. Petr Cikhart  
za zhotovitele

.....  
za objednatele