

Evidenční číslo Objednatele

13-08/BH/2020

Evidenční číslo Zhotovitele

H379/20/52003

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Bystrc

Sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

Ve věcech technických: Ing. Radek Vlašín - TDI

IČ: 44992785 / 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel, Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel, Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ve věcech technických: Ing. Pavel Mečár, Ph.D., ředitel oblasti Morava

Ve věcech koordinačních: Ing. Jiří Polách, hlavní stavbyvedoucí

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu:

Vedoucí společnosti:

se sídlem: SYNER, s.r.o. Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

IČ: 48292516

DIČ: CZ48292516

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 53001461/0100

zastoupen: JUDr. Robert Špott, MBA, Ing. Luboš Váňa, jednatele
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 5153

Člen společnosti:

se sídlem: DIRS Brno s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IC: 262 55 618
DIČ: CZ26255618
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Pavel Lysek, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 40526
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 5.6.2020 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních bytových domech Ondrouškova 1,3,5 a Kachlíkova 9,10,11,13, Brno-Bystrc“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a následně dle čl. VI. odst. 5 až 7 Smlouvy, a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	76 889 923,48 Kč	11 533 488,52	-	88 423 412,-

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkové rozpočty stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy č.1 – 4 , které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

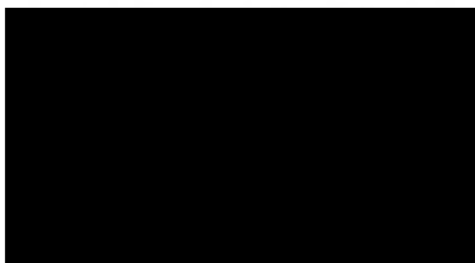
5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. O tomto zveřejnění se Objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu obchod@syner.cz. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen na 8/20. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 19.8.2020, bod 6.2.01.

7) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

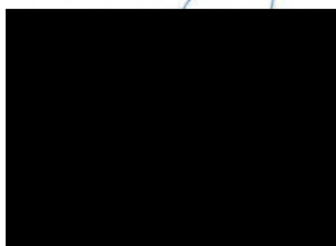
Příloha č. 1 – Změnové listy č.1 -4 včetně rekapitulace a položkových rozpočtů.

V Brně dne: 20.8.2020
za Objednatele:



JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
městské části Brno – Bystrc

V Liberci dne:
za Zhotovitele: Sdružení firem SYNER, s.r.o. a
DIRS Brno s.r.o.



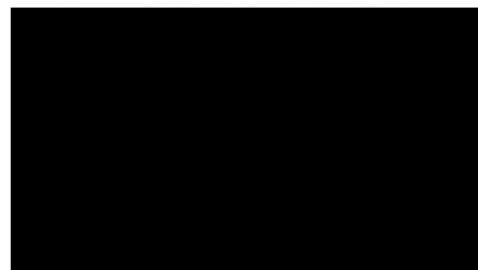
JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel
SYNER s.r.o.



Ing. Luboš Váňa
jednatel
SYNER, s.r.o.



Pavel Lysek
jednatel
DIRS Brno, s.r.o.



REKAPITULAČNÍ TABULKA

Rekapitulace změnového listu č.1

KACHLÍKOVA - bourací práce bet. podlah			
typ jádra	počet bytů	cena/1byt	cena celkem
3a,d	17	19 327,27 Kč	328 563,59 Kč
3b,c	11	15 438,66 Kč	169 825,26 Kč
4a,d	21	19 327,27 Kč	405 872,67 Kč
4b,c	30	15 438,66 Kč	463 159,80 Kč
CELKEM	79		1 367 421,32 Kč

Rekapitulace změnového listu č 2

ONDROUŠKOVA- bourací práce bet. podlah			
typ jádra	počet bytů	cena/1byt	
1a,f	7	15 283,71 Kč	106 985,97 Kč
1b,e	3	12 345,53 Kč	37 036,59 Kč
1c,d	12	9 357,88 Kč	112 294,56 Kč
2a,f	8	15 283,71 Kč	122 269,68 Kč
2b,e	7	12 345,53 Kč	86 418,71 Kč
CELKEM	37		465 005,51 Kč

Rekapitulace změnového listu č. 3

VCP ONDROUŠKOVA - BYT 1b,e, 2b,e - chybějící výměry			
typ jádra	počet bytů	cena/1byt	
1be,2be	10	21 378,18 Kč	213 781,80 Kč
CELKEM			213 781,80 Kč

Rekapitulace změnového listu č. 4

CHYBĚJÍCÍ VZT			
CELKEM VZT			1 350 013,20 Kč

CELKOVÁ CENA ZA VEŠKERÉ ZMĚNY

3 396 221,83 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno-Bystrc
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Bourání betonových podlah. Při zahájení stavebních prací byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a skutečností ve skladbě odstraňovaných podlah. Rozpočet obsahoval skladbu podlahy dřevotřískovou desku s pískovým podsypem, skutečnost je betonová mazanina s keramickým povrchem.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se smlžuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvidané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (vícepráci)	1 367 421,32 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 367 421,32 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	205 113,20 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	1 572 534,52 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na terním dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	18.8.2020	Ing. Jiří Poláček
	TDI:	18.8.2020	Ing. Radek Vl
	Projektant:	18.8.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	18.8.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Kachlíkova 9, 10, 11, 13 Brno - Bystrc
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Rozpočet:	201915021be	Bytové jádro 3a, d, 4a, d

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 336,10
PSV			-1 008,83
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 327,27

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	19 327,27 CZK
Snížená DPH	15 %	2 899,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Gena celkem s DPH	22 226,36 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule



Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Kachlíkova 9, 10, 11, 13 Brno - Bystřice
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 9, 10, 11, 13
R:	20191502150	Bytové jádro 3a, d, 4a, d

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 275,74
50	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	25,00203	88,20	2 155,17
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
		CHODBA : 3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45		12,76578		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275		12,23625		
		Mezisoučet		25,00203		
51	965082923R00	Odstanění nátěpu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-1,00008	427,70	-427,73
		CHODBA : (3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45)*0,04		0,51063		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,50+3,45*2,275)*0,04		0,48945		
		Mezisoučet		1,00008		
61	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,75014	3 725,00	6 519,28
		CHODBA : (3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45)*0,07		0,89360		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,50+3,45*2,275)*0,07		0,85654		
		Mezisoučet		1,75014		
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	28,01500	26,00	728,39
		CHODBA : 2*3,45+2,45+3,45*1,2		14,00500		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 2*1,755+2,50+3,45*2,275		14,01000		
32	58330000.A	Písek 0-4 Cernovice deklar. dle ČSN EN 13139	t	1,05671	283,90	300,63
		20,78178*0,03674		1,05671		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 221,03
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu došavádnic objektů včetně vnějších plášťů, x000D_ výšky do 25 m;	t	1,05671	1 155,50	1 221,03
		oborů 801, 803, 811 a 812				
Díl: 711		Izolace proti vodě				392,28
61	711130101R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy na sucho, 1 vrst.	m2	25,00203	15,80	395,03
		CHODBA : 3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45		12,76578		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275		12,23625		
		Mezisoučet		25,00203		
60	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 60 m	%	3 751,80	4,60	17,25
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
Díl: 713		Izolace tepelné				427,53
61	713102121R00	Odstř. tep. izol. podlah, volně minerál. do tl. 100 mm	m2	25,00203	17,10	427,53
		CHODBA : 3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45		12,76578		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275		12,23625		
		Mezisoučet		25,00203		
Díl: 762		Konstrukce tesarské				-1 828,64
67	762521811R00	Demontáž podlah bez potěrů, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	-25,00203	68,10	-1 702,64
		CHODBA : 3,455*1,205+1,0*0,150+3,45*2,45		12,76578		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275		12,23625		

Mezisoučet

25,00203

68 998762203R00

Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m
50 m vodorovně

%

-17,02840

1720

-126,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 839,33
115	97908112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	2,80032	67,10	436,07
116	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,80032	683,30	1 778,10
117	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	10,40126	328,20	3 392,69
118	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,80032	229,30	608,25
119	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	41,80505	15,80	657,36
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,80032	320,10	833,92
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	15,80190	35,80	558,55
122	979099999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,80032	910,10	1 586,19
Celkem						19 327,27

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Kachlíkova 9, 10, 11, 13 Brno - Bystre
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Rozpočet:	201915021be	Bytové jádro 3b.c , 4b.c

Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 243,02
PSV			-804,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 438,66

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	15 438,66 CZK
Snížená DPH	15 %	2 315,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		17 754,45 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Kachlíkova 9, 10, 11, 13 Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 9, 10, 11, 13
R:	201915021be	Bytové jádro 3b.c., 4b.c

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 446,45
50	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár CHODBA : 3,455*1,155+1,0*0,150+2,15*1,655 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275 Mezisoučet	m2	19,93503	86,20	1 718,40
					7,69878	
					12,23625	
					19,93503	
51	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na stěchách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 CHODBA : (2,15*1,655+1,0*0,150+3,45*1,205)*0,04 KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,50+3,45*2,275)*0,04 Mezisoučet	m3	-0,80407	427,00	-343,90
					0,31462	
					0,48945	
					0,80407	
61	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm CHODBA : (3,455*1,155+1,0*0,150+2,15*1,655)*0,07 KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,50+3,45*2,275)*0,07 Mezisoučet	m3	1,39545	322,00	5 198,06
					0,53891	
					0,85654	
					1,39545	
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických CHODBA : 2*2,15+2,655*2+1,155+3,45 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,675+3,455+4,775	m	24,12000	26,00	627,12
					14,21500	
					9,90500	
32	58330000.A	Písek 0-4 Černovice dle ČSN EN 13139 23,60840*0,03874	t	0,86737	241,60	246,77
					0,86737	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 002,25
57	969281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, x000D_ výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,86737	1 155,60	1 002,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				312,79
61	711130101R00	Odstr. izolace proti vlh. vodor. pásy na sucho, 1vrst CHODBA : 3,455*1,155+1,0*0,150+2,15*1,655 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275 Mezisoučet	m2	19,93503	15,00	299,03
					7,69878	
					12,23625	
					19,93503	
60	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě sváře do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	2,80000	4,60	13,76
Díl: 713		Izolace tepelné				340,89
61	713102121R00	Odstr. tep. izol. podlah, volně minerál do tl. 100 mm CHODBA : 3,455*1,155+1,0*0,150+2,15*1,655 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275 Mezisoučet	m2	19,93503	17,10	340,89
					7,69878	
					12,23625	
					19,93503	
Díl: 762		Konstrukce tesařské				41 458,04
67	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm CHODBA : 3,455*1,155+1,0*0,150+2,15*1,655 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,45*2,275 Mezisoučet	m2	-19,93503	65,10	-1 357,58
					7,69878	
					12,23625	
					19,93503	
68	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	-19,93503	7,40	-100,46
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 794,32

115	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložáním a hrubým urovňáním	t	2,05986	167,70	345,44
116	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,05986	683,80	1 408,53
117	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,23946	320,20	2 687,71
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,05986	229,30	472,33
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	32,95782	15,80	520,73
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,05986	320,70	660,60
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,35918	35,90	442,46
122	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,05986	610,00	1 258,52
Galkem						15 438,66

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Bourání betonových podlah. Při zahájení prací byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a skutečností ve skladbě odstraňovaných podlah. Rozpočet obsahoval skladbu podlahy dřevotřískovou desku s pískovým podsypem, skutečnost je betonová mazanina s keramickým povrchem

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	465 005,51 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	465 005,51 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	69 750,83 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	534 756,34 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	18.8.2020	Ing. Jiří Polách
	TDI:	18.8.2020	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	18.8.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	18.8.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Jan Čutek

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystřec
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
Rozpočet:	2019150216a	Bytové jádro 1ař, 2ař (3+1)

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			16 091,10
PSV			-807,39
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 283,71

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		15 283,71 CZK
Snížená DPH	15 %		2 292,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			17 576,26 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Položkový soupis prací a dodávek

Položkový soupis prací a dodavek						
S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc				
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5				
R:	2019150216a	Bytové jádro 3+1				
Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 317,23
50	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	20,01000	88,20	1 724,86
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
		CHODBA : 3,455*2,445		8,44748		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,785*2,50+3,455*2,055		11,56253		
		Mezísoučet		20,01000		
51	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-0,82491	417,70	-352,81
		CHODBA : (3,455*2,525)*0,04		0,34896		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,86*2,580+3,455*2,055)*0,04		0,47595		
		Mezísoučet		0,82491		
61	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,40070	3 725,00	5 217,81
		CHODBA : (3,455*2,445)*0,07		0,59132		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,785*2,50*0,07+3,455*2,055*0,07		0,80938		
		Mezísoučet		1,40070		
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	18,41000	26,00	478,68
		CHODBA : 3,455*2*2,445		8,34500		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 2,50*3,455*2*2,055		10,06500		
32	68330000.A	Písek 0-4 Černovice deklar dle ČSN EN 13139	t	0,87491	284,60	248,91
		23,81348*0,03674		0,87491		
Díl: 99		Stavění hmot přesun hmot				1 010,96
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších ploch x0000, výšky do 25 m,	t	0,87491	1 155,60	1 010,96
		oborů 801, 803, 811 a 812				
Díl: 711		Izolace proti vodě				313,96
61	711130101R00	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy na suché, 1vrst	m2	20,01000	15,00	300,15
		CHODBA : 3,455*2,445		8,44748		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,785*2,50+3,455*2,055		11,56253		
		Mezísoučet		20,01000		
60	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 60 m	%	3,00160	4,60	13,81
		50 m.vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
Díl: 713		Izolace tepelné				342,17
61	713102121R00	Odstr. tep. izol. podlah, vlnná, minerál do tl.100 mm	m2	20,01000	17,10	342,17
		CHODBA : 3,455*2,445		8,44748		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,785*2,50+3,455*2,055		11,56253		
		Mezísoučet		20,01000		
Díl: 762		Konstrukce tesarské				-1 463,68
67	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	-20,01000	68,10	-1 362,68
		CHODBA : 3,455*2,445		8,44748		
		KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,785*2,50+3,455*2,055		11,56253		
		Mezísoučet		20,01000		
68	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 24 m	%	-13,62850	7,40	-100,84
		50 m vodorovně				
Díl: D96		Přesuny suli a vybourány hmot				7 762,91

115	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	2,05156	6167,70	344,05
116	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,05156	653,80	1 402,88
117	979011218R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,20824	326,20	2 876,88
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,05156	229,30	470,42
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	32,82496	5,60	518,63
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,05156	320,70	657,94
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,30938	35,80	440,68
122	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,05156	810,80	1 251,45
Celkem						15 283,71

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystře
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
Rozpočet:	201915021be	Bytové jádro 1be, 2be (2+1)

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			13 004,04
PSV			-658,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 345,53

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	12 356,60 CZK
Snížená DPH	15 %	1 853,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	14 210,09 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
R:	201915021ba	Bytové jádro 1b, e. s. vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
DII: 96		Bourání konstrukcí				5 857,87
50	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár CHODBA : 3,445*1,295+0,90*0,150 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,445*2,05 Mezisoučet	m2	16,04603	364,20	1 383,17
					4,59628	
					11,44975	
					16,04603	
51	965082923R00	Odsranění násypu pod podlahami a ochranného na stěchách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 CHODBA : (3,445*1,295)*0,04 KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,650+2,93*2,055)*0,04 Mezisoučet	m3	-0,60533	427,90	-258,90
					0,17845	
					0,42688	
					0,60533	
61	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm CHODBA : (3,445*1,295+0,9*0,150)*0,07 KUCHYŇ+JÍDELNA : (1,755*2,50+3,445*2,05)*0,07 Mezisoučet	m3	1,10498	372,50	416,05
					0,30350	
					0,80148	
					1,10498	
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických CHODBA : 3,445*2*1,215 KUCHYŇ+JÍDELNA : 2,68+3,445*2*1,96	m	15,92000	26,00	413,92
					5,87500	
					10,04500	
32	58330000.A	Písek 0-4 Černovice deklar. dle ČSN EN 13139 19,48138*0,03674	t	0,71575	28,180	203,63
					0,71575	
DII: 99		Stavaništní přesun hmot				827,04
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů x000D výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,71575	1 155,50	827,04
DII: 711		Izolace proti vodě				240,69
61	711130101R00	Odst.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrš CHODBA : 3,445*1,295+0,90*0,150 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,445*2,05 Mezisoučet	m2	16,04603	15,00	240,69
					4,59628	
					11,44975	
					16,04603	
60	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svále do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	240,690	4,60	11,07
DII: 713		Izolace tepelné				274,39
61	713102121R00	Odstř.tep.izol.podlah,volně,minerál do tl.100 mm CHODBA : 3,445*1,295+0,90*0,150 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,445*2,05 Mezisoučet	m2	16,04603	17,10	274,39
					4,59628	
					11,44975	
					16,04603	
DII: 762		Konstrukce tesarské				1 173,59
67	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm CHODBA : 3,445*1,295+0,90*0,150 KUCHYŇ+JÍDELNA : 1,755*2,50+3,445*2,05 Mezisoučet	m2	-16,04603	68,10	-1 082,73
					4,59628	
					11,44975	
					16,04603	
68	988762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	-10 827,30	17,10	-80,66
DII: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 319,13

115	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	1,67000	187,70	280,06
116	978011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	1,67000	683,90	1 141,95
117	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	6,68000	326,20	2 179,02
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,67000	229,30	382,93
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	26,72000	15,60	422,18
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,67000	320,70	535,57
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,02000	35,60	358,72
122	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,67000	610,00	1 018,70
Celkem						12 345,53

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystřice
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
Rozpočet:	201915021be	Bytové jádro 1cd (1+1)

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			9 843,89
PSV			-486,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 357,88

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	9 357,88 CZK
Snížená DPH	15 %	1 403,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Gena celkem s DPH	10 761,56 CZK
--------------------------	----------------------

v _____	dne _____	
_____	_____	
Za zhotovitele	Za objednatele	

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
R:	201915021ba	Bytové jádro 1+1

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 445,82
50	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic; tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 3,445*4,575 odpočet WC+KOUPELNA : -1,67*2,225 Mezisoučet	m2	12,04513	68,20	1 038,29
51	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na sířechách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 CHODBA : (1,225*2,320)*0,04 KUCHYŇ+JÍDELNA : (2,170*0,675+3,445*2,230)*0,04 Mezisoučet	m3	-0,47956	427,70	-205,11
61	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 12,04513*0,07 Mezisoučet	m3	0,84316	372,00	3140,77
82	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 2*3,445+2*4,575-1,67-2,225	m	12,14500	20,00	315,77
32	58330000.A	Pleť 0-4 Černovica deklar dle ČSN EN 13139 14,934*0,03674	t	0,54868	264,50	156,10
Díl: 99		Stavění střípů přesun hmot				633,99
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštěů x000D_ výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,54868	1155,50	633,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				180,68
61	711130101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vodor., pásy na sucho, 1 vrs 3,445*4,575 odpočet WC+KOUPELNA : -1,67*2,225 Mezisoučet	m2	12,04513	15,00	180,68
60	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžšího půdorysné plochy skládky do těžšího půdorysné plochy objektu	%	1,80680	4,50	8,31
Díl: 713		Izolace tepelné				205,97
61	713102121R00	Odstr. tep. izol. podlah, volně, minerál do tl. 100 mm 3,445*4,575 odpočet WC+KOUPELNA : -1,67*2,225 Mezisoučet	m2	12,04513	17,10	205,97
Díl: 762		Konstrukce tesařské				880,97
67	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm 3,445*4,575 odpočet WC+KOUPELNA : -1,67*2,225 Mezisoučet	m2	-12,04513	68,10	-820,27
68	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	8,20270	7,40	-60,70
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 764,08
115	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	1,25904	167,70	211,14

116	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,25904	1093,80	860,93
117	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	5,03616	1326,20	1 642,60
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,25904	229,90	288,70
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,14484	15,60	318,29
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,25904	320,70	403,77
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,55424	35,80	270,44
122	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	1,25904	1010,00	768,01
Celkem						9 357,88

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc			
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00			
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec			
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín			
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00			
Popis změny:				
Rozpor ve výměrách rozpočtu a skutečností. V rozpočtu není započítána část chodby bytů 2+1 v objektu Ondrouškova 1,3,5.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
§ 222 odst. 6				
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	213 781,80 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	213 781,80 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	32 067,27 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	245 849,07 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 1		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	18.8.2020	Ing. Jiří Polách	
	TDI:	18.8.2020	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	18.8.2020	Ing. Jan Čutek	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.8.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl	
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			

VCP

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystře
Objekt:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
Rozpočet:	2019150226e	Bytové jádro 1ba, 2ba (2+1)

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			15 511,01
PSV			5 867,17
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			21 378,18

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		21 365,54 CZK
Snížená DPH	15 %		3 204,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH	24 570,37 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
R:	201915022ba	Bytové jádro 2+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 51:		Úpravy povrchů vnitřní				7 162,86
18	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kloneb v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	2,78025	251,00	697,84
		CHODBA : 1,685*1,05		2,78025		
24	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých	m2	20,61550	143,40	2 958,28
		hrubá oprava stávajících stěn v rekonstruovaných prostorech :				
		Dle SOD				
		chodba : (3,445+1,215*2)*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05		12,13750		
		Skutečnost				
		Chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05+(1,685+1,65)*2*2,65-0,80*1,97*2-0,905*2,05-0,6*1,97		32,75300		
		Rozdíl: Skutečnost – SOD		20,61550		
26	612421413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	20,61550	170,20	3 508,78
		na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obrousěním podkladu (pemzou apod.) a oprášením,				
		oprava stávajících stěn v rekonstruovaných prostorech :				
		Dle SOD				
		chodba : (3,445+1,215*2)*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05		12,13750		
		Skutečnost				
		Chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05+(1,685+1,65)*2*2,65-0,80*1,97*2-0,905*2,05-0,6*1,97		32,75300		
		Rozdíl: Skutečnost – SOD		20,61550		
Díl 53:		Podlahy a podlahové konstrukce				3 932,39
28	632419104RT2	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 4 mm, bez penetrace	m2	2,78025	291,50	818,51
		s rozprostřením a uhlazením				
		Vyrovnání podlahové konstrukce pod dlažbu, lino.:				
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
31	63241PC02	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, rychletuhnoucí s přísadkou vláken, 30 MPa	m2	2,78025	1120,00	3 113,88
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
Díl 95:		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				338,36
38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí: podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	2,78025	121,74	338,36
		rekonstruované prostory :				
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
Díl 98:		Bourání konstrukcí				1 137,97
61	985042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,19460	5 725,00	724,89
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,67000	26,00	173,42
		CHODBA : (1,685+1,65)*2		6,67000		
62	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,78030	85,20	239,68
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
32	58330000.A	Písek 0-4, Černovice deklar dle ČSN EN 13139	t	0,10215	284,50	29,06
		1,685*1,65*0,03674		0,10215		
Díl 99:		Staveništní přesun hmot				1 084,13
56	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů_x000D_ výšky do 25 m,	t	0,60215	1 766,50	1 042,43
		oborů 801, 803, 811 a 812				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
R:	201915022be	Bytové jádro 2+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	741	Izolace protivodě				41,70
61	711130101R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy na sucho, 1 vrst.	m2	2,78030	15,00	41,70
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
Díl:	743	Izolace tepelné				524,64
61	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	2,78025	187,00	111,21
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
62	713191100RT9	Izolace tepelné bázňých konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	3,11375	41,40	128,91
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
		vytažení na stěny : (1,685*1,65)*2*0,05		0,33350		
		Mezisoučet		3,11375		
63	713191221R00	Izolace tepelné bázňých konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	6,67000	27,60	184,0
		započtena v. 100 mm, odpovídá 2x50 mm z PD :				
		CHODBA : (1,685+1,65)*2		6,67000		
64	28375631R	deska izolační kročejová, elastifikovaný EPS; pásový polystyren; rovná hrana; tl. 20,0 mm; tl. po zatížení 18,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,042 W/mK; R = 0,478 m2KW/m; obj. hmotnost 15,00 kg/m3	m2	2,78025	31,70	88,13
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
65	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	5,2340	2,40	12,30
		50 m vodorovně				
Díl:	776	Podlahy povlakové				2,626,69
90	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	2,78025	7,00	19,48
		položky neobsahují žádný materiál				
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 2,78025		2,78025		
91	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	6,67000	99,40	663,00
		CHODBA : (1,685+1,65)*2		6,67000		
92	776511810RT2	Odstředění povlakových podlah z nátlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2	m2	2,78025	49,50	123,72
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
93	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastových dílců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	2,78025	268,70	747,05
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
94	28412285R	podlahovina PVC v rolích; š = 1 500,0 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	2,78025	339,80	944,73
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
94	776511810R00	Odstředění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	2,78030	38,80	107,88
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
95	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	%	21,05940	0,80	20,85
		vodorovně do 50 m				
Díl:	784	Malby				2,674,14
110	784402801R00	Odstředění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	23,39575	33,70	788,44
		STROPY :				
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
		Mezisoučet		2,78025		
		Die SOD				
		STĚNY :				
		chodba : (3,445+1,215*2)*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05		12,13750		
		Skutečnost				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019150	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Ondrouškova 1, 3, 5, Brno - Bystrc
O:	02	Rekonstrukce bytových jader Ondrouškova 1, 3, 5
R:	201915022be	Bytové jádro 2+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		STĚNY :				
		Chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05+(1,685+1,65)*2*2,65-0,80*1,97*2-0,905*2,05-0,6*1,97		32,75300		
		Rozdíl: Skutečnost - SOD		20,61550		
112	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	23,39575	221,90	512,37
		STARÉ PLOCHY :				
		STROPY :				
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
		Mezlsoučet		2,78025		
		Dle SOD				
		STĚNY :				
		chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05		12,13750		
		Skutečnost				
		STĚNY :				
		Chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05+(1,685+1,65)*2*2,65-0,80*1,97*2-0,905*2,05-0,6*1,97		32,75300		
		Rozdíl: Skutečnost - SOD		20,61550		
114	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, bílost 77 %, dvojnásobná	m2	23,39575	58,70	1.373,33
		STARÉ PLOCHY :				
		STROPY :				
		CHODBA : 1,685*1,65		2,78025		
		Mezlsoučet		2,78025		
		Dle SOD				
		STĚNY :				
		chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05		12,13750		
		Skutečnost				
		STĚNY :				
		Chodba : (3,445+1,215)*2*2,65-0,80*1,97-0,905*2,05+(1,685+1,65)*2*2,65-0,80*1,97*2-0,905*2,05-0,6*1,97		32,75300		
		Rozdíl: Skutečnost - SOD		20,61550		
						11.855,30
DJI: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
115	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, a vyložení a hrubým urovnáním	t	0,49237	167,70	82,57
116	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,49237	683,80	336,68
117	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,96949	328,20	642,45
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,49237	229,80	112,60
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,98557	16,80	116,69
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,49237	320,70	157,60
121	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,95423	35,80	105,76
122	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,49237	610,00	300,35
Celkem						21.378,18

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc			
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5 a BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00			
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec			
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín			
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00			
Popis změny:				
Rozpor mezi výkresovou částí PD a rozpočtem, kde je započítána oprava vždy pouze jedné stupačky na jeden bytový dům.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)	1 350 013,20 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněpráci)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 350 013,20 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	202 501,98 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	1 552 515,18 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 1		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	18.8.2020	Ing. Jiří Polách	
	TDI:	18.8.2020	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	18.8.2020	Ing. Jan Čutek	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.8.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl	
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			

	počet	Ostatní náklady	celkem bez DPH
Ondrouškova 1,3,5			
společné prostory 1 vchod VZT	2	64 665,40 Kč	128330,8
D+M K/1 - Oplechování prostupu potrubí VZT přes střešní konstrukci, včetně provedení systémového utěsnění	2	3 900,00 Kč	7800
Celkem Ondrouškova 1,3,5	6	68 565,40 Kč	411 392,40 Kč

	počet	Ostatní náklady	celkem bez DPH
Kachlíkova 9,10,11,13			
společné prostory 1 vchod VZT	3	74 318,40 Kč	222955,2
D+M K/1 - Oplechování prostupu potrubí VZT přes střešní konstrukci, včetně provedení systémového utěsnění	3	3 900,00 Kč	11700
Celkem Kachlíkova 9,10,11,13	12	78 218,40 Kč	938 620,80 Kč

Celkem VSP Vzduchotechnika			1 350 013,20 Kč
-----------------------------------	--	--	------------------------

Kachlíková VZT stupačka

Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena	Cena	Cena
2.	<u>VZT společné prostory na 1 vchod/nad střechou</u>						
2.1A	Rotační větrací hlavice s přídatným motorem;	nerez	1	ks	17 088	2 563	19 651
2.1B	Základna hlavice pro prostup šikmou střechou		1	ks	6 048	907	6 955
2.2A	Potrubí kruh. spiro DN 355, 30% tvarovek	pozink	10	bm	784	196	9 800
2.3A	Požární izolace tl.40mm EI 30 na kruhové potrubí		14	m2	392	147	7 546
2.3B	Požární izolace tl.40mm EI 30 na čtyřhranné potrubí (stávající potrubí); mat. kamenná		25	m2	336	126	11 550
2.4A	Revize a vyčištění stávajícího 2komor. potrubí rozměr 280x240		21	bm	224		4 704
2.4B	Přetěsnění spojů, výměna kotvení stávajícího 2komor. potrubí rozměr 280x240		21	bm	112		2 352
2.4C	Montážní a spojovací materiál		55	kg	112		6 160
2.4D	Demontáž a ekol. likvidace stávající vzduchotechniky - ventilátorová jednotka a rozvody		1	šacht	5 600		5 600
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY / 1 ŠACHTA (bez DPH)						74 318 Kč	

Ondrouškova VZT stupačka

Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.J.	Cena	Cena	Cena
2.	<u>VZT společné prostory na 1 vchod/nad střechou</u>						
2.1A	Rotační větrací hlavice s přídatným motorem;	nerez	1	ks	17 088	2 563	19 651
2.1B	Základna hlavice pro prostup šikmou střechou		1	ks	6 048	907	6 955
2.2A	Potrubí kruh. spiro DN 355, 30% tvarovek	pozink	4	bm	784	196	3 920
2.3A	Požární izolace tl.40mm EI 30 na kruhové potrubí		7	m2	392	147	3 773
2.3B	Požární izolace tl.40mm EI 30 na čtyřhranné potrubí (stávající potrubí); mat. kamenná		25	m2	336	126	11 550
2.4A	Revize a vyčištění stávajícího 2komor. potrubí rozměr 280x240		21	bm	224	0	4 704
2.4B	Přetěsnění spojů, výměna kotvení stávajícího 2komor. potrubí rozměr 280x240		21	bm	112	0	2 352
2.4C	Montážní a spojovací materiál		55	kg	112	0	6 160
2.4D	Demontáž a ekol. likvidace stávající vzduchotechniky - ventilátorová jednotka a rozvody		1	šacht	5 600	0	5 600

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY / 1 ŠACHTA (bez DPH)

64 665 Kč