

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/...../2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

Plagon CZ s.r.o.

se sídlem Basilejské náměstí 99/10, 13000 Praha 3 - Žižkov

IČ: 28619129, DIČ: CZ28619129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 267058

bankovní spojení: č. ú. 5235574319/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

ID datové schránky: if2nmvn

zastoupena Milanem Kotlářem, jednatelem společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 22.08.2020, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Údržba a čištění soustav otopných systémů v objektech zadavatele**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v pročištění systémů ústředního vytápění od kalů a usazenin včetně aplikace vnitřní ochranné antikorozi vrstvy a úpravy pH topné vody na neutrální hodnotu na základě rozboru topné vody, složení a tloušťky usazenin a druhu konstrukčního materiálu topné soustavy v uvedených objektech Objednatele (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo bude prováděno v následujících objektech Objednatele:
 - budova čp. 62 TERRA,
 - budova čp. 72 EVROPA
 - budova čp. 260 MERKUR(dále společně jen „objekty“). Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Strany si sjednávají, že dílo bude plněno po částech, dle jednotlivých objektů, a to vždy na základě výzvy Objednatele.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém je prováděno.
4. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem, zejm. výsledků laboratorních rozborů topné vody a posudku o stavu. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
6. Dílo bude Zhotovitelem prováděno za současného provozu objektů Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz Objednatele neomezil více, než je nezbytně nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na objektech, v objektech a na zařízení objektů a aby nebyla způsobena škoda zaměstnancům a klientům Objednatele.
7. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli do 3 dnů od prezentace díla své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla Předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele [REDACTED] nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.
9. Strany si s ohledem na plnění díla po částech sjednávají, že ustanovení smlouvy platí pro jednotlivé části díla, k jejichž plnění byl Zhotovitel vyzván.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo plnit po částech, vždy v rozsahu dle jednotlivých objektů, a provést a předat jej bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do dvou měsíců od výzvy Objednatele k plnění části díla. Objednatel je oprávněn vyzvat k plnění částí díla (dle objektů) nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti smlouvy. Výzva k plnění částí díla bude zasílána poštou či e-mailem na e-mailovou adresu Zhotovitele plagon@seznam.cz
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel dílo provádět, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli nezbytný přístup do objektů.

3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 5.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Prodávajícího, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele (zejm. neumožnění přístupu do objektů), prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění budou objekty Objednatele, čp. 62 TERRA, čp. 72 EVROPA a čp. 260 MERKUR v Janských Lázních.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
8. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 1.978.960,- Kč bez DPH. [REDAKCE]

2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, doprava, úklid, zpracování laboratorních rozborů topné vody atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena objednané a provedené části díla dle objektů bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí relevantní části díla dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
5. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
7. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (tzn. záruku za to, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele a technické dokumentaci) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 24 měsíců. Bude-li dílo plněno po částech dle objektů, záruka začíná běžet ke každé části zvlášť.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace a Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 5ti pracovních dnů od jejího oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. V případě havarijní vady je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 24 hodin od jejího nahlášení.

Za havarijní vadu se považuje taková vada, která svými následky brání řádnému užívání díla či omezuje běžný provoz díla či v jejím důsledku hrozí vznik škody Objednateli či třetím osobám.

3. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění vad a nedodělků;
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či brání v užívání díla.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. uplynutím 1 roku od nabytí její účinnosti;
 - b. splněním celého předmětu díla (všech částí);
 - c. dohodou smluvních stran;
 - d. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - e. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Janských Lázních dne ...

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

V Praze dne 22.08.2020

Plagon CZ s.r.o.
Basilejské nám. 99/10
130 00 Praha 6, Žižkov
IČO: 286 19 129
tel.: 802 144 374



Plagon CZ s.r.o.
Milan Kotlár, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v pročištění systémů ústředního vytápění od kalů a usazenin včetně aplikace vnitřní ochranné antikoroziční vrstvy a úpravy pH topné vody na neutrální hodnotu na základě rozboru topné vody, složení a tloušťky usazenin a druhu konstrukčního materiálu topné soustavy v objektech Objednatele uvedených ve smlouvě.

Metoda a stanovení způsobu čištění (výběr vhodných chemických přípravků a určení jejich koncentrace) bude stanovena na základě výsledků laboratorních rozborů.

Jako součást díla je Zhotovitel povinen po ukončení chemického čištění doložit laboratorní rozbor topné vody. Ukazatel nerozpuštěných látek, (sušené 105 °C), musí být do 20 mg/l. Vzorek musí být zpracován v akreditované laboratoři, včetně posudku o jeho stavu.

Objednatel požaduje na základě doporučení odborné firmy při čištění systému ÚT dodržet následující postup a stanovení technologie čištění na základě následujících kritérií.

1. Určení koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků.
2. Čištění soustavy topného systému.
3. Po dokončení čištění aplikovat v topné vodě do systému inhibitor koroze v požadované koncentraci.
4. Na závěr provést neutralizaci topné vody.
5. Využití ekologických přípravků v maximální možné míře.
6. Doložení certifikace použitých přípravků.
7. Provádění proplachu a čištění při využití obousměrných čerpadel

Samotné čištění je Zhotovitel povinen provádět podle následujícího základního postupu:

- Provedení kontroly těsnosti celého topného systému. Veškeré netěsnosti zjištěné před zahájením čištění budou odstraněny na náklady Objednatele, veškeré netěsnosti zjištěné v průběhu a po dokončení čištění budou odstraněny na náklady Zhotovitele, nejpozději do 14 kalendářních dnů po dokončení prací.
- Vypustit stávající topný systém a co nejdůkladněji (minimálně 2×) vypláchnout místně dostupnou tlakovou vodou tak, aby se ze soustavy dostalo co nejvíce mechanických nečistot a kalů (průběžně odkalovat na vypouštěcích armaturách a filtrech).
- Napustit topný systém, nebo jeho část, čistícím roztokem ten nechat patřičnou dobu cirkulovat v čištěném systému a poté jej vypustit. Čištěný systém pokud možno rozdělit na co nejmenší úseky, to dává jistotu kvalitního vyčištění a možnosti lepší kontroly průchodnosti vyčištěné části.
- Následně znovu co nejdůkladněji (minimálně 2×) vypláchnout topný systém místně dostupnou tlakovou vodou, aby se ze soustavy dostalo co nejvíce čistícím procesem uvolněných nečistot a kalů (průběžně odkalovat na vypouštěcích armaturách a filtrech). Po skončení proplachu je bezpodmínečně nutné provést tzv. „neutralizaci“, tedy eliminaci případných zbytků kyselých čistících přípravků. Neutralizaci je nutno provádět tak dlouho, až pH v topném systému vystoupá nad hodnotu 8.
- Napustit vyčištěný a dobře propláchnutý topný systém upravenou vodou (správná hodnota tvrdosti vody a pH, koncentrace inhibitoru popř. inhibičních látek – podle požadavků výrobce kotlů a dalších komponent topného systému).

Na závěr je Zhotovitel povinen zkontrolovat technické parametry systému (těsnost, doporučený tlak dle výrobce kotle nebo „nejslabšího článku“ topné soustavy, správná hodnota tlaku plynu v expanzní nádobě, průchodnost filtrů atd.) O provedených zkouškách topného systému budou Zhotovitelem vypracovány písemné protokoly potvrzené oprávněnou osobou. Písemné protokoly budou Objednateli předány při převzetí dokončeného díla.