

DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

Marek Havel

se sídlem: Nad Údolím 120, 250 68 Husinec - Řež

IČO: 48052906

(dále jen „dosavadní nájemce“)

a

Miroslav Neubert

se sídlem: Přebuzská 19/257, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 16169883

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), tuto

d o h o d u :

I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 30. 12. 2016 Smlouvu o nájmu č. 2017/OSM/0015/ONAN (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterou byly dosavadnímu nájemci pronajaty nebytové prostory v domě čp. 322, ul. Jablonecká č.or. 72, Praha 9, o celkové výměře 22,1 m² (prodejna vín 12,3 m², sklad 8,5 m², WC 1,3 m²) za účelem výkonu podnikatelské činnosti s předmětem: koupě zboží a jeho dalšího prodeje - prodej sudových vín.
- 1.2. Dosavadní nájemce uzavřel s budoucím nájemcem Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní (převodu dalších práv) a smlouvy o převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, podle níž přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu na nájemce budoucího (dále jen „Smlouva“).

II.

Souhlas

- 2.1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu na budoucího nájemce ve shodě se Smlouvou (dále jen „Souhlas“).
- 2.2. Souhlas je účinný ke dni podpisu této Dohody (dále jen „Den účinnosti“).
- 2.3. Pronajímatel vůči dosavadnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 OZ prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností podle ustanovení § 1898 OZ a vyhrazuje si tak právo

požadovat po dosavadním nájemci plnění v případě, že budoucí nájemce tyto povinnosti plnit nebude.

- 2.4. Pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují ke Dni účinnosti této Dohody uzavřít ke Smlouvě o nájmu dodatek, který bude odrážet důsledky Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“).

III.

Závěrečná ustanovení


- 3.1. Záměr udělit Souhlas byl zveřejněn dne 15. 07. 2020 po dobu 15 dnů a pronajímateli nebyly doručeny žádné připomínky.
- 3.2. Udělení souhlasu bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 konanou dne 18. 08. 2020.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této dohodě.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dosavadní a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne 27.8.2020


Marek Havel

03. 09. 2020

V Praze dne


Ing. Jan Jarolím
Starosta MČ Praha 9



V Praze dne 27-8-2020


Miroslav Neubert

