

# SMLOUVA

## o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení

**Základní škola Vyškov, Purkyňova 39**, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luďkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

**SK Amor Vyškov o.s., Jungmannova 24, 682 01 Vyškov**

IČ: 27046575

Zastoupen: Antonín Petlach

(dále jen nájemce)

se dohodly

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – *sportovní halu* na p. č. 2619/130 zapsanou na LV 7963, v k.ú. Vyškov, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, *za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.*

### II.

#### Nájemné

je stanoveno **dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova**. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300. Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury.

### III.

#### Doba nájmu a využití

se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2025. Dny a hodiny pronájmu budou řešeny vždy dodatkem smlouvy podle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin.

### IV.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení
- zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost **PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem**
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání**

- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru. Poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma
- nájemce je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád nové haly (vyvěšen u vstupu do nové haly) a provozní řád bufetu (vyvěšen v prostorách bufetu). V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce. Nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem (vyvěšen u vstupu do nové haly)
- nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru. Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu. Po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut. Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor
- chrání pronajatý majetek proti poškození a zneužití. Během pronájmu dodržuje pokyny uzamykání
- při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken. Zkontrolovat zhasnutá světla
- vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů
- vedoucí cvičení zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií
- neodkládat do nové haly civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost
- do nové haly vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá

s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést, kontrolu prezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny

- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá
- zákaz vstupu s jízdními koly do budovy.
- zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- škola nebude zapůjčovat sportovní náradí, tj. míče, hokejky apod.

## VI.

### **Zánik a skončení nájmu**

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

## VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

**Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 3. 8. 2020**

**Sňato dne: 19. 8. 2020**

Ve Vyškově dne 1.9.2020

.....  
*pronajímatel*  
Mgr. Luděk Höfer, Ph.D.

.....  
*nájemce*  
Antonín Petlach