

# S M L O U V A

o dílo podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1. 1.

Zhotovitel:

OKNO - PLAST PN s.r.o, České Vrbné 2381, Č. Budějovice 370 11

IČO: 25169475

DIČ: CZ 25169475

### 1. 2.

Objednatel:

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ**

Pod sídlištěm 1800/9,  
182 12 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00213683

## 2. Předmět smlouvy:

veřejná zakázka malého rozsahu - dodávka

„KP Příbram – výměna vstupních dveří“

### 2.1.

Objednavatel **závazně** objednává ve smyslu cenové nabídky č. **NK200144** /která je **součástí** této smlouvy/ ze dne **18.8.2020** a případně jejích příloh dodávku hliníkových výplní, doplňků a prací v ní obsažených v celkové ceně **71 722,00Kč vč 21%DPH**.

Objednavatel potvrzuje, že se důkladně seznámil s údaji uvedenými v cenové nabídce (případně v jejích přílohách), tj. jednotlivými technickými specifikacemi, cenami atd. - **zejména s počtem a barevností jednotlivých položek vč. doplňků, s jejich členěním a smyslem otírání, s rozsahem prací a souhlasí s nimi**. Bere na vědomí, že na pozdější reklamace výše zmíněných specifikací nebude brán zhotovitelem zřetel.

### 2. 2.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací (dále jen dílo): viz: **nabídka: NK200144**

### 2. 3.

Objednatel se zavazuje k provedení díla opatřit zhotoviteli tyto věci:

O tyto věci se nesnižuje cena provedení díla, po skončení díla je povinen zhotovitel věci vrátit objednateli.

**el.přípojka 220V a prostor pro montáž oken a dveří.**

### 2. 4.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle č. 3. 1. této smlouvy. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovení díla podle č. 2. 1. jinou osobu. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Pokud zhotovitel použije k provedení díla dle č. 2. 1. jiné věci (ne však zhoršující kvalitu díla), je jejich kupní cena zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

### 3. Cena

3. 1.  
Cena za provedené dílo je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena na částku **59 274,00,-Kč** bez daně z přidané hodnoty, kterou je zhotovitel oprávněn objednateli připočíst k takto stanovené ceně v sazbě platné a účinné v době zdanitelného plnění.

3. 2.  
V ceně je zahrnuta: viz: **nabídka NK200144**

### 4. Doba plnění a způsob předání díla

4. 1.  
Zhotovitel bude plnit dílo v následujících částech odpovídajících členění prací:

**Montáž – předání bez vad a nedodělků: do 18. listopadu 2020 \_**

4. 2.  
Objednatel je povinen zahájit příjemku provedeného díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem jako termín v němž je dílo připraveno k předání.

4. 3.  
Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné závady (Vady a Nedodělky), pokud Vady a Nedodělky nebrání v řádném užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto Vady a Nedodělky ve vzájemně dohodnutém termínu.

Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, či odmítne-li převzít dílo v rozporu s ujednáním této smlouvy, pak se dílo považuje za předané a převzaté objednatelem prvním dnem, kdy mohl objednatel dílo užívat.

### 5. Místo plnění

5. 1.  
Místem prováděné činností podle č. 2.1. :

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Příbram, Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram.**

### 6. Ostatní ujednání

6. 1.  
Smluvní strany se dohodly na poskytování plateb s tím , že objednatel po montáži zaplatí zhotoviteli:  
**konečnou cenu ve výši 100% z celkové ceny zakázky včetně 21% DPH 71 722,- Kč dokladem Fa**

6.2  
Smluvní strany dohodly smluvní pokuty takto:

a) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:  
za prodlení s plněním díla dle čl. 2. 1. a to 0,5\_ % ceny díla za každý započatý den, kdy dílo mělo být dle článku 4 této smlouvy předáno.

b) objednatel je naproti tomu povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:  
za prodlení s opožděným placením zálohy či doplatku faktury vystavené zhotovitelem na základě předání provedeného díla dle nabídky **NK200144**, za každý započatý den a to ve výši 0,5\_ % z ceny díla.

6. 3.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla dle čl. 2. 1. v souladu s českými právními předpisy a závaznými normami platnými na území ČR.

**Současné tepelně-technické normy (ČSN 74 6077, dvoustupňové těsnění přípojovací spáry) doporučují paropropustné a parotěsné utěsnění montážní spáry. Tyto práce včetně dodávky materiálu Vám můžeme zajistit. Cena této dodávky bude na žádost objednavatele v cenové nabídce vyčíslena. Nyní není součástí dodávky.**

#### **6. 4.**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technické dokumentaci, **záruka** na hliníkové vchodové dveře je ode dne předání **60 měsíců**.

**Záruka** na vše ostatní (žaluzie, sítě, parapety, stavební práce atd) **24 měsíců**.

**Záruka se nevztahuje na pravidelný servis.**

#### **6. 5.**

Smluvní strany dohodly odstupné od této smlouvy, které činí 50% z ceny díla a je splatné do 10 dnů ode dne písemného vyrozumění druhé strany od odstoupení od smlouvy.

#### **6. 6.**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným nebo nekvalitním prováděním díla.

**Vlastnické právo na zhotovené dílo podle článku 2 této smlouvy přechází na objednatele dnem úplného splacení ceny díla podle článku 3 této smlouvy.**

**Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovené věci, jenž je mu předána písemným protokolem vystaveným zhotovitelem. (tzn. po podpisu Předávacího protokolu).**

#### **6. 7.**

V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

#### **6. 8.**

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednavatel i zhotovitel každý jedno paré. Nedílnou součástí této smlouvy je **cenová nabídka NK200144**.

#### **6. 9.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a nebyla ujednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### **7. 0.**

**Objednatel se zavazuje a prohlašuje, že plastové prvky zdaněné daňovou sazbou 15% budou zabudovány do stavby určené pro bytové účely (§48 odst.3 zákona 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty). V případě, že bude prokázáno porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit rozdíl v DPH + případné sankce FÚ.**

Na důkaz toto připojují své podpisy.

Podpisy smluvních stran:

elektronicky podepsáno 4.9.2020

**zhotovitel**

elektronicky podepsáno 7.9.2020

**objednatel**

**Ve Strakonících dne 18.8.2020**