

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 17.08.2020 usnesením č. USN RM 331/2020
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
náměstí 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: [REDACTED]

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG s.r.o.**
se sídlem
Jirsákova 133/33
196 00 Praha - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:
Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173. DIČ: CZ29023173
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou Janem Trískou, Kloboukova 2192/2, Praha 4, IČ 10168834 (Příloha č. 1).

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název
- „Změna dispozice WC v 1.NP budovy ÚMČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, Praha - Čakovice“**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - dobrávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,

- f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
 - g) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **nám. 25. března čp. 121, na pozemku č.parc. 1014/1, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

Čl. 5 Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: 28.08.2020
5.2 Dokončení díla: 26.09.2020

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **245 206,14 Kč bez DPH**, slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícdvěstěšest korun českých čtrnáct haléřů.
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že

do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.

6.4 Ceny víceprací a odpočtu:

- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
- b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
- c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.

6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržením dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.

- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelém.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelém.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáím nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

Čl. 9

Další ujednání

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatelē převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelém nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
 - Dojde-li k časově neúnosnému prodlení (prodlení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10 Převzetí díla

10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou přípravnými zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.

10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.

10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.

10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatel.

Čl. 11 Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

Čl. 12 Záruka na jakost

12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace

považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15

Právní vztahy

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení
- 16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 17.08.2020, č. USN RMČ 331/2020

V Praze dne^{14.8.}..... 2020

V Praze dne^{21.08.}..... 2020

Objednatel:

Zhotovitel: 

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

Arsen Baghdasarjan
jednatel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

UMC Cakovice - stavební úpravy

KSO:

Místo: **Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice**

CC-OZ:

Datum: **5. 8. 2020**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

245 206,14

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH
245 206,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	245 206,14	21,00%	51 493,29
snižovaná	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesení	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesení	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH
v CZK
296 699,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

UMC Cakovice - stavební úpravy

Místo: Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice

Datum: 5. 8. 2020

Zadavatel:
Zhotovitel:Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací**HSV - Práce a dodávky HSV**

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - maľby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**2) Ostatní náklady**

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**245 206,14****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

UMC Čakovice - stavební úpravy

Místo: Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice

Datum: 5. 8. 2020

Zadavatel:
Zhotovitel:Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							245 206,14
D		HSV	Práce a dodávky HSV				40 662,12
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 239,63
1	K	342272225.XL A	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	512311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			
3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus			
4	M	55331333	zárubň ocelová pro běžné zdění a párobeton 75 levá/pravá 600	kus			
5	M	55331339	zárubň ocelová pro běžné zdění a párobeton 75 levá/pravá 900	kus			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2			
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 (3 ks)	m2			
D	997		Přesun sutě				
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t			
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - cca 20 km	t			
11	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			

12	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t
		D 998	Přesun hmot	
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t
		D PSV	Práce a dodávky PSV	
		D 721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	
14	K	721173X01	Úprava kanalizačního potrubí a napojení na zařizovací předměty	kpl
		D 722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	
15	K	722173X01	Úprava rozvodů vody a napojení na nové zařizovací předměty	kpl
		D 725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	
16	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor
17	K	725111231	Splachovač nádržkový keramický s armaturou boční nebo spodní napouštění	soubor
18	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor
19	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor
20	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor
21	K	725822813	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpusť	soubor
22	K	725530827	Demontáž ohřivač elektrický akumulární	soubor
23	K	725532102	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 15 l / 2 kW	soubor
24	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%
		D 741	Elektroinstalace - silnoproud	
25	K	74111X01	Nové rozvody elektro včetně nových svítidel	kpl
		D 751	Vzduchotechnika	
26	K	751111X01	Nové odvětrání s novým ventilátorem do stávajícího otvoru	kus
		D 763	Konstrukce suché výstavby	
27	K	763131411.RG S	SDK pohled PK 21 desky 1xRB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2
28	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%
		D 766	Konstrukce truhlářské	
29	K	766411621	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2
30	K	766601914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus
31	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus
32	M	MSN 0027224 URS	dveře interiérové jednokřídla plná, DTD, CPL standard, 90x197	kus
33	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus
34	M	MSN 0027227 URS	dveře interiérové jednokřídla plná, DTD, CPL standard, 90x197	kus
35	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus
36	K	76681111R	Dodávka a montáž kuchyňské linky, dl. 2150 mm	kus
37	K	766821X01	Dodávka a montáž výsuvného okna rozm. 600/500 mm s možností regulace, úprava parapetu	m2
38	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%
		D 771	Podlahy z dlaždic	
39	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2
63	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2
41	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2
42	K	771574243	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2
43	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoká mechanická namáhání přes 9 do 13ks/m2	m2
44	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%
		D 776	Podlahy povlakové	
45	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku v pruhu š 100 mm, dl. 30 bm	bm

46	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	
47	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	
48	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	
49	M	23411000	PVC heterogenní zatěžova antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, tílka zářeže 3-1/3, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	
50	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	
		D 731	Dokončovací práce - obklady		
51	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	
52	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	
53	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	
54	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	
55	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	
56	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapáty		
57	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny	m2	
58	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny, podhled SDK	m2	
59	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - stěny, stropy	m2	
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
60	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	
61	K	060001000	Územní vlivy	soubor	
62	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	

Harmonogram prací „ Změna dispozice WC v 1NP budovy ÚMČ Praha Čakovice.

Převzetí staveniště	28.08.2020				
1. Bourání konstrukcí	28.08.2020	30.08.2020			
Elektroinstalace a přípojka voda a kanalizace	31.08.2020	03.09.2020			
Opravy stavebních konstrukcí	01.09.2020	08.09.2020			
SDK strop	09.09.2020	10.09.2020			
Podlahy a obklady keramické	09.09.2020	14.09.2020			
Zdravotechnika-vnitřní kanalizace	14.09.2020	18.09.2020			
Kompletace elektro a zařizovací předmětu	17.09.2020	20.09.2020			
Montáž dveře a PVC podlaha	19.09.2020	23.09.2020			
Malby a nátěr včetně úklid	21.09.2020	25.09.2020			

Předání díla

26.09.2020



936834351



Ruší se pojištní smlouva číslo

o nová pojištní smlouvy

pojistník/pojištěný

ANAZC, s.r.o.

Příjmení

Jméno

Titul

Jirsáková 33

133

19600

Praha 96-Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

00420111111111

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / E-mail

IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojištní smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

obou na její majetek nebo
povědnost nebo jinou hodnotu
jistého zájmu se pojištění
ahuje

čádní pojištění
povědnosti dle:

2 UCZ/14, UCZ/Odp/14,
Z/Odp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příložném oprávnění

SAE (8/II./B)

Statistický kód rizikové skupiny

Společnost pojištěného

10 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

Limit plnění

Společnost

Odpovědnost za výměk

7 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

7 053 Kč

Roční pojistná

daňková pojištění
povědnosti

2 UCZ/Odp-P/14

Popis	Limit	Území	Roční pojistná	Společnost
Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)			nesjednáno	
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)			nesjednáno	
Odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)			nesjednáno	
Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraze (08)			nesjednáno	
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)			nesjednáno	
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)			nesjednáno	
Náhrada nákladů pojištěného odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)			nesjednáno	
Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)			nesjednáno	
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)			nesjednáno	
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍŠENÍ (15)			nesjednáno	
Křížová odpovědnost			nesjednáno	