

Evidenční číslo akce: 117D064000127
Číslo v CES: 4868
Obec - Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRAVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Krnov
sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139
zastoupeno: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
560 poř.číslo	2020 rok	SM zkr.odbor

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2018“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 12. 11. 2018, čj. MMR-48558/2018-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šestmilionů korun českých) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 10 PB - KoDuS Krnov“, identifikační číslo EDS 117D064000127.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých) dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 3693 o výměře 542 m², jehož součástí je budova občanské vybavenosti č. p. 1241, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 2088 pro obec Krnov a katastrální území Krnov - Horní Předměstí.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šestmilionů korun českých), která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu 20 let, a to s účinností dle článku 10, písm. e) podprogramu, tj. do 14. 07. 2040.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje

informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

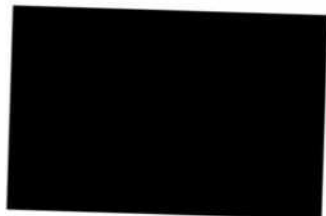
Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Praskova 194/11.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

V Krnově dne 30. 7. 2020

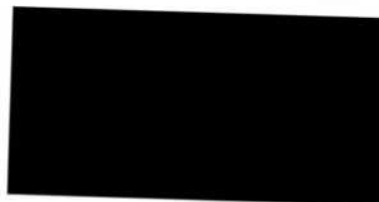


Ing. Tomáš Hradil
starosta



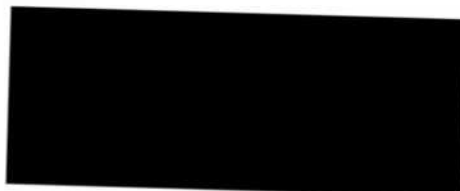
Za stranu zástavního věřitele

V Praze dne - 7 -09- 2020



Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Krnov zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. 3693 s budovou č.p. 1241 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 10. 06. 2020 zastupitelstvem obce a usnesením č. 374/11/ZM/2020 ze dne 10. 06. 2020 byla schválena.



Ing. Tomáš Hradil, starosta města

