

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 7. 9. 2020 (sedmého září roku dva tisíce dvacet).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis:-----

1. MUDr. Marie Smereková, narozená [REDAKCE] 330 23 Nýřany, jejíž totožnost byla prokázána,-----
(MUDr. Marie Smereková dále i jen jako „prodávající“)-----

2. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem, [REDAKCE] 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----
(Město Nýřany dále i jen jako „kupující“)-----

MUDr. Marie Smereková a Město Nýřany jako účastníci tohoto notářského zápisu uzavřeli tuto smlouvu:-----

smlouva kupní

I.

MUDr. Marie Smereková prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 7/1 - ostatní plocha, č. parc. 7/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 272 – občanská vybavenost, a pozemku č. parc. 11/3 - ostatní plocha v katastrálním území Nýřany zapsaných na listu vlastnictví č. 2079 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále též jen jako „nemovitě věci“).-

II.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 21.4.2020 v sále SKC Nýřany schválilo koupi pozemků popsaných v článku I. tohoto notářského zápisu za kupní cenu 3.000.000,-- Kč (slovy: tři miliony korun českých).-----

III.

MUDr. Marie Smereková jako prodávající touto smlouvou prodává městu Nýřany jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši cenu 3.000.000,-- Kč (slovy: tři miliony korun českých) pozemky č. parc. 7/1 - ostatní plocha, č. parc. 7/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož

součástí je stavba č.e. 272, a č. parc. 11/3 - ostatní plocha v katastrálním území Nýřany popsané v článku I. tohoto notářského zápisu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a město Nýřany tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. - - - - -

IV.

Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude městem Nýřany MUDr. Marii Smerekové zaplacená převodem na účet, jehož číslo sdělil prodávající MUDr. Marie Smerková e-mailem zasláným na e-mailovou adresu: starosta@mesto-nyrany.cz nejpozději do jednoho týdne od podpisu této kupní smlouvy. Kupní cena bude zaplacená kupujícím nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch města Nýřany do katastru nemovitostí. - - - - -

Pokud nebude kupní cena uhrazena kupujícím ve výše uvedené lhůtě, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. - - - - -

V.

MUDr. Marie Smerková prohlašuje, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což prodávajícímu ručí. Dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v nakládání s těmito nemovitými věcmi. - - - - -

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám. - - -

VI.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. - - - - -

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu. - - - - -

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit město Nýřany. - - -

VII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností. - - - - -

- - Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání

splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a poté jimi schválen. - - - - -

MUDr. Marie Smereková, v.r.

L.S.
Město Nýřany

Město Nýřany
Ing. Jirí Davídek, v.r., starosta

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

- - Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 143/2020, ze dne 7. 9. 2020. - - - - -

V Nýřanech dne sedmého září roku dva tisíce dvacet. - - - - -