

# SMLOUVA č. 801/832/202001002

## O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, na základě usnesení Rady města Znojma č. 78/2020 ze dne 24.08.2020, bod 3598, a na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,  
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991**

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „vlastník“*

a

**TJ plavání Znojmo, z. s.**

IČ: 08795525

sídlo: Holandská 2716/5, 671 81 Znojmo

předseda spolku: Veronika Kolníková

*jako „uživatel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

### Čl. I.

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na nám. Svobody č. or. 15, č. pop. 2814, na pozemku parc. číslo 2172 v kat. území Znojmo – město, tzv. Městské lázně, kde se nachází mimo jiné plavecký bazén.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, konkr. jejího čl. 1, jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy a sportu - provozování sportovních zařízení, a oprávnění k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněna činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu, výpůjčky či poskytnutí k provozování prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

## Čl. II.

1. Záměr vlastníka poskytnout prostor k provozování sportovní činnosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 29.07.2020 do 13.08.2020, schválen usnesením Rady města Znojma č. j. 78/2020 ze dne 24.08.2020, bod 3598.
2. Předmětem této smlouvy je užívání drah kondičního bazénu o délce 25 m, a to v rozsahu – časech a počtu drah - specifikovaném v čl. III., odst. 2 této smlouvy.
3. Užívání předmětu smlouvy je poskytováno za úplatu.
4. Vlastník dává tímto tento prostor výše vymezený uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento prostor za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
5. Účel využití – trénování a příprava plavců dle jednotlivých rozvrhů definovaných v čl. III, v době provozu Městských lázní.  
Místo užívání – plavecký bazén nacházející se v budově spec. v čl. I. této smlouvy.
6. Uživatel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu vlastníka k jinému účelu.

## Čl. III.

1. **Smlouva o poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2020 do 31. 12. 2020.** V den ukončení smlouvy je uživatel povinen prostor vyklidit a předat zpět vlastníku
2. Uživatel je oprávněn používat prostor pouze za účelem trénování a přípravy plavců v době provozu Městských lázní v době a počtu drah, viz. tabulka níže:

### Bazén 25 m vyjma státních svátků a školních prázdnin

	6-8:00	8-10:00	14-15:00	15-16:00	16-17:00
<b>Pondělí</b>	3 dráhy		2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy
<b>Úterý</b>	2 dráhy		2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy
<b>Středa</b>	3 dráhy		1 dráha	2 dráhy	4 dráhy
<b>Čtvrtek</b>	2 dráhy		2 dráhy	4 dráhy	2 dráhy
<b>Pátek</b>	3 dráhy		1 dráha	2 dráhy	2 dráhy
<b>Sobota</b>		4 dráhy			

### Bazén 25 m - státní svátky a školní prázdniny

	7-8:00	8-9:00	15-16:00	16-17:00
<b>28.09.2020</b>	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy
<b>28.10.2020</b>	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy	
<b>17.11.2020</b>	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy
<b>28-30.12.2020</b>	2 dráhy	2 dráhy	2 dráhy	1 dráha

3. Uživatel se zavazuje hradit vlastníku částku ve výši 125,- Kč za každou jednotlivou vyhrazenou dráhu/hodinu provozu.
4. Podkladem pro zaplacení je pro každý jednotlivý měsíc užívání faktura vystavená vlastníkem uživateli, s tím, že platba bude poukázána na účet vlastníka dle podmínek uvedených na faktuře.

#### Čl. IV.

1. Vlastník je povinen svým nákladem prostor udržovat ve stavu způsobilém k smluvnímu využívání.
2. V případě větších plánovaných oprav poskytovatel uvědomí o dnech, ve kterých nebude možno bazén či jeho části užívat, a to vyvěšením oznámení na vývěsce Městských lázní, a to nejpozději 14 dní před uzavřením. V případě havárie můžou být Městské lázně uzavřeny i bez oznámení předem. Uživatel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že poskytovatel není povinen za dny, kdy nebylo možné bazén užívat z důvodu uzavření, poskytnout náhradní provozní dobu ani finanční kompenzaci.
3. Uživatel v případě potřeby provedení úprav prostor k účelu užívání dle této smlouvy, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude uživatel provádět údržbu, drobné opravy prostor a odstraňování závad a poškození, které vzniknou v areálu plovárny v důsledku jeho činnosti.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor bazénu je uživatel povinen předem si vyžádat písemný souhlas vlastníka. Uživatel je povinen pojistit prostory v rozsahu pojištění odpovědností za škody způsobené v (přímé či nepřímé) souvislosti s užíváním prostor.

#### Čl. V.

1. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky trénování s Provozním řádem Městských lázní, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců vlastníka. Uživatel si na vlastní náklady zajistí trenéra plavání a osobu odpovědnou za pořádek a bezpečnost při trénování. Uživatel se zavazuje zajistit, aby do prostor bazénu a šaten, vyjma účastníků plavání, osob trenérů, příp. pověřených osob odpovědných za pořádek a bezpečnost, nevstupovaly, v souvislosti s plněním této smlouvy, třetí osoby.
2. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci trénování budou vstupovat do prostor šaten a bazénu pouze až za přítomnosti osoby odpovědné za pořádek a bezpečnost, a to nejdříve 15 min. před započítáním tréninku, a po ukončení je bez zbytečného odkladu opustí. Za bezpečnost účastníků trénování organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.
3. Uživatel umožní vlastníku vstup do prostor za účelem kontroly stavu budovy a prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu.
4. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu vlastníka.

## Čl. VI.

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu vlastníka přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Užívání prostor pak bez souhlasu vlastníka nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

## Čl. VII.

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany uživatele může vlastník od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení smluvního vztahu je uživatel povinen odevzdat prostory ve stavu v jakém je převzal.

## Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne:

Ve Znojmě, dne:

-----  
**vlastník**

Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace

-----  
**uživatel**

Veronika Kolníková  
TJ plavání Znojmo, z. s.  
předseda spolku