

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

„Dodání a montáž předokenních žaluzií části budovy Katastrálního pracoviště Děčín“

Smluvní strany:

Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 71185194
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
tel: xxx
ID DS: xxx

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

Zdeněk Rež

se sídlem: Srbice 160, 415 01 Teplice
IČ: 483 17 276
DIČ: CZXXXXXXXXXX
jejímž jménem jedná: Zdeněk Rež
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
tel.: xxx

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pokud není sjednáno jinak a uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy **Dodání a montáž předokenních žaluzií části budovy Katastrálního pracoviště Děčín** včetně souvisejících prací (dále také „zboží“) dle cenové nabídky č. 20BP0737W/1 ze dne 22. 7. 2020 a zároveň převést vlastnické právo ke zboží.
2. Součástí předmětu smlouvy je:
 - předokenní žaluzie Silver 9006 Z 93 P na 20 ks obdélníkových a 4 ks atypických rohových oknech ve 3. NP a 4. NP budovy dle označení na přiložených pohledech, celkem 32 ks jednotlivých žaluzií,
 - elektrické ovládání,

- plynulé ovládání náklonu žaluzie,
 - nástěnný bezdrátový dálkový ovladač pro každou žaluzii zvlášť,
 - oboustranný horní krycí plech Silver 9006,
 - bočnice ohýbaná,
 - bezdrátové větrné čidlo,
 - kompletní elektroinstalace v lištách,
 - doprava,
 - odstranění a odvoz odpadu.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou příslušné doklady, záruční listy, návody k použití a technická dokumentace vztahující se ke zboží, vše v českém jazyce.
4. Předmětem smlouvy je dále závazek kupujícího převzít toto zboží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. této smlouvy včetně DPH.

III. Doba, místo a způsob plnění

1. Zboží (vč. souvisejících prací) uvedené v článku II. bude dle požadavku zadavatele dodáno do **16. listopadu 2020**.
2. **Místem plnění** je budova Katastrálního pracoviště Děčín, Tržní 1906/24.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za **nepřerušného chodu úřadu**.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
6. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele Ing. Karel Konrád, Dana Patiková a ředitel KP Děčín Ing. Apfelbeck oprávněni provádět kontroly postupu prací.
7. Převzetím díla je pověřen Ing. Karel Konrád.
8. Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (230 V, 400 V) a odběr užitkové vody.
9. Předmětné práce budou zhotovitelem prováděny v následujícím režimu:
 - každodenní a průběžné odklizení stavebního odpadu,
 - značení staveniště,
 - provoz budovy katastrálního pracoviště zůstane nepřerušen a bude zaručena maximální bezpečnost pro klienty a zaměstnance katastrálního úřadu; provozní hodiny pracoviště jsou:

Po	7.00–17.00,
Út	7.00–16.00,
St	7.00–17.00,
Čt	7.00–16.00,
Pá	7.00–14.00.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště, vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz konzumace alkoholu v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla objednatelem. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je objednatel oprávněn pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla vč. DPH, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
13. Způsob předání dodávky zboží:
Prodávající vyzve kupujícího písemně k příjemce namontovaných předmětných žaluzií a k provedení funkční zkoušky. Toto oznámení pošle příslušné pověřené osobě kupujícího (čl. IX.) alespoň jeden pracovní den předem. Kupující se zavazuje ve spolupráci s prodávajícím provést funkční přejímku nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení.
14. Dodávka zboží je považována za splněnou převzetím zboží kupujícím. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem předávacího protokolu.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	405 076,58 Kč
DPH 21%	85 066,08 Kč
Cena včetně DPH	490 142,66 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české šedesát šest haléřů včetně DPH).
2. Právo na zaplacení ceny vzniká prodávajícímu po řádném splnění dodávky ve sjednaném místě plnění dle čl. III. této smlouvy.
3. Po vzniku práva fakturovat je prodávající povinen vystavit a kupujícímu doručit fakturu do sídla kupujícího a to do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení.
4. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Kupní cena zboží je splatná na základě faktury předané kupujícímu po splnění dodávky dle čl. III. této smlouvy (faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami). Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla kupujícímu doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.

8. Kupující prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

V. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy dle čl. II. přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dnem fyzické převímky a podpisem předávacího protokolu smluvními stranami přechází na kupujícího právo užívat zboží v souladu s touto smlouvou.

VI. Záruční podmínky a ujednání

1. Prodávající poskytuje záruku na jakost dodaného zboží a služeb. Záruční lhůta je stanovena v tomto případě na **60 měsíců na žaluzie a 60 měsíců na pohon a provedené montážní a stavební práce**. U zboží doplněného či vyměněného v rámci záruky běží záruční doba samostatně.
2. Záruční doba začíná platit dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím, resp. v den převzetí vyměněného zboží. K uplatnění záruky je třeba správně vyplněný a oběma stranami potvrzený předávací protokol.
3. Prodávající přejímá závazek, že dodávané technické vybavení odpovídá platným normám.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění je bez právních vad a bez právních nároků třetích osob.
5. Prodávající zabezpečí po dobu záruky na svoje náklady odstranění všech záručních závad, které se na zboží vyskytnou.
6. Záruku lze uplatnit na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci zboží provedené pracovníky prodávajícího.
7. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě nahlášení poruchy zboží bude proveden servisní zásah ve lhůtě 30 dní od nahlášení poruch zařízení na telefonním čísle **xxx xxx xxx** nebo na e-mailové adrese **xxx@xxxxxxxxxx.xx**.
8. Jestliže prodávající neodstraní vady/poruchu v dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu na náklady prodávajícího. Tímto se prodávající nezbavuje odpovědnosti za zboží jako celek.
9. O odstranění vady/poruchy bude sepsán protokol, jehož podepsáním obě smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad/poruch.
10. Prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace kupujícím oznámit, zda vadu uznává, pokud tak neučiní v uvedené době, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Prodávající neodpovídá za vady zboží a následné škody, které byly v průběhu jeho užívání způsobeny vyšší mocí, vandalizmem nebo zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami.
12. Prodávající odpovídá při plnění povinností dle smlouvy za poškození cizích zařízení v plné výši.

VII. Případný spor a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
2. Kupující může odstoupit od smlouvy po uplynutí 30 dnů prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy si vzájemné pohledávky vyrovnají do 14 dnů ode dne písemného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VIII. Smluvní pokuty a ujednání

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s dodržáním dodací lhůty dle čl. III. této smlouvy. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny (čl. IV.) za každý byt' započatý den prodlení s dodáním zboží.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za kupujícího jednájí:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxx@xxxx.xx

Dana Patiková, investiční referent OHS

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxxxx@xxxx.xx

za prodávajícího jednájí:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Zdeněk Rež

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxx@xxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxx@xxxxxxxxxx

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Všechna oznámení mezi

smluvními stranami musí být učiněna písemně a doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky druhé smluvní strany.

4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
6. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné a nejsou obchodním tajemstvím.
7. Kupující nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
8. Prodávající prohlašuje, že nabízené produkty nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
9. Prodávající bez výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím.
10. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění provede kupující a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat prodávajícího na e-mail: xxx@xxxxxxxxxx.xx.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující jeden prodávající.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 7. září 2020

V Teplicích dne: 7. září 2020

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Michal Havelka
ředitel úřadu

.....
Zdeněk Rež
jednatel společnosti