

Kupní smlouva č. *

uzavřena podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Prodávající: České dráhy, a.s.
Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ709 94 226
Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039
Bankovní spojení: *
Zastoupené: * , ředitelem odboru kolejových vozidel

(dále jen „prodávající“)

Kupující: Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.
Se sídlem: Nádražní 227, 551 01 Jaroměř
IČO: 486 21 919
DIČ: CZ48621919
Zapsané: Spolkový rejstřík, spis. zn. L 2501 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 46407551/0100
Zastoupené: * , předseda spolku

(dále jen „kupující“)

(kupující a prodávající dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to způsobem a ve výši stanovené touto smlouvou. Předmětem koupě je nepotřebné železniční kolejové vozidlo - parní lokomotiva 556.0304 (+ tendr 935.2347) (dále „**ŽKV**“ či „**předmět koupě**“).

Článek II. Místo předání ŽKV

Místem předání ŽKV kupujícímu je Centrum historických vozidel Lužná u Rakovníka (dále jen „místo předání“).

Článek III. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že za ŽKV uhradí kupující prodávajícímu smluvní kupní cenu, která je stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 57-GŘ-O08/18 ze dne 09. 12. 2018, který vypracoval znalec * a vnitřními pravidly Českých drah, a.s. v celkové výši 750 000 Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, tj. 157 500 Kč, kupní cena včetně DPH tedy činí 907 500 Kč (slovy: devětsetšedesát tisíc pět set korun českých) a bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Detailní kalkulace kupní ceny:

| Číslo ŽKV | Cena bez DPH v Kč | DPH v zákonné výši 21 % v Kč | Cena včetně DPH v Kč |
|--|-------------------|------------------------------|----------------------|
| parní lokomotiva 556.0304 (+ tendr 935.2347) | 750 000 | 157 500 | 907 500 |

Článek IV. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v celkové výši dle čl. III. této smlouvy, na základě prodávajícím vystavené zálohové faktury s dobou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne vystavení. Zálohová faktura bude prodávajícím vystavena ve výši 100 % celkové kupní ceny ihned po podpisu kupní smlouvy. Prodávající vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne přijetí zálohové platby daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále „zákon o DPH“).
2. Konečná faktura mající charakter daňového dokladu, v níž bude zohledněno uhrazení zálohy, bude prodávajícím vystavena na základě protokolu o předání a převzetí ŽKV. Vystavený daňový doklad bude splňovat náležitosti zákona o DPH a § 435 zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

3. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za ŽKV je splněna dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek V.

Podmínky předání a převzetí ŽKV

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí ŽKV, které jsou předmětem koupě, dojde v místě předání nejpozději do 10 pracovních dnů po připsání kupní ceny ze zálohové faktury na účet prodávajícího. K předání a převzetí ŽKV bude kupující vyzván telefonicky prodávajícím na tel.: *
* . O změně zde uvedeného telefonního čísla popř. kontaktního údaje je kupující povinen neprodleně informovat, jinak nese odpovědnost za případné škody vzniklé nedodržením této povinnosti.
2. Dopravu ŽKV si z místa předání zajišťuje a hradí kupující. Cena za naložení a přepravu není součástí kupní ceny za ŽKV.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí ŽKV v místě předání bude sepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno:
 - číslo kupní smlouvy;
 - den telefonické výzvy k převzetí a den odeslání e-mailu s výzvou k převzetí;
 - řada a inventární čísla ŽKV, který je předmětem prodeje;
 - hmotnost ŽKV dle údaje o posledním provedeném vážení;
 - stručný popis technického stavu ŽKV;
 - označení dokladů, které jsou s ŽKV předány kupujícímu;
 - místo předání a převzetí ŽKV;
 - den, hodina a minuta předání a převzetí;
 - razítko a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k ŽKV se převádí na kupujícího v okamžiku protokolárního předání a převzetí ŽKV v místě předání.

Článek VII.

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na ŽKV přechází na kupujícího v okamžiku protokolárního předání a převzetí ŽKV v místě předání.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou řešit smírnou cestou. Pokud by se ke smíru nedospělo, budou eventuální spory řešeny před soudy České republiky dle hmotného a procesního práva České republiky s tím, že smluvní strany sjednávají v případě, že bude k projednání sporu v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, místní příslušnost Městského soudu v Praze, v případě, že bude v prvním stupni k projednání sporu věcně příslušný okresní soud, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem ŽKV a vzdává se práva z vadného plnění. Ustanovení § 1914 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Kupující se zavazuje, že v souvislosti s předmětem prodeje nepoužije historické (označení právních předchůdců prodávajícího) ani současné označení prodávajícího bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
5. Vzhledem k technickému stavu ŽKV se Kupující zavazuje použít ŽKV pouze k dohodnutému účelu, stabilizace sbírky a vhodná prezentace pro veřejnost, provoz stále expozice železničního muzea Výtopna Jaroměř.
6. Kupující se zavazuje případnou pohledávku vzniklou z tohoto smluvního vztahu nepostoupit a nezastavit vůči třetím subjektům bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
7. Kupující podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení kupujícím takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti ČD, a.s.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající neprodleně po podpisu smlouvy.
9. Prodávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedení registrace tak, že zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši $\frac{3}{4}$ kupní ceny bez DPH příslušného ŽKV v případě, že poruší povinnost stanovenou mu v ustanovení čl. VIII. bod 4 nebo čl. VIII. bod 5. této smlouvy.
2. V případě, že kupující poruší ustanovení čl. VIII.6 této smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení

tohoto smluvního ujednání, a to i tehdy, ukáže-li se takové postoupení či zastavení jako neplatné.

3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu do 30 dnů ode dne obdržení požadavku prodávajícího na náhradu smluvní pokuty.
5. Kupující prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud do lhůty 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury ve smyslu čl. IV. bodu 1. této smlouvy kupující nezaplatí sjednanou kupní cenu, pozbývá tato smlouva účinnosti. Žádná ze smluvních stran nemá v tomto případě nárok na úhradu svých případných nákladů či ušlého zisku.
2. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem koupě ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
5. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, popř. nestanoví-li smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou

případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.

7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Kupující není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu prodávajícího. V případě, že kupující převede svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části bez předchozího výslovného souhlasu prodávajícího dle předchozí věty, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši trojnásobku kupní ceny bez DPH. Prodávající si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem prodávající udělí či nikoli, je kupující povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které prodávající požádá. Tato smlouva není převoditelná rubropisem.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
11. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Za Kupujícího:

Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.

Za Prodávajícího:

České dráhy, a.s.

V Jaroměři dne:

V Praze dne:

.....
*

předseda spolku

.....
*

ředitel odboru kolejových vozidel

*Obchodní tajemství