

KUPNÍ SMLOUVA A O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: [REDAKCE]
číslo smlouvy prodávající: 20000300

(dále také jako „Prodávající“ nebo „Strana oprávněná ze služebnosti“)

a

Kupující: **OLMAN spol. s.r.o.**
se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 25578375
DIČ: CZ25578375
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 15. 10. 1999 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 35258
zastoupena Bc. Martinem Olejářem, jednatelem
číslo smlouvy kupující:

(dále také jako „Kupující“ nebo „Strana povinná ze služebnosti“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 1202 o výměře 277 m², ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434 pro obec Brno a katastrální území Trnitá.
- (2) Prodávající prohlašuje, že má k výše uvedenému pozemku vlastnické právo v plném rozsahu. V Bodě (1) specifikovaná nemovitost dále jen jako „předmět převodu“.

III. Převod

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu, tj. pozemek p.č. 1202 v k.ú. Trnitá uvedený v čl. II. této smlouvy kupující a kupující tento předmět převodu tj. pozemek p.č. 1202 v k.ú. Trnitá do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

IV.

Kupní cena

- (1) Smluvní strany se shodly na kupní ceně za předmět převodu ve výši 1.260.350,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc tři sta padesát korun českých).

V.

Platební podmínky

- (1) Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: 25578375, když lhůta splatnosti kupní ceny bude 30 dní ode dne uzavření kupní smlouvy.

VI.

Prohlášení a předání

- (1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí (př. zástavní právo) či jiným relativním majetkovým právem (př. nájem) či jiným omezením vlastnického práva zapsaného či nezapsaného v katastru nemovitostí s výjimkou:
 - v katastru nemovitostí zapsaného věcného břemene na pozemku p.č. 1202, k. ú. Trnitá- jedná se o věcné břemeno zřizování a provozování vedení kondenzátního potrubí v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 882-761/2008 ze dne 1. 2. 2011, právní účinky vkladu vznikly dnem 14. 2. 2011, kde oprávněnou společností je Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO 46347534, to vše zapsáno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 2. 2011.
- (2) Kupující bere na vědomí, že ve vztahu k pozemku p. č. 1202 je na LV poznámka o změně výměr obnovou operátu.
- (3) Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje.
- (4) Pokud se prokáže, že některé výše uvedené prohlášení je nesprávné nebo neúplné, je kupující oprávněna bez zbytečného odkladu od této kupní smlouvy písemně odstoupit. V případě vzniklé škody má kupující nárok na náhradu škody tímto prohlášením způsobené.
- (5) Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že se má za to, že předmět převodu byl předán bez fyzického předání a převzetí automaticky uplynutím pátého dne ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- (6) Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupující dnem předání předmětu převodu.

VII.

Zřízení služebnosti umístění cedule

- (1) Strana povinná ze služebnosti zřizuje bezúplatně ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost umístění cedule k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. (1) této smlouvy. Služebnost se zřizuje jako služebnost umístění cedule, a to na dobu neurčitou.
- (2) Strana povinná ze služebnosti se zavazuje na své náklady přemístit informační ceduli na místo, které bude písemně dohodnuto se stranou oprávněnou ze služebnosti.
- (3) Strana oprávněná ze služebnosti toto právo služebnosti zřízené bez úplaty a v její prospěch přijímá a strana povinná ze služebnosti se zavazuje jej strpět.
- (4) Obsahem služebnosti je zejména právo strany oprávněné ze služebnosti umístit ceduli na pozemku p.č. 1202, k. ú. Trnitá. Dále je obsahem služebnosti vše, co je za obsah služebnosti daného druhu obecně považováno, pokud tato smlouva nebo zákon zvlášť nestanoví jinak.
- (5) Služebnost se zřizuje in personam. Služebnost zatěžuje celý služební pozemek.
- (6) Strana povinná ze služebnosti je povinna každého dalšího vlastníka s věcným břemenem – služebností bezodkladně seznámit, a to včetně bližších práv a povinností z toho vyplývajících.
- (7) Služebnost je závazná pro všechny budoucí vlastníky nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. (1) této smlouvy. Zatěžuje každého dalšího vlastníka.
- (8) Dohoda o zřízení služebnosti nabývá účinnosti (věcněprávně) dnem zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. (1) této smlouvy ve prospěch strany povinné ze

služebnosti do katastru nemovitostí a služebnost vznikne dnem zápisu do veřejného rejstříku; obligačně nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

VIII.

Zřízení služebnosti umístění vodovodních šachet

- (1) Strana povinná ze služebnosti zřizuje bezúplatně ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost umístění a provoz vodovodních šachet k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. (1) této smlouvy. Služebnost se zřizuje jako služebnost umístění a provoz vodovodních šachet, a to na dobu neurčitou.
- (2) Strana oprávněná ze služebnosti toto právo služebnosti zřízené bez úplaty a v její prospěch přijímá a strana povinná ze služebnosti se zavazuje jej strpět.
- (3) Obsahem služebnosti je zejména právo strany oprávněné ze služebnosti umístit a provozovat vodovodní šachty na pozemku p.č. 1202, k. ú. Trnitá. Dále je obsahem služebnosti vše, co je za obsah služebnosti daného druhu obecně považováno (např. přístup k šachtám, jejich kontrola, údržby a opravy), pokud tato smlouva nebo zákon zvlášť nestanoví jinak.
- (4) Služebnost se zřizuje in personam. Služebnost zatěžuje celý služební pozemek. Umístění vodovodních šachet a připojení vody je zakresleno v příloze č. 1.
- (5) Strana povinná ze služebnosti je povinna každého dalšího vlastníka s věcným břemenem – služebností bezodkladně seznámit, a to včetně bližších práv a povinností z toho vyplývajících
- (6) Služebnost je závazná pro všechny budoucí vlastníky nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. (1) této smlouvy. Zatěžuje každého dalšího vlastníka.
- (7) Dohoda o zřízení služebnosti nabývá účinnosti (věcněprávně) dnem zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. (1) této smlouvy ve prospěch strany povinné ze služebnosti do katastru nemovitostí a služebnost vznikne dnem zápisu do veřejného rejstříku; obligačně nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

IX.

Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající do 30 dní ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Vkladové řízení bude probíhat podle zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.
- (2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
- (3) Smluvní strany žádají katastrální úřad, aby dle § 16 zákona č. 256/2013 Sb. katastrální zákon, zaslal informace vlastníkům nemovitosti na adresu uvedenou v záhlaví a prodávající na e-mailovou adresu bkom@bkom.cz nebo prostřednictvím datové schránky, ID: tk7c8xt.
- (4) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- (5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem (zejména předmět převodu a cena), ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné. Pro případ, že by byl Kupující v prodlení s povinností uzavřít novou smlouvu dle tohoto odstavce, je povinen zaplatit kupující prodávající smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

X.

Daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

XI.

Závěrečná ustanovení

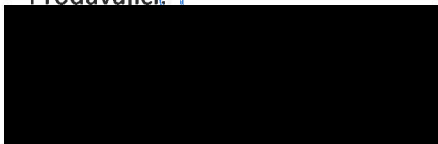
- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že vzájemné doručování bude probíhat na adresy uvedené v této smlouvě, pokud jedna ze stran písemně neoznámí jinou doručovací adresu druhé straně. Doporučená zásilka je v případě nevyzvednutí doručena desátým dnem ode dne uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí adresátem dnem, kdy bylo toto převzetí odepřeno.
- (3) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání smlouvy považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ne však dříve než bude uhrazena kupní cena. Smlouvu bude uveřejňovat Prodávající. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po uzavření kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení Prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu či tísně. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

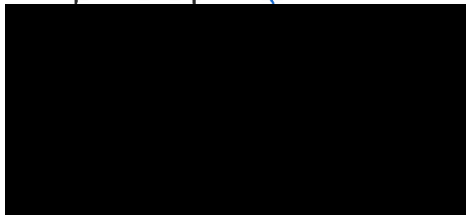
Příloha č. 1 - Umístění vodovodních šachet

V Brně dne: 2.9.2020

Prodávající:



Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva



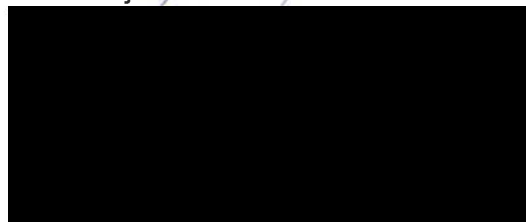
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

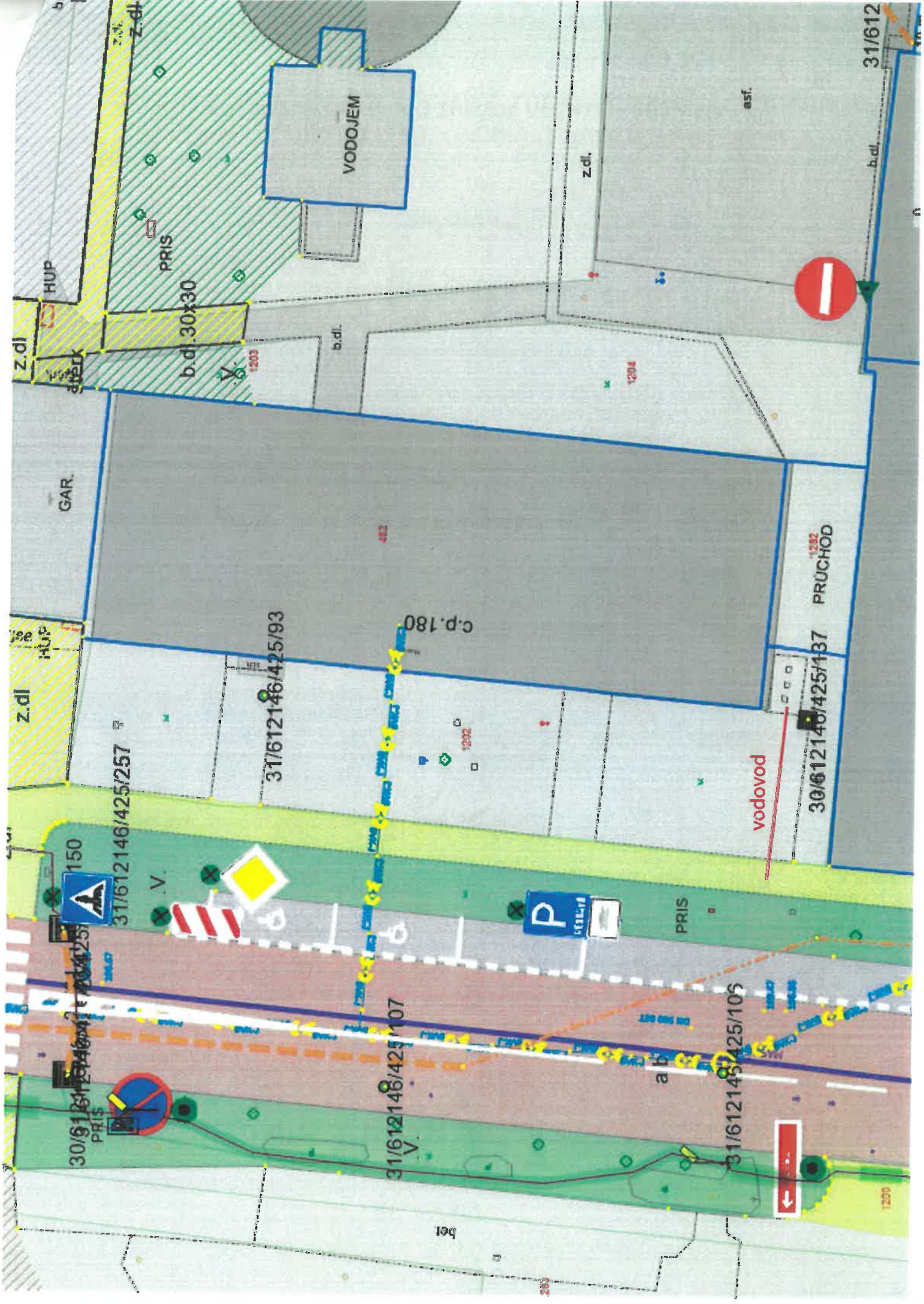
V Brně dne:

Za kupující: 24.8.2020



Bc. Martin Olějář
jednatel





VODOJEM

est.

z.dl.

31/612

b.dl.



PRIS

b.dl. 30x30

V. 1203

b.dl.

1204

GAR.

PRUCHOD

30/612146/425/137

c.p. 180

31/612146/425/93

1202

z.dl.

HUP

31/612146/425/257

vodovod

150



V.



PRIS

30/612146/425/107



31/612146/425/107

at

31/612146/425/105



1206

bet