

S M L O U V A
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
mezi

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
BOHEMIANS PRAHA

se sídlem: Izraelská 6, 100 00 Praha 10

zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ

IČO: 15887456

DIČ: CZ 15887456

Bank. spoj.:



Zapsána u MV ČR, č.j. VSP/1-2419/90-R

(dále jen „pronajímatel“)

a

STŘEDNÍ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
UMĚLECKÁ A ŘEMESLNÁ

se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5

zastoupenou: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA - ředitelkou školy

IČO: 14891263

DIČ: CZ14891263

Bank. spoj.:



(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona
č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho následujících prostor:

hala č. I na Hagiboru (400,- Kč/hod.)

pondělí - pátek v době **8.30 - 12.00** hod. **dle rozpisu**

Nájemné za celou dobu nájmu **115.800,- Kč.**

Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě faktury pronajímatele.

II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely, ke kterým jsou určeny.
- vlastní činnost vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce. Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Fakturováno bude ve dvou částkách

od 5.10. - do 18.12.2020	tj. 211,5	hod.	84.600,-- Kč.
4. 1. 29. 1.2021	78	hod.	31.200,-- Kč.

NEÚČTUME den 11. 12. 2020 + státní svátky a ostatní volné dny – viz rozvrh.

VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími. Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, Nový Zlíchov 1, Praha 5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 paré.

V Praze dne 3.9.2020

pronajímatel

nájemce