



4268/PKT/2020-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/3562/2020-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167, 339 01 Klatovy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

SPORT SERVICE, spol. s r.o.

IČO: 46882006, DIČ: CZ 46882006,

se sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda,
kterou zastupuje Vladimír Kasík, jednatel,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2537

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky KN:

- parcela číslo: 467, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 470, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 476/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 476/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 476/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Špičák, obec Železná Ruda, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

(dále jen „služebné pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 zák. 290/2002 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Služebné pozemky budou dotčeny vedením inženýrských sítí:
 - p. p. č. 467 - dešťová kanalizace
 - p. p. č. 470 – kanalizace splašková – přípojka
 - p. p. č. 476/6 – vodovodní přípojka - požární voda
 - vodovodní přípojka – pitná voda
 - splašková kanalizace - přípojka
 - plynovod – přípojka
 - dešťová kanalizace
 - p. p. č. 476/7 – vodovodní přípojka – pitná voda
 - p. p. č. 476/12 - vodovodní přípojka – požární voda
 - dešťová kanalizace

náležící ke stavbě: „VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT – servis, půjčovna, kanceláře, rychlé občerstvení, bytové jednotky – novostavba – včetně napojení na inženýrské sítě“ (dále jen „inženýrská síť“).

4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 9-ti měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrských sítí ke služebným pozemkům, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebných pozemcích inženýrské sítě, a to v rozsahu určeném situačním plánkem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemků a velikosti dotčených ploch.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do 9 měsíců od zkolaudování stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3, této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím / kolaudačním souhlasem (či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení stavby) (dále jen „doklady“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebných pozemcích. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodloužení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodloužení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabráňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrských sítí se sjednává dohodou ve výši **67 452,75 Kč** (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistapadesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebných pozemků v případě, že budoucí povinný přestane být jejich vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a před započítáním stavby a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodloužení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebného pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrských sítí na služebných pozemcích.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 4 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 3 měsíců od data zániku závazku uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služebné pozemky, převede současně na nabyvatele služebných pozemků v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebných pozemků, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebných pozemků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - *situační plán*.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

Na Špičáku dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

.....
Vladimír Kasík
jednatel společnosti
SPORT SERVICE, spol. s r. o.

Příloha

- Situační plán

Vyhotovila: Martina Peksová