Hospodářská smlouva
o pronájmu č. 7

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová
adresa: Habrmanova 1540, [redacted] Česká Třebová,
telefon [redacted],
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Janem Kovářem
IČO 49314866
DIČ [redacted]
bank. spojení ČSOB Česká Třebová
č. účtu [redacted].

nájemce: Sportovní klub basketbalu
adresa: Habrmanova 1540, [redacted] Česká Třebová
telefon [redacted]
zastoupený: p. Vlastimilem Rybkou
IČO 27003116

II.

Pronájem je uzavírán na období od 1.9.2020 do 30.6.2021 a začíná dnem vyzvednutí klíčů od objektu a končí dnem jejich odevzdání. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zákona č. 89/2012 ve znění pozdějších předpisů.
Prázdniny žáků nejsou důvodem k přerušení pronájmu vyjma vánočních prázdnin. V období vánočních prázdnin bude v platnosti zvláštní rozvrh.

III.

Obě smluvní strany se dohodly na pronájmu **sportovní haly na Skalce (č.p. 1162).**
V pronajímaných prostorách smějí probíhat pouze sportovní aktivity, dle zaměření nájemce. Nájemce využívá pronajatých prostor dle rozvrhu hodin vyvěšeného ve vnitřním prostoru v blízkosti vstupu do pronajímaných prostor. Rozvrh hodin bude vyvěšen vždy na počátku měsíce a nájemce je povinen zkontrolovat si rozvržení a počet hodin nájmu. Týká se zejména nepravidelných obsazení najímaných prostor o sobotách a nedělích (mistrovská utkání). Nesrovnalosti je povinen projednat s pronajímatelem nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci.
V pronajímaných prostorách nesmí být provozována žádná hospodářská činnost a podnikání (např. prodej občerstvení apod.)

IV.

Nájemci:

- mohou vstupovat do pronajímaných prostor pouze hromadně a výhradně s doprovodem vedoucího;
- při vstupu do prostoru šaten a na hrací plochu se musí na vyznačeném místě (chodbě u bufetu) přezout;
- nesmí kouřit a používat elektronické cigarety v celém objektu sportovní haly;
- nesmí poškozovat zařízení a ostatní vybavení sportovní haly;
- nesmí se volně pohybovat v prostorech sportovní haly, které nejsou určeny ke sportovní činnosti;
- musí udržovat pořádek;

- nesmí vjíždět do prostor sportovní haly s jízdními koly. Jízdní kola nesmí opírat o stěny sportovní haly;
- pro míčové hry a další sportovní činnosti musí používat přednostně své cvičební nářadí a míče. V případě jiné sportovní činnosti lze použít ostatní sportovní nářadí;
- musí v případě jakékoliv závady tuto ohlásit bezprostředně správci tělocvičny;

V.

Vstup do pronajímaných prostor je samostatným vchodem. Při odchodu z objektu je vedoucí povinen zkontrolovat zhasnutí světel, uzavření oken a řádně zamknout vchod do objektu.

VI.

Účastníkům sportovní činnosti jsou k dispozici šatny a WC v objektu sportovní haly.
Pronajímatel neodpovídá po dobu pobytu nájemce ve sportovní hale za případné ztráty a za případná zranění a úrazy.
Změnu doby cvičení je nutno projednat s p. Bohuslavem Ročkem, provozním technikem určeným pro správu sportovní haly nejpozději do 7 dnů před započetím dalšího měsíce. Pokud nájemce včas (nejméně týden před plánovaným využitím sportoviště) neoznámí zrušení plánovaného pronájmu z jakéhokoliv důvodu, bude mu účtována celá částka tak, jako by tyto hodiny využil.
Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu rozvrhu cvičení. Nájemce musí být o tomto včas vyrozuměn. V případě, že dojde k porušení povinností nájemce stanovených touto nájemní smlouvou popř. provozním řádem sportovní haly, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností tuto nájemní smlouvu zrušit.

VII.

Nájemce, je povinen veškerá zařízení a budovu co nejvíce šetřit. V nájemném je obsažena i náhrada za běžné opotřebení uvedených zařízení a tělocvičného nářadí. Jakékoliv poškození, přesahující rámec běžné opotřebení je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

VIII.

Úhrada za jednu cvičební hodinu činí [redacted] v týdnu a [redacted] v sobotu a neděli (**sportovní hala na Skalce**) - úhrada je vypočtena na základě finančního rozboru nákladů.
Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě celostátní změny cen energie (el. energie, voda, plyn) upravit o tuto změnu úhradu.

Pronajímatel vystaví na základě měsíčních rozvrhů hodin nájmu nájemci fakturu, **v termínech k 16. 12. daného roku a při ukončení nájmu.**
Nájem bude nájemcem uhrazen na účet školy vedený u ČSOB Česká Třebová č. účtu [redacted]

Pronajímaný majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel (škola) jej pronajímá v souladu se Zřizovací listinou vydanou v Pardubicích dne 19. 12. 2013 pod č.j. KrU3094/2014/73 OŠK, dle článku VIII.

V České Třebové 25.08.2020

....
pronajímatel nájemce