



MHMPXPQ5PPZ3

Fin ID: 190470

## Nájemní smlouva

**č. pronajímatele: NAP/35/05/008381/2020, č. nájemce: A8MAT**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

## Nájemní smlouva

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 563/4 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Líbeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel na základě č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 563/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v kat. území Líbeň, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že na předmětu nájmu je současně umístěn stožár veřejného osvětlení č. 709143 (dále jen jako „**stožár VO**“) ve vlastnictví nájemce, který slouží pro účely



MHMPXPD5PPZ3

veřejného osvětlení dané lokality. Technická specifikace stožáru VO a znázornění jeho umístění na předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Správu předmětného stožáru VO vykonává k datu účinnosti této smlouvy na základě příkazní smlouvy společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČO: 00409316, kontaktní osoba Zdeněk Bina (dále jen jako „**správce VO**“).

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a jeho příslušenství, které tvoří generátorové zásuvky, přípojky nízkého napětí atp. (dále společně jen jako „**zařízení**“), sloužících k poskytování mobilních telekomunikačních služeb a dále k zajištění provozu, údržby a úprav tohoto zařízení ze strany nájemce, přičemž specifikace zařízení je obsahem **přílohy č. 4** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že zařízení je ve vlastnictví nájemce a na předmětu nájmu je situováno v uzavřeném oploceném areálu na základnové stanici vybudované nájemcem.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31. 12. 2029**.

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) ročně, tj. **6.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000, VS 0500851725, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu za období ode dne 2. 12. 2019 do 31. 12. 2019 zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou náhradu v poměrné výši **9.863 Kč** a za období od 1.1.2020 do 31.8.2020 ve výši **80.000 Kč** jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 občanského zákoníku na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Alikvotní část nájemného za období od 1. 9.2020 do 31.12.2020, zaplatí nájemce ve výši **40.000 Kč** na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2022, zvýšit výši nájemného dle přírůstků průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to jednostranným výměrem pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci zvýšení výše nájemného dle indexu ISC, pozbývá pronajímatel nárok na navýšení nájemného o inflaci za předchozí kalendářní rok. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce



MHMPXPD5PPZ3

doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce.

5. Součástí nájemného sjednaného v odst. 1 tohoto článku není náhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení nájemce specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že náklady na elektrickou energii spotřebovanou při provozu zařízení jdou k tíži nájemce a dodávka elektrické energie bude řešena na základě samostatného smluvního dokumentu uzavřeného mezi nájemcem a příslušným dodavatelem elektrické energie.

## V.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
  - c) na žádost pronajímatele, resp. správce VO, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu, jakož i přístup do oploceného areálu, ve kterém je situováno zařízení nájemce za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - d) umožnit pronajímateli bez jakýchkoliv omezení užívat stožár VO pro účely veřejného osvětlení dané lokality,
  - e) umožnit pronajímatelem určeným osobám pověřeným správou veřejného osvětlení, zejména pak správci VO, přístup ke stožáru VO pro zabezpečení jeho správy, údržby a oprav, přičemž nájemce tímto deklaruje připravenost zahájit jednání vedoucí k uzavření smlouvy, která do budoucna upraví režim vzájemné spolupráce nájemce a správce VO v rámci společného provozu zařízení osvětlení na stožáru VO,
  - f) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci VO, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - g) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu, a dále udržovat zařízení umístěné na předmětu nájmu v technicky bezpečném stavu,
  - h) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu,
  - i) při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit včetně odstranění všech zařízení umístěných na předmětu nájmu a vyklizený jej předat pronajímateli, to vše vyjma stožáru VO, který se nájemce zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví pronajímatele, a to ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, kdy současně s tímto převodem vlastnického práva předá nájemce pronajímateli veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k tomuto stožáru VO. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,



MHMPXPD5PPZ3

- b) umožnit pronajímateli, resp. správci VO, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
  - c) umožnit pronajímateli, resp. správci VO, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce VO, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
  - d) na zařízení nájemce realizovat v úzké koordinaci se správcem VO instalaci výstupu pro napojení elektrické energie, které by mohlo být v budoucnu využito pro napájení osvětlení podchodu mostu Barikádníků.
4. Pronajímatel se zavazuje:
- a) umožnit po dobu účinnosti této smlouvy nájemci bez omezení a bezplatně vedení přípojky nízkého napětí k zařízení nájemce situovanému na předmětu nájmu, a to i přes ostatní části pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
  - b) bez předchozího písemného souhlasu nájemce na předmětu nájmu neumístit ani neumožnit žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit funkčnost zařízení nájemce situovaného na předmětu nájmu.
5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
8. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo svým jménem na svůj náklad opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k provozu zařízení umístěného na předmětu nájmu a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
9. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, avšak pouze v případě, že tento provozovatel je členem koncernu Vodafone Group plc.



MHMPXPD5PPZ3

10. Nájemce je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit pojištění zařízení umístěného na předmětu nájmu, včetně příslušenství a dalších vnesených věcí na předmět nájmu a současně je povinen zajistit a udržovat pojištění rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti na předmětu nájmu.

## VI.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn kontaktovat nájemce i elektronicky, prostřednictvím e-mailu, a to:
  - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [najmy@vodafone.cz](mailto:najmy@vodafone.cz),
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vodafone.com](mailto:site-lease.cz@vodafone.com) nebo tel. 776 971 785,
  - c) v mimořádných situacích např. v případě emergency přístupů k předmětu nájmu tel. 776 977 340.

Odeslání e-mailové zprávy na výše uvedené e-mailové adresy nenahrazuje písemné jednání dle této smlouvy adresované v souladu s odst. 7 tohoto článku na adresu sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty



MHMPXP05PPZ3

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá v souladu s čl. V. odst. 2 písm. i) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 823 ze dne 27. 4. 2020. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM- 8265/2020 od 10. 1. 2020 do 25. 1. 2020.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, nebo jednostranným výměrem nájemného dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



MHMPXRD5PPZ3

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o sedmi stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – plná moc pro Mgr. Martina Koutného  
Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu  
Příloha č. 3 – technická specifikace stožáru VO a plán jeho umístění na předmětu nájmu  
Příloha č. 4 – specifikace zařízení nájemce na předmětu nájmu

V Praze dne 31. 1. 2020

V Praze dne: .....

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“).

tímto pověřuje

Martina Koutného,

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at [redacted] Corporate ID [redacted] entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.





Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

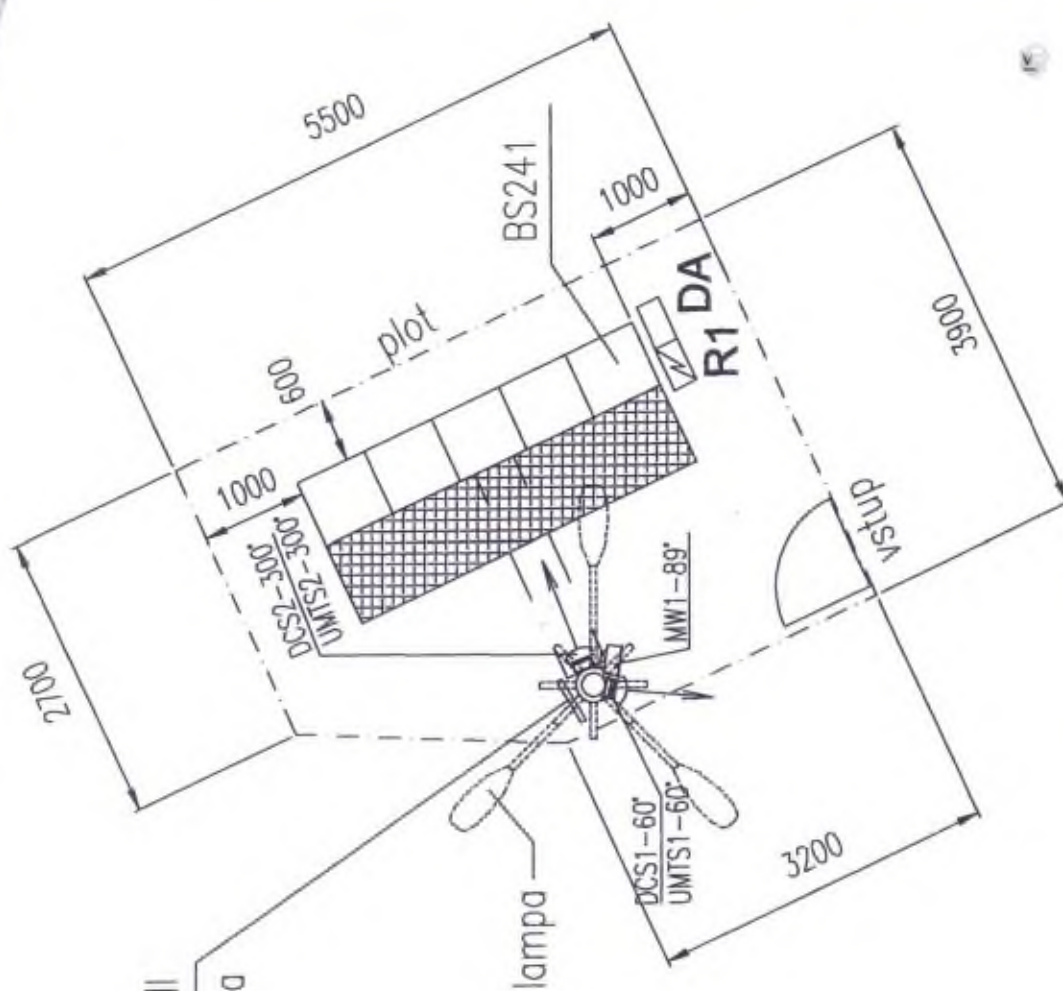






09/01/2017





stupadla + soll  
+ kabelová trasa



INFORMACE O ANTÉNÁCH MW / MW antenna info

OZNACENÍ ANTEN	ANTENNI NOSIČ	SMĚR	PRŮMĚR VÝŠKA NAD ZEMÍ (m)	KABEL DELKA KABELU	OCHRANOVANÁ DELKA KABELU
MW1	P1	BS	0,3	21,0	25,5

INFORMACE O ANTÉNÁCH GSM / GSM antenna info

OZNACENÍ ANTEN	ANTENNI NOSIČ	ANTENNI ČÍSLO	SMĚR	TYP	MĚRITELNÝ SMĚR	TILT	VÝŠKA NAD ZEMÍ (m)	KABEL DELKA KABELU	OCHRANOVANÁ DELKA KABELU
DCS 1	P1	738486	1800	60°	60°	-	23,5	1/2"	28
DCS 2	P1	738486	1800	300°	300°	-	23,5	1/2"	28
UMTS 1	P1	742715	2100	60°	60°	-	21,9	7/8"	26
UMTS 2	P1	742715	2100	300°	300°	-	21,9	7/8"	26

Vendor: **COM PLUS**  
COM PLUS s.r.o. spol. s r.o.  
Tulovská 10  
788 01 Opatowitz

Prepared by: Ing. Miroslav Lely  
Responsible: Ing. Miroslav Lely  
Checked by: Ing. Tomáš Zajíč  
Date/Datum: 6.09.2008 | Phase/Fáze: 9  
Stage/Štupň: BPD (New site)

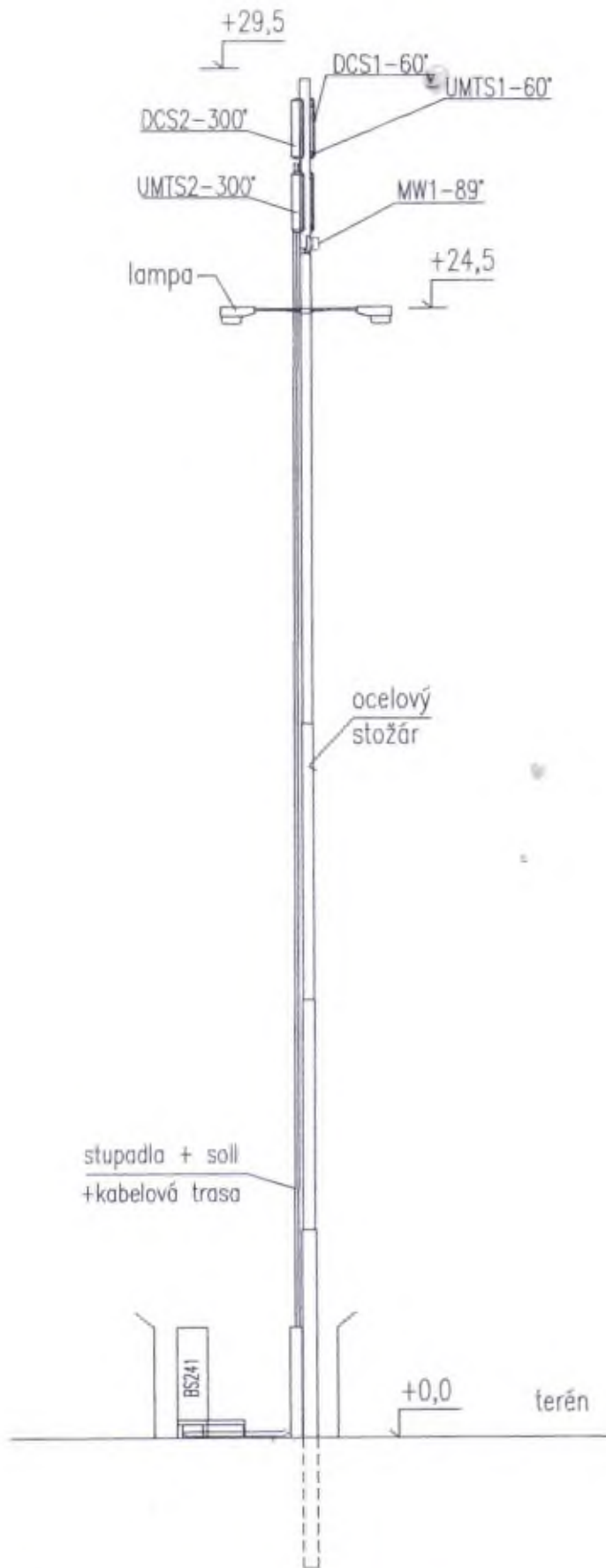
Work description/popis práce:  
NOVÁ ZÁKLADNOVÁ STANICE  
Praha-Matfyz  
pero.č.563, kó. Libeň


DWG Title/Název Výjevu: Pádovna  
M: 1:50

SAAG: 19047  
Site Name: A8MAT

Variation: 4  
DWG No.: 1

vodafone  
Vodafone Czech  
Republic s.a.  
Všechny práva vyhrazeny



<b>COM PLUS</b>  COM PLUS ZL spol. s r.o. Tl. Bělá 82 783 02 Otavařovka	Vendor:	Prepared by: Tomas Bretschneider Responsible: Tomas Bretschneider Checked by: Tomas Bretschneider Date/Datum: 09.01.2007   Phase/Fáze: 9 Stage/Stupeň:	DWG Title/Název Výkresu: Pohled M: 1:100	Validation Czech Republic s.r.l. Vinohradská 167 190 00 Praha 19
	Work description/popsis práce: NOVÁ ZÁKLADNOVÁ STANICE Praha-Matfyz parc.č.563, kú Libeň	Version: 5 DWG No.	SAC: 19047 Site Name: A8MAT	2
	BPD (New site)	Version: 5 DWG No.	SAC: 19047 Site Name: A8MAT	2
	BPD (New site)	Version: 5 DWG No.	SAC: 19047 Site Name: A8MAT	2