

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 190000326561/0100, VS 11964
Zastoupené: Ing. Martin Charvát, primátor města

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena xxxxxxxx

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 114/20, parc. č. 420/20, parc. č. 420/36, parc. č. 420/143, parc. č. 420/161 zapsaných na LV č. 50001, pro k.ú. Trnová, obec Pardubice, a pozemků parc. č. 3616/1 (oddělená z původní p. p. č. 3616) a parc. č. 3737/6, zapsaných na LV č. 50001, pro k.ú. Pardubice, obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je na základě kupní smlouvy č. 41/P/04 (3000154782) z r. 2004 vlastníkem NTL plynárenského zařízení, které bylo realizováno v rámci stavby „**Obytný soubor Trnová – Pardubice**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 364,59 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“),

a to za podmínky, že povinnému bude umožněna oprava a případná úprava trasy stezky na pozemcích označených jako p. p. č. 420/143 v k.ú. Trnová a pozemcích označených jako p. p. č. 3737/6 a p. p. č. 3616/1 (oddělená z původní p. p. č. 3616), vše v k.ú. Pardubice. Povinný bere na vědomí, že pro jakoukoli činnost v ochranném nebo bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení vyplývají omezení dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a tato činnost je podmíněna vydáním stanoviska GasNet, s.r.o. k neplynárenské stavbě.

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene pro pozemky p. p. č. 114/20, p. p. č. 420/20, p. p. č. 420/36, p. p. č. 420/143 a p. p. č. 420/161, vše v k.ú. Trnová je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 797-192147/2019 ze dne 22. 11. 2019, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o., a potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pod PGP-2296/2019-606 dne 4. 12. 2019. Geometrický plán č. 797-192147/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene pro pozemky p. p. č. 3616/1 (oddělená z původní p. p. č. 3616) a p. p. č. 3737/6, vše v k.ú. Pardubice je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9220-192147/2019 ze dne 22. 11. 2019, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o., a potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pod PGP-2297/2019-606 dne 28. 11. 2019. Geometrický plán č. 9220-192147/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene vyjma těch, které vyplývají z katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 106.617,- Kč a 21 % DPH, **celkem 129.006,57 Kč** (slovy *Jedno sto dvacet devět tisíc šest korun českých a padesát sedm haléřů*) do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu, který se bude odkazovat na číslo této smlouvy a bude vystaven povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 19 dnů od uzavření smlouvy povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: geometrický plán č. 797-192147/2019 ze dne 22. 11. 2019
geometrický plán č. 9220-192147/2019 ze dne 22. 11. 2019

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/3538/2020 ze dne 18. 5. 2020
Vyvěšeno dne: 22. 1. 2020
Svěšeno: 7. 2. 2020

V Pardubicích dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města Pardubice
povinný

.....
xxx
oprávněný

.....
xxx
oprávněný