

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015 č. PRH/1357/2015

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapíše se do obchodního rejstříku  
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Samizdat, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C230034  
se sídlem: Americká 703/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupena: Petrem Kočím, jednatelem  
IČ: 03302563, DIČ: CZ03302563  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2900643668/2010  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

### Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 6. 2015 č. PRH/1357/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 1. 2018 č. S2018/00860/00 uzavřou tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“), a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 22.7.2020 a je uveden jako usnesení č. 54/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 22.7.2020.

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 30. 6. 2015 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti D 322 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup>, která se nachází v III. patře budovy na adrese: Římská 15, 120 99 Praha 2, tj. stavbě č.p. 1409, která je součástí pozemku p.č. 490, v k.ú. hl. město Praha, obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2093 u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vinohrady a obec Praha (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 11.084,- Kč + DPH v zákonné výši/měsíc a na ceně za služby elektrické energie ve výši [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; plynu ve výši [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodného a stočného ve výši [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „energie“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů] v celkové výši [REDACTED] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce částečně pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření své podnikání, kdy předmětem podnikání nájemce jsou zejm. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na odpuštění výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

## II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
  - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben – červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 7.758,80 Kč bez DPH měsíčně pro měsíce duben až červen 2020;
  - b) nájemce je povinen hradit ceny energií [elektrické energie, teplo, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh a ceny dalších služeb [likvidace odpadů] formou měsíčního poplatku.

## III. Závěrečná ustanovení

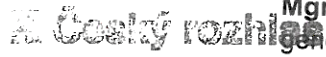
1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne ..... - 5 - 08 - 2020



Za Pronajímatele: Český rozhlas  
Mgr. René Zavoral  
generální ředitel



Vlnohradecká 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 45245063 | DIČ: CZ45248063

V Praze dne ..... 21.8.2020

**SAMI  
Z DAT**

Samizdat, s.r.o.  
IČ: 03302563, DIČ: CZ03302563  
Americká 703/2, 120 00 Praha 2  
<http://samizdat.cz>

Za Nájemce: Samizdat, s. r. o.  
Petr Kočí  
jednatel

Garance věcná:

