



pohovp20v006eu

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor dopravy**

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: **MUPO-16463/2020/OD/SAM**

Spis. zn.: **SZ MUPO 15048/2019**

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

ID DS: **5vjbzr8**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

dne 22.2.2020

je vykonatelné

dne 22.2.2020

**Městský úřad Pohořelice**

dne 24.2.2020

V Pohořelicích 4. února 2020

**Město Pohořelice**

**Vídeňská 699**

**691 23 Pohořelice, IČ: 00283509**

Zastoupena: HBH Projekt spol. s r.o.. Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.11.2019 podalo:

**město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509** zastoupené na základě plné moci **HBH Projekt spol. s r.o.. Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944**, zastoupený **Ing. Radovanem Hrnčířem**, ředitelem a jednatelem společnosti a na základě tohoto posouzení:

1 Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„II/416 Pohořelice - okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“**

Součástí stavby jsou tyto stavební objekty:

SO 001 Přesun Božích muk  
SO 101 Okružní křižovatka  
SO 102 Úprava ulice Sportovní  
SO 151 Chodníky a odstavná stání  
SO 191 Dopravně inženýrská opatření - SÚS JMK  
SO 192 Dopravně inženýrská opatření pro ul. Sportovní  
SO 301 Přeložka dešťové kanalizace  
SO 302 Přeložka výtlačku kanalizace TESCO  
SO 303 Úpravy splaškové kanalizace  
SO 351 Přeložka vodovodu  
SO 401 Přeložka vedení NN  
SO 402 Veřejné osvětlení  
SO 411.1 Přeložka vedení VN E.ON  
SO 411.2 Přeložka vedení VN Tesco  
SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN  
SO 452 Přeložka sdělovacího vedení Twistnet  
SO 453 Přeložka sdělovacího vedení itself  
SO 454 Přeložka místního rozhlasu  
SO 491 Kamerový systém  
SO 501.1 Přeložka plynovodu ul. Komenského  
SO 501.2 Přeložka plynovodu ul. Vídeňská  
SO 801 Vegetační úpravy  
SO 901 Úprava oplocení

na pozemcích p. č. 72/1, 73/1, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 74/1, 74/2, 75, 76, 83/1, 89/1, 103/1, 104/1, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 105/1, 105/2, 106, 107/1, 120/1, 121/4, 121/5, 129/3, 131/1, 137, 151/1, 152, 153, 154, 158/20, 158/22, 159, 559/1, 739, 748/8, 752/8, 752/17, 753, 918, 2447/22, 2448/7, 2453/1, 6060 a 6061  
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – trvalou, která se skládá ze změny dokončených staveb - přestavbu stávající křižovatky krajských silnic a úpravu místní komunikace ve městě Pohořelice v Jihomoravském kraji. Silnice prochází v řešené oblasti ulicemi Komenského a Znojemska (II/416), Loděnická (III/4133) a Vídeňská (II/395). Součástí stavby jsou i vynucené přeložky inženýrských sítí. Stavba dále zahrnuje úpravu místní komunikace Sportovní, kde se stavebně rozliší částí uličního prostoru pro jednotlivé druhy dopravy, parkovací stání pro statickou dopravu a chodník.

### Stavební záměr obsahuje

Navrhovaná stavba je členěna na následující stavební objekty:

#### SO 001 – Přesun Božích muk

Boží muka se v současnosti nacházejí na p. č. 152 – vlastník Jihomoravský kraj (SÚS JMK), přesun je do zeleně na p. č. 748/8 ve vlastnictví města Pohořelice.

Stávající umístění Božích muk je již druhotné – v minulosti byl objekt Božích muk již přemístěn.



#### SO 101 – Okružní křižovatka

V rámci stavby je navržena jednopruhová okružní křižovatka (JOK) s 5 paprsky vždy s jednopruhovými vjezdy i výjezdy. Jedná se o křižovatku protáhlého tvaru blízkého elipse, orientovaného východo – západním směrem. Ten umožňuje bezproblémové připojení všech paprsků, které po obvodu OK nejsou rozmístěny rovnoměrně. Vnější rozměr okružního jízdního pásu je 54,0 x 35,1 metru. Návrhová osa je umístěna na vnitřní hraně zpevnění okružního jízdního pásu a tvoří ji čtveřice kružnicových oblouků o střídajících se poloměrech 12 m a 52 m.

Nově navržená okružní křižovatka a upravené navazující komunikace budou odvodněny upravenou sítí uličních vpustí. Voda z komunikací bude odvedena podélným a příčným sklonem k okraji vozovky a odtud k uličním vpustem. V upravované oblasti jsou zrušeny stávající uliční vpusti s výjimkou konce úpravy ul. Vídeňské, kde je navrženo zachování stávající vpusti se zaústěním pomocí nové přípojky do navržené dešťové kanalizace. Navržené vpusti jsou součástí tohoto objektu – celkem 17 ks UV. Jejich přípojky, celkem 18 ks, jsou součástí SO 301.

#### SO 102 – Úprava ulice Sportovní

Obsahem objektu SO 102 je rekonstrukce a modernizace místní komunikace – ulice Sportovní, která z křižovatky SO 101 vychází jako její 5. paprsek. Návrh ulice Sportovní spočívá v její úpravě vč. parkovacích stání a doplnění chodníku, přičemž řešený úsek ulice začíná v napojení na okružní křižovatku a končí v úrovni pozemku p. č. 83/1, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, tj. ve stykové křižovatce u fotbalového hřiště. Na konci úpravy komunikace pokračuje vedle hřiště; zde náš návrh zahrnul i nezbytný zásah do její vozovky, vyplývající z navrženého způsobu odvodnění.

Předmětem objektu není úprava chodníků, vjezdů a parkovacích stání (SO 151 - Chodníky a odstavná stání). Naopak trvalé dopravní značení je součástí objektu SO 102.

Připojení na okružní křižovatku je navrženo vjezdem šířky 4,5 m a výjezdem šířky min. 5,0 m, který je upraven dle vlečných křivek směrdatného vozidla. Odděleny jsou dělicím ostrůvkem, který slouží kromě usměrnění dopravních proudů především k ochraně přecházejících chodců. Z toho důvodu je šířka ostrůvku v místě přechodu 2,5 m – 1,5 m.

#### SO 151 – Chodníky a odstavná stání

Předmětem objektu je úprava a přeložka chodníků zasažených stavbou. Stávající chodníky u průsečné křižovatky nevyhovují svou polohou nově navržené poloze okružní křižovatky. Proto budou rozebrány a vybudovány v nové odsunuté poloze. Nově je navržen chodník a parkovací stání na ulici Sportovní. Stavební objekt zahrnuje všechny upravované plochy komunikací pro pěší, navržené ze zámkové dlažby. Součástí objektu jsou plochy parkovacích stání, sjezdů k nemovitostem a také dělicí ostrůvky v místech napojení jednotlivých komunikací na okružní křižovatku. Objekt zahrnuje také úpravu travnatých ploch a městský mobiliář. Součástí objektu je také násyp a ohumusování středového ostrova okružní křižovatky, včetně vybudování základu pod plastiku Pohořelického kapra. Sadové úpravy a montáž plastiky Pohořelického kapra budou součástí SO 801. Chodníky jsou ze strany zelených ploch lemovány chodníkovým obrubníkem 250/100 do betonového lože. Příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem ke komunikaci nebo do zeleně, pláň chodníku má příčný sklon 3,0 %. Chodníky jsou opatřeny reliéfní dlažbou pro osoby se špatnou orientací. Chodník přibližně kopíruje tvar okružní křižovatky a je lemovaný z obou stran travnatou plochou. Šířka chodníku je 2,25 m. Na několika místech je chodník rozšířený o 1,0m na délku cca 6,0 m. Do takto vybudovaných zálivů bude osazen městský mobiliář, např. lavičky a odpadkové koše. Mobiliář bude součástí tohoto objektu.

#### SO 191 – Dopravně inženýrská opatření – SÚS JMK

Stavební objekt SO 191 řeší dopravní značení částečně uzavírky řešené křižovatky v centru obce, části rekonstruovaných krajských silnic II/416 (ul. Komenského a ul. Znojemská), II/395 (ul. Vídeňská) a III/4133 (ul. Loděnická), návrh provizorních komunikací a návrh objízdných tras k převedení místní a cílové dopravy

v průběhu realizace stavby. Vzhledem k lokaci křižovatky a stávajícímu usměrnění dopravy v městě Pohořelice, kdy je dálková doprava vedena po obchvatu města (dálnice D52 bez poplatku, silnice I/53), není třeba řešit převedení transitní dopravy na alternativní objízdné trasy. Jedná se o dočasný objekt zahrnující úpravy spojené s vedením dopravy v průběhu výstavby.

Stavba bude z hlediska vedení dopravy rozdělena na dvě základní etapy, přičemž první je rozdělena na dvě podetapy, které se liší rozsahem stavebních úprav místní komunikace ul. Sportovní. V obou etapách bude k propojení ulic Znojemské a Vídeňské sloužit účelová komunikace společnosti COOP, Jednota Mikulov. V etapě I bude po dobu stavby stávající křižovatka průjezdná jednosměrně po stávající vozovce ve směru z ulice Vídeňské do ulice Komenského. V prostoru dočasně zúženého vjezdu do ulice Komenského se vybuduje provizorní komunikace v místě stávající zeleně, aby byla zajištěna dostatečná šířka jízdního pruhu. Během etapy II bude zajištěn průjezd jednosměrně po již vybudované severní polovině okružní křižovatky s vjezdem ulicí Znojemskou a možností výjezdu do ulice Loděnické na Loděnice nebo ulice Komenského na Brno. Autobusová doprava zůstane zachována s vedením po standardních objízdných trasách jako ostatní doprava, bez vlivu na autobusové zastávky. Pěší doprava bude zachována po stávajících chodnících, pěší provoz bude omezen pouze v oblasti stavby. Před převedením dopravy na objízdné trasy bude provedena pasportizace objízdných tras.

#### SO 192 – Dopravně inženýrská opatření pro ul. Sportovní

Stavební objekt SO 192 řeší dopravní značení – částečné a následně úplné – uzavírky rekonstruované místní komunikace ul. Sportovní, návrh provizorních komunikací a návrh objízdné trasy k převedení místní dopravy v průběhu realizace stavby. Jedná se o dočasný objekt zahrnující úpravy spojené s vedením dopravy v průběhu výstavby. Stavba bude z hlediska vedení dopravy rozdělena na dvě základní etapy, přičemž první je rozdělena na dvě podetapy, které se liší rozsahem stavebních úprav místní komunikace ul. Sportovní. V etapě Ia bude řešena křižovatka po dobu stavby průjezdná jednosměrně po stávající vozovce ve směru z ulice Vídeňské do ulice Komenského s možností vjezdu do dočasně zaslepené ul. Sportovní. V rámci následující etapy Ib dojde k uzavírce severní části ul. Sportovní. Během etapy II bude provoz umožněn po již vybudované komunikaci. Její obsluha bude vzhledem k uzavírce jižní poloviny křižovatky zajištěna z jižní, respektive západní strany z ul. Vídeňské u hřbitova.

#### SO 301 – Přeložky dešťové kanalizace

Předmětem objektu je nové odvodnění budoucí okružní křižovatky, které je napojeno na stávající dešťovou kanalizaci. Odvodnění je řešeno v rámci stok A, A1, C a D.

Součástí objektu je napojení povrchového žlabu v ulici Komenského na stávající šachtu a napojení nové dešťové vpusti na stávající dešťovou kanalizaci.

#### SO 302 – Přeložka výtlačku kanalizace TESCO

Předmětem objektu je přeložka stávajícího výtlačku dešťových vod z retenční nádrže do nové kanalizační stoky A1 dešťových vod. Stávající výtlaček dešťových vod z retenční nádrže je napojen na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Komenského a jeho nynější trasa nevyhovuje požadavkům nové výstavby.

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky dojde k výstavbě nových dešťových stok pro odvodnění křižovatky. Z tohoto důvodu bude stávající trasa výtlačku v délce 72 m zrušena a nahrazena novou trasou v délce cca 11 m.

#### SO 303 – Úpravy splaškové kanalizace

Předmětem objektu jsou úpravy na stávající splaškové kanalizaci. Jedná se o zrušení dvou šachet splaškové kanalizace, a to Š71 a R2 (označení převzato od správce kanalizace). Šachty budou částečně obnaženy výkopem, poté budou odebrány šachetní prstence a na stávající šachetní dno bude umístěna vodotěsná

zákrytová deska bez otvoru (urovnání povrchu šachetního dna otryskáním, vyrovnávací vrstva speciální betonové směsi, bentonitový těsnící pásek).

#### SO 351 – Přeložka vodovodu

Přeložky budou realizovány na řadech 1 – 3.

##### *Řad 1 (Znojemská – Komenského):*

Jedná se o přeložku DN200 v délce cca 166 m. Z důvodu plánované rekonstrukce stávajícího řadu PVC 160 na DN200 bude přeložka realizována v této světlosti. Úsek pod komunikací bude uložen v chráničce d400 dl. cca 13,7m. Součástí přeložky je přepojení přípojky ke stávajícímu hydrantu H5 (lom V10), přeložka hydrantu H1 včetně nové přípojky (V9), přepojení stávajícího řadu ul. Loděnické – 3x šoupě (V11-V8).

##### *Řad 2 (Videňská – Komenského):*

Jedná se o přeložku DN150 v délce cca 42 m. Úsek pod komunikací bude uložen v chráničce d355 dl. cca 13,7 m. Součástí přeložky je přepojení přeložky stávajícího řadu ul. Sportovní – 3x šoupě (V3).

##### *Řad 3 (Sportovní):*

Jedná se o přeložku DN150 v délce cca 28 m. Úsek pod komunikací bude uložen v chráničce d355 dl. cca 22,7 m. Součástí přeložky je přeložka stávající vodovodní přípojky nespecifikované světlosti (V6,V12-13) a přeložka hydrantu H3 včetně nové přípojky (V9)

#### SO 401 – Přeložka vedení NN

Projekt řeší stavbu chráničky podzemního kabelového vedení v místě křížení se Sportovní ulicí. Společnost E.ON plánuje přeložení stávajícího venkovního vedení do země. Tato rekonstrukce distribuční sítě proběhne v předstihu před stavbou okružní křižovatky. Kabelové vedení podejde stávající Sportovní ulici v protlaku. Při stavbě okružní křižovatky dojde ale v místě křížení vedení k rozšíření silnice. Proto musí být doplněna chránička i pod rozšířenou částí silnice. Délka přeložky: kabel NAYY –J 4x150 mm<sup>2</sup> 2 x 10 m. V případě, že by v době stavby nebylo ještě přeložení vedení společností E.ON realizováno, bude pod ulicí Sportovní připravena prázdná chránička ze dvou obetonovaných PE trubek ø110 délky 15 m vedle sebe.

#### SO 402 – Veřejné osvětlení

Projekt řeší nové veřejné osvětlení na okružní křižovatce a v ulici Sportovní. Dále přeložky osvětlení v některých ulicích, tvořících další ramena křižovatky – Znojemské a Loděnické. V ulici Komenského bude jedno světelné místo dočasně po dobu stavby demontováno, po zrušení provizorní komunikace bude opět postaveno. Zároveň bude zřízeno nasvětlení přechodů pro chodce na těchto ulicích v těsné blízkosti okružní křižovatky. Součástí SO je také nasvětlení plastiky Pohořelického kapra, umístěné ve středovém ostrově. K osvětlování budou použita silniční LED svítidla na ocelových bezpaticových stožárech 8 m s výložníkem.

#### SO 411.1 – Přeložka vedení VN E.ON

Stávající chránička pod komunikací ve sportovní ulici bude prodloužena obetonovanou dělenou kabelovou chráničkou v místě pod novým zpevněním vjezdu do areálu firmy Neria Industry i na druhé straně rozšířené silnice.

#### SO 411.2 – Přeložka vedení VN Tesco

Kabelové vedení VN v zemi, které vede k trafostanici v blízkosti supermarketu Tesco, je v kolizi s projektovaným chodníkem. Jelikož dojde k výškové úpravě terénu, bude vedení stranově bez přerušení přeloženo mimo okruh stavebních prací. Vozovka ve Videňské ulici bude v místě křížení tohoto kabelu rozšířena. Proto bude stávající chránička na obou koncích prodloužena dělenou kabelovou trubkou s obetonováním.

#### SO 451 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN



Kabelová vedení, která jsou v kolizi s projektovanými komunikacemi, budou přeložena do nových tras. Přeložené metalické kabely budou uloženy v rýhách s krytím 0,4 m, HDPE trubky s krytím 0,5 m. Pod vozovkou bude vedení zataženo v chráničkách z obetonované korugované PE roury ø110. Vedle bude vždy položena jedna prázdná rezervní chránička. Konce všech chrániček budou pečlivě utěsněny montážní pěnou. Síťový rozvaděč Hotel Morava POHO19 bude přeložen cca 6 m do nového místa mimo prostor projektované okružní křižovatky.

#### SO 452 – Přeložka sdělovacího vedení Twistnet

Sdělovací vedení, které je v kolizi s projektovanými komunikacemi, bude přeloženo do nové trasy. Vedení bude uloženo v rýze s krytím 0,4 m, HDPE trubky s krytím 0,5 m. Pod vjezdem na parkoviště bude vedení zataženo v chráničce z obetonované korugované PE roury ø110. Vedle bude položena jedna prázdná rezervní chránička. Konce všech chrániček budou pečlivě utěsněny montážní pěnou.

#### SO 453 – Přeložka sdělovacího vedení itself

Sdělovací vedení itself (HDPE trubka 40 mm a HDPE mikrotrubičky se zafouknutými optickými kabely/vláknky), které při stávajícím přechodu Loděnické ulice nerespektuje nový polohopis přeložené komunikace, bude přeloženo do nové trasy. Vedení bude uloženo v rýze s krytím 0,5 m. Pod komunikací v Loděnické ulici bude vedení zataženo v chráničce z obetonované korugované PE roury ø110. Vedle bude položena jedna prázdná rezervní chránička. Konce chrániček budou pečlivě utěsněny montážní pěnou.

#### SO 454 – Přeložka místního rozhlasu

Venkovní přijímač se čtyřmi reproduktory místního bezdrátového rozhlasu budou z demontovaného stožáru VO přemístěny na nový stožár VO na rohu Loděnické a Komenského ulice. Přijímač je vybaven akumulátorem a inteligentním zdrojem pro nabíjení z veřejného osvětlení.

#### SO 491 – Kamerový systém

Stavební objekt řeší výstavbu kamerového systému v zájmové lokalitě stavby okružní křižovatky. V zájmové lokalitě se navrhuje pevné kamerové body, které se budou sestávat z vlastní kamery upevněné pomocí výložníku na stožár osvětlení (řeší samostatný SO 402), napájecího rozvaděče a případně i metalickooptického převodníku. Centrální rozvaděč pak bude umístěn vedle projektovaného rozvaděče VO. Jednotlivé kamery budou napájeny malým napětím z rozvaděče umístěného na sloupu VO (ve výšce 2,5 m nad terénem). V místě instalace bude kabelové vedení uloženo v souběhu s veřejným osvětlením. Kabely (silové i sdělovací) budou loženy do chráničky do pískového lože. Pod větvemi křižovatky se kabely uloží do obetonovaných chrániček.

#### SO 501.1 – Přeložka plynovodu v ul. Komenského

Křížení s komunikací II/416 ul. Komenského je navrženo v kolmém směru s uložením do chráničky v celkové délce 22,2 m. Na trase přeložky bude provedeno napojení odbočné větve STL plynovodu do ul. Komenského v délce 20,4 m, ukončené před místem napojení trasovým uzávěrem Š DN150. Přeložka plynovodu bude provedena z plastového potrubí PE100RC dn160x9.1 SDR 17,6. V místě křížení plynovodu s komunikací bude potrubí plynovodu uloženo v chráničce z PE dn225x8.6 SDR 26 v délce 15,0 m, opatřené na vyšším konci číchačkou.

#### SO 501.2 – Přeložka plynovodu v ul. Vídeňská

Křížení s místní komunikací ul. Sportovní je navrženo v kolmém směru s uložením do chráničky a trasa přeložky dále pokračuje do ul. Vídeňská v celkové délce 44,8 m, kde bude provedeno napojení na stávající plynovod DN 150. Přeložka plynovodu bude provedena z plastového potrubí PE100RC dn160x9.1 SDR 17,6.

V místě křížení plynovodu s komunikací bude potrubí plynovodu uloženo v chráničce z PE dn225x8.6 SDR 26 v délce 14,0 m, opatřené na vyšším konci číchačkou.

### SO 801 – Vegetační úpravy

Předmětem objektu jsou vegetační úpravy v okolí okružní křižovatky, včetně instalace objektu „Pohořelického kapra“ a vegetační úpravy v okolí retenčně zpomalovacího příkopu. Návrh vegetačních úprav zohledňuje požadavky bezpečnosti dopravy – zajištění rozhledových polí, jsou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a možnost následné údržby komunikace, příkopu a výsadeb.

### 8.21 SO 901 – Úprava oplocení

Během zpracování projektu bylo zjištěno, že část oplocení areálu Sklenářství Svoboda zasahuje na pozemek p. č. 103/1 ve vlastnictví města Pohořelice, na konci ulice je nesrovnalost mezi parcelní kresbou a polohou plotu 1 metr. Z toho důvodu bylo s objednatelem dohodnuto narovnání majetkových poměrů, resp. úprava oplocení v nezbytném rozsahu cca 75 metrů. To přispěje k výraznému rozšíření možností parkování. Stávající oplocení bude demontováno, v nové odsunutě poloze budou vybudovány nové sloupky a oplocení pak na ně bude opět umístěno. Brána v jihovýchodním rohu pozemku bude potočena tak, že její jižní sloupek zůstane na místě (bod otáčení) a posune se pouze druhý severní sloupek na vytyčenou hranici KÚ.

### **Umístění stavby na pozemku**

Stavba je umístěna na na pozemcích p. č. 72/1, 73/1, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 74/1, 74/2, 75, 76, 83/1, 89/1, 103/1, 104/1, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 105/1, 105/2, 106, 107/1, 120/1, 121/4, 121/5, 129/3, 131/1, 137, 151/1, 152, 153, 154, 158/20, 158/22, 159, 559/1, 739, 748/8, 752/8, 752/17, 753, 918, 2447/22, 2448/7, 2453/1, 6060 a 6061 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací se situací č. B3 projektové dokumentace, ověřené autorizovanou osobou v oboru Dopravní stavby a Mosty a inženýrská konstrukce – Ing. Petr Malec, ČKAIT 1002437. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma HBH Projekt, spol s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.

3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 91/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
6. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
8. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
9. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
12. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.



Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje E.ON Servisní, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; GridServices, s. r. o.; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., E.ON Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, Společnost Twistnet.cz , Tetčická 1074, 665 01 Rosice.

15. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmínujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů.
16. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
18. Stavebník je povinen oznámit odboru dopravy záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení odbor dopravy rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - §122 odst. 1 z.č. 183/2006Sb. (stavební zákon).
20. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny, vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků.
21. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
22. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
23. Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001., o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcí vyhlášky.
24. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR. Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
25. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 28.02.2022.**

26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, popř. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
28. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasů, rozhodnutí a stanovisek dotčených osob, orgánů a organizací, které jsou součástí tohoto rozhodnutí v příloze:
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření k SO501.1 – Přeložka plynovodu ul. Komenského ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002067013.
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření kSO 501.2 – Přeložka plynovodu ul. Vídeňská ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002067861.
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření ke stavbě: II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002068521.
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, IČ: 280 85 400 ze dne 30.10.2019 zn.:S40325-27002924.
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 01.11.2019.2019 č.j. 771470/19.
  - Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno-Židenice, IČ: 18826016 – Vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby ze dne 22.10.2019, č.j.: 19/004827.
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, IČ: 49455168, vyjádření ze dne 05.12.2019 pod č.j.: POZ-2019-008217.
  - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno, závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 05.11.2019 vydané pod KRPB-217313-1/ČJ-2019-0600DI-PET a KRPB-217313-2/ČJ-2019-0600DI-PET.
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, - závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 07.10.2019 vydané pod č.j. HSBM-6-4-1045/1-OPST-2019.
  - Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, Závazné (souhlasné) stanovisko č.j.: KHSJM 57314/2019/BV/HOK ze dne 17.10.2019
  - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 stanovisko ze dne 08.10.2019 pod značkou PM-43061/2019/5203/FM.
  - Rybníkářství Pohořelice, a.s., Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, IČ: 46961062 – sdělení ze dne 26.08.2019 vydané pod zn.: 4/889/19.
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Lidická 132A, 690 03 Břeclav, IČO: 70932581 – stanovisko ze dne 28.11.2019 pod zn.: 18748/2019.
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 – vyjádření ze dne 24.10.2019 č.j.: JMK 152259/2019.
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, odd. rozvoje dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 – Závazné stanovisko ze dne 24.10.2019 č.j.: JMK 148039/2019.
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí 3, 601 82

Brno, IČ: 708 88 337 – Rozhodnutí souhlas s přemístěním božích muk, ze dne 28.11.2019 č.j.: JMK 171258/2019

- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Koordinované závazné stanovisko“ pro společné územní řízení a stavební povolení vydané pod č.j: MUPO-52731/2019/ZP/LAJ ze dne 29.11.2019.
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas s pokácením 9 ks dřevin vydané pod č.j: MUPO-54668/2019/ZP/LAJ ze dne 06.11.2019.
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF vydané pod č.j: MUPO-58601/2019/ZP/LAJ ze dne 08.11.2019.
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas podle ustanovení vodního zákona vydané pod č.j: MUPO-72257/2019/ZP/LAJ ze dne 03.12.2019.
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice- odbor kancelář tajemníka jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče – Závazné stanovisko k přemístění božích muk na pozemek parc.č. 748/8 ze dne 27.01.2020 č.j.: MUPO-759/2020/SU/SOP.
- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ: 27163059 – stanovisko (kladné) pro společné územní a stavební řízení ze dne 30.09.2019 pod zn.: 116190019.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, IČO: 75032333 – souhlas s trvalým přemístěním památky, boží muka. Ze dne 05.11.2019 č.j.: NPU-371/84645/2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Svoboda sklenářství, s.r.o., Vídeňská 1025, 691 25 Pohořelice

NERIA INDUSTRY a.s., Komenského 335, 691 23 Pohořelice

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice:

Jako majitelé pozemků vk.ú. Pohořelice nad Jihlavou č. 104/1, 104/10,11,12,13,14,15,16, souhlasíme s provedením výše zmíněné stavby dle DUSP č. 2019/0319 (Září 2019) a s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto stavbu při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude uzavřena veřejnoprávní smlouva mezi Tesco Stores ČR a.s. a Město Pohořelice.
2. Termín zahájení a ukončení prací na ulici Sportovní, v jejichž důsledku bude muset být zcela uzavřena provozovna Tesco, tj. etapa Ib, bude sdělen e-mailem na [redacted] a zároveň doporučeným dopisem na adresu sídla společnosti min. 90 dnů před plánovaným datem zahájení. Maximální akceptovatelná doba celkového uzavření provozovny Tesco je 5 týdnů.
3. Jako náhrada za zrušená parkovací místa na poz. p.č. 104/12 budou pro Tesco vyhrazená 2 parkovací místa dále na ulici Sportovní, na poz. p.č. 103/1 trvale označená značkou vyhrazeno pro Zaměstnance Tesco.
4. Zásobovací záliv naproti vjezdu k zásobování Tesco bude trvale označen dopravní značkou „Zákaz zastavení s dodatkovou značkou mimo zásobování Tesco“.
5. V průběhu etapy Ia a II. výstavby nebude ohroženo zásobování nebo omezen příjezd zákazníků provozovny Tesco.
6. Pozemky v našem vlastnictví nebudou sloužit jako staveniště - skládka materiálu, parkování strojů

- stavby nebo zaměstnanců stavební firmy.
7. Bude zachován přístup do retenční nádrže dešťových vod. Na přístup, opravy a údržbu retenční nádrže bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno s Městem Pohořelice v souvislosti s požadovanou směnou částí pozemků ve vlastnictví Tesco (104/11,12,16). To stejné platí pro jakékoliv další inženýrské sítě ve vlastnictví Tesco, jež se budou případně nacházet ve směněných pozemcích.
  8. Přeložka kabelu VN (SO 411.2) bude realizována bez přerušení provozu Tesco prodejny.
  9. Přeložka výtlačku kanalizace Tesco (SO 302) bude realizována bez přerušení provozu Tesco prodejny.
  10. Bude realizován plnohodnotný vjezd a výjezd na parkoviště Tesco z ulice Sportovní, tj. bude umožněno levé i pravé odbočení v obou směrech.

### Odůvodnění

Dne 15.11.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Pohořelice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Na výše uvedenou stavbu bylo zdejším odborem životního prostředí vydáno dne 29.11.2019 koordinované závazné stanovisko pro společné územní řízení a stavební povolení pod č.j.: MUPO-52731/2019/ZP/LAJ:

Ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů., (dále jen „stavební zákon“):

Městský úřad Pohořelice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „**II/416 Pohořelice - okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Lodčnická**“, na pozemcích parc.č. 72/1, 73/1, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 74/1, 74/2, 75, 76, 83/1, 89/1, 103/1, 104/1, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 105/1, 105/2, 106, 107/1, 120/1, 121/4, 121/5, 129/3, 131/1, 137, 151/1, 152, 153, 154, 158/20, 158/22, 159, 559/1, 739, 748/8, 752/8, 752/17, 753, 918, 2447/22, 2448/7, 2453/1, 6060 a 6061 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné povolení, která byla přílohou žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska, a to bez dalších změn týkajících se architektonického řešení stavby.

Návrh okružní křižovatky je veden v rámci veřejně prospěšných staveb v ÚPNSÚ dle ust. § 2 odst. 1 písm. l) a § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Navržený záměr svým účelem spadá mezi stavby komunikací, které jsou ve všech výše uvedených dotčených plochách přípustné.

Vzhledem k provedenému zjištění nebyl konstatován rozpor předloženého návrhu s platným ÚPNSÚ.

Z uvedených důvodů je záměr v předloženém řešení přípustný.



Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.12.2019, č.j.: MUPO-76865/2019/OD/SAM, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň podle ustanovení § 94m stavebního zákona stanovil termín ústního jednání a ohledání na místě na den 16.01.2020. Z jednání byl pořizen protokol.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována oprávněnou osobou a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

stavebník - město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509 zastoupené na základě plné moci HBH Projekt spol. s r.o.. Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944

obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, příslušnost hospodaření SÚS oblast Jih  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, SVOBODA sklenářství, s.r.o., Vídeňská 1025, 69123 Pohořelice, FE-BESTA spol. s r.o., Sportovní 90, 691 23 Pohořelice, Mlčoch Zdeněk, Hybešova 198, 69123 Pohořelice, Vítek Josef, Komenského 251, 69123 Pohořelice, Weiterová Lenka, Sportovní 27, 69123 Pohořelice, Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s., Tyršova 560, 69123 Pohořelice, Myslivecký spolek Pohořelice, Lesní 1268, 69123 Pohořelice

vlastníci staveb technické infrastruktury – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; E.ON Distribuce a.s., A. Gerstnera č.p. 2151/6, 7, 370 01 České Budějovice 1; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2, GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námitky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

1. Plná moc k zastupování stavebníka

2. projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou vypracovala firma HBH Projekt, spol s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944, včetně vyjádření a stanovisek:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Lidická 132A, 690 03 Břeclav, IČO: 70932581 – stanovisko ze dne 28.11.2019 pod zn.: 18748/2019.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření k SO501.1 – Přeložka plynovodu ul. Komenského ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002067013.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření kSO 501.2 – Přeložka plynovodu ul. Vídeňská ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002067861.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření ke stavbě: II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická ze dne 30.01.2020 pod zn.:5002068521.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, IČ: 280 85 400 ze dne 30.10.2019 zn.:S40325-27002924.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063, ze dne 01.11.2019 č.j. 771470/19.
- Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno-Židenice, IČ: 18826016 –ze dne 22.10.2019, č.j.: 19/004827.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, PSČ 615 00 Brno, IČO: 60162694 – souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.10.2019 vydané pod sp.zn.: 95656/2019-1150-OÚZ-BR.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno, závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 05.11.2019 vydané pod KRPB-217313-1/ČJ-2019-0600DI-PET a KRPB-217313-2/ČJ-2019-0600DI-PET.
- Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ Brno, odd. stavební prevence, ev. č. HSBM-6-4-1045/1-OPST-2019 ze dne 07.10.2019
- Rybníkářství Pohořelice, a.s., Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, IČ: 46961062 – sdělení ze dne 26.08.2019 vydané pod zn.: 4/889/19.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 stanovisko ze dne 08.10.2019 pod značkou PM-43061/2019/5203/FM.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, IČ: 49455168, vyjádření ze dne 05.12.2019 pod č.j.: POZ-2019-008217.
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, Závazné (souhlasné) stanovisko č.j.: KHSJM 57314/2019/BV/HOK ze dne 17.10.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ: 27163059 – stanovisko (kladné) pro společné územní a stavební řízení ze dne 30.09.2019 pod zn.: 116190019.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, IČO: 75032333 – souhlas s trvalým přemístěním památky, boží muka ze dne 05.11.2019, č.j.: NPU-371/84645/2019.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 – vyjádření ze dne 24.10.2019 č.j.: JMK 152259/2019.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, odd. rozvoje dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 – Závazné stanovisko ze dne 24.10.2019 č.j.: JMK 148039/2019.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337 – Rozhodnutí souhlas s přemístěním božích muk, ze dne 28.11.2019 č.j.: JMK 171258/2019
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Kordinované závazné stanovisko“ pro společné územní řízení a stavební povolení vydané pod č.j:

- MUPO-52731/2019/ZP/LAJ ze dne 29.11.2019.
- Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas s pokácením 9 ks dřevin vydané pod č.j: MUPO-54668/2019/ZP/LAJ ze dne 06.11.2019.
  - Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF vydané pod č.j: MUPO-58601/2019/ZP/LAJ ze dne 08.11.2019.
  - Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí „Závazné stanovisko“ souhlas podle ustanovení vodního zákona vydané pod č.j: MUPO-72257/2019/ZP/LAJ ze dne 03.12.2019.
  - Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice- odbor kancelář tajemníka jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče – Závazné stanovisko k přemístění božích muk na pozemek parc.č. 748/8 ze dne 27.01.2020 č.j.: MUPO-759/2020/SU/SOP.

Investor k návrhu doložil smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku od jejich vlastníků: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupen na základě plné moci společností: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno. IČO: 27935311 a městem Pohořelice – „Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících“ č.: 4000226882, ze dne 17.12.2019, č.: 4000226913, ze dne 17.12.2019 a „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ č.:8800094754/BVB/P, ze dne 05.12.2019.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 a město Pohořelice – Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.: 2481/2019-SML ze dne 20.11.2019.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 a město Pohořelice – Smlouva o přeložce vodovodu ze dne 17.11.2019.

Speciální stavební úřad vydal stavební povolení tak, jak je uvedeno ve výrokové části stavebního povolení, podle § 94p stavebního zákona. a v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a souvisejícími ustanoveními stavebního zákona.

Ve stavebním povolení stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla dána před vydáním stavebního povolení účastníkům řízení vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou možnost vyjádřit s k podkladům rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 3 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Miroslav Šar  
vedoucí odboru dopravy a SH



*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměří – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).*

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení uvedení v §27 odst. 1 písm. a) správního řádu- (doporučeně na doručenkou)

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice v zastoupení

HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno, IČO: 44961944

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,

Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

NI FACTORY, a.s., Komenského 335, 69123 Pohořelice

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10

SVOBODA sklenářství, s.r.o., Vídeňská 1025, 69123 Pohořelice

#### Ostatní účastníci společného řízení

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Oblast Jih, DS: PO, k3nk8e7, - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,

E.ON Česká republika s.r.o., A. Gerstnera č.p. 2151/6, 7, 370 01 České Budějovice 1,

GridServices, s.r.o., GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2,

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28,



Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice  
Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s., Tyršova 560, 69123 Pohořelice  
Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 69201 Mikulov  
Rybníkářství Pohořelice, a.s. Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice  
FF-BFSTA spol. s r.o. Sportovní 90, 691 23 Pohořelice



Myslivecký spolek Pohořelice, Lesní 1268, 69123 Pohořelice  
UREUS a.s., Boskovice, Masarykovo nám. 36/35,  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice  
Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice-  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS:  
KHS JmK Brno, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,  
DS: x2pbqzq  
Krajský úřad Jihomoravského kraje - odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602  
00 Brno 2, DS: x2pbqzq  
Krajský úřad Jihomoravského kraje - odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3,  
Veveří, 602 00 Brno 2, DS: x2pbqzq  
NIPI, bezbariové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ: 27163059  
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, DS jydai6g

Na vědomí:

Exekutorský úřad Brno-město, Horní 729/32, 639 00 Brno

Příloha: Koordinační situace stavby

