

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24N04/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZZN Polabí, a. s.

sídlo: K Vinici 1304, 280 66 Kolín V

IČO: 45148210

DIČ: CZ45148210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1547

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Cívín, předseda představenstva a Ing. Josef Kaluha, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 24N04/10, ze dne 01.10.2004 ve znění dodatku č. 11 ze dne 11.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 07.07.2020 jste nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. st. 416, KN p. č. st. 417, KN p. č. st. 418, KN p. č. st. 458, KN p. č. st. 531, KN p. č. st. 532 a KN p. č. st. 534** v katastrálním území a obci Lužec nad Vltavou na základě kupní smlouvy č. 1002932010.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 650 Kč** (slovy: osmáctisícšestsetpadesát korun českých).

K 01.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 21 575 Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetsedmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 18 650 Kč (slovy: osmnácttisícšestsetpadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 925 Kč (slovy: dvatisícdevětsetdvacetpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 07.09.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 07.09.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Václav Cívín
předseda představenstva
ZZN Polabí a. s.
nájemce

.....
Ing. Josef Kaluha
člen představenstva
ZZN Polabí a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance