

Název akce:
„SPŠS Vsetín – sanace suterénu dílen“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 26.06.2020

ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

1. Objekt a oddíl stavby:

SO 01 Architektonicko stavební řešení

SO 02 Zdravotně technická instalace

2. Zpracovatel změnového listu: 1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmětem díla akce: „SPŠS Vsetín – sanace suterénu dílen“ je odstranění havarijního stavu obvodových stěn v suterénu (1. PP) budovy dílen a sanace betonových konstrukcí anglických dvorků včetně výměny původních sklobetonových oken.

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

Po očištění a přípravě na sanaci anglického dvorku (situovaný ze strany parkoviště na obvodové stěně s m.č. 0.05, 0.06 a 0.07) bylo zjištěno, že stav neodpovídá kvalitě, kterou v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele zpracovatel PD předpokládal.

Podlaha stávajícího anglického dvorku silně odtržena od obvodové zdi, vlastní betonová konstrukce viditelně popraskaná, zděné okenní pilíře, ke kterým PD předpokládala ukotvení betonové konstrukce anglického dvorku silně poškozené (degradovaná cihla).

Projektant předpokládal železobetonové sloupky mezi okny a dále stanovil předpokládaný rozsah opravy – vyspravení betonových ploch s provedením úpravy povrchu hydroizolační silikátovou stěrkou, sponkování s pilířky mezi okny.

Po dohodě s projektantem a TDS včetně objednatele bylo rozhodnuto, že uvedený anglický dvorek (ze strany parkoviště) bude odbourán a proveden nový v rozsahu jako ostatní dle PD včetně napojení odvodnění na přílehlou kanalizační šachtu (v komunikaci kolem objektu).

Zhotovitel provede odpočet projektovaných prací a dodávek a zpracuje nový rozpočet v zásadách dle Smlouvy o dílo (použije jednotkových cen z položkového rozpočtu ke SOD).

5. Finanční náklady změny:

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele jak vícepráce, tak méněpráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě URS 2020.

Odpočet méněprací bylo provedeno v souladu s přílohou č. 1 ke SOD – položkového rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
MĚNĚPRÁCE	-28 483,04	-34 464,48
VÍCEPRÁCE	213 240,30	258 020,76
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 863 699,00	3 465 076,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 048 456,26	3 688 632,07

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 po jeho odsouhlasení.

Datum:

.....
za zhotovitele: Ing. Pavel Šrámek

6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle příložených rozpočtů Změnového listu č. 1 a konstatuje, že ceny méněprací jsou v souladu s čl. V., odst.8 Smlouvy o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS v čase předložení).

Poznámka: Celková bilance Změnového listu č. 1 – vícepráce a méněpráce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Dne:

.....
za TDS: Ing. Pavel Andryšek

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD):

Výše uvedená problematika byla diskutována na kontrolních dnech se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce (a současně o méněpráce), se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

Datum:

.....
za projektanta: Ing. M. Maňák

8. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí s technickým řešením změny díla. Konečné odsouhlasení změn předmětu díla bude zastupitelstvem obce Všemina.

Ve Vsetíně, dne:

.....
Ing. Miroslav Václavík
Ředitel školy

Přílohy ke změnovému listu:

- položkové rozpočty – VCP + MNP