



2377/OFM/2020-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/2186/2020-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn k právnímu jednání: [REDACTED]

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/2186/2020-OFMM
č.j. ZPHM-FM-140-18-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky parcela:

- **637/1** o výměře 1456 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 347.280,00 Kč,
- **1922** o výměře 249 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 60.960,00 Kč,
- **5174/20** o výměře 217 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 64.560,00 Kč,
- **5174/29** o výměře 89 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 153.840,00 Kč,
- **5174/30** o výměře 520 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 119.760,00 Kč,
- **5174/138** o výměře 302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 44.117,70 Kč,

zapsané na listu vlastnictví 152 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 29. 5. 2018. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi (travní porost, trvalé porosty – náletové křoviny, dřeviny a stromy), právy a povinnostmi.

Na části pozemku parcela 5174/138, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, se nachází těleso místní komunikace IV. třídy (chodník), které bylo zařazeno do pasportu místních komunikací před účinností zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku parcela 5174/20 se nachází veřejné osvětlení, jehož vlastníkem je statutární město Frýdek-Místek.

Pozemek parcela 1922, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, se nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku Ostravice, částečně tvoří koryto tohoto vodního toku. Předmětný pozemek se nachází v záplavovém území Q5, Q20 a Q100.

Na části pozemku parcela 637/1 se nachází pozemní komunikace.

Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcnými právy:
 - věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby „Frýdek-Místek, ul. 4. května, ul. Joži Jabůrkové – rekonstrukce kanalizace“ a užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kanalizace DN 800, dle geometrického plánu č. 2778-256/2004, pro oprávněného: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169,

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 6. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 6. 2005, povinnost k pozemku parcela 5174/20 a 5174/29, k. ú. Místek,

- věcné břemeno chůze a jízdy – v rozsahu dle geometrického plánu č. 4765-46/2017, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-218/17/Kon ze dne 17. 1. 2018, právní účinky zápisu ke dni 17. 1. 2018, zápis proveden dne 7. 2. 2018, povinnost k pozemku parcela 637/1, k. ú. Místek, ve prospěch pozemku parcela 649 k. ú. Místek.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
 8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v bodě 5, 9 a 11 tohoto článku.
 9. Předávající prohlašuje, že se pozemek parcela 1922, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, nachází v záplavovém území Q5, Q20 a Q100 a je zařazen v ploše územního systému ekologické stability ÚSES a je součástí vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK K 101.
 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 11. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve, ID: 14400000, a proto se na předmětný majetek vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 12. Předávající prohlašuje, že s pozemky parcela **637/1, 1922, 5174/20, 5174/29, 5174/30 a 5174/138** v katastrálním území Místek, přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
 13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 17. 08. 2020

V Ostravě dne 13. 08. 2020

Ing. Tomáš Opěla

Ing. Karol Siwek



2377/OFM/2020-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/2186/2020-OFMM

Příloha č. 1

**ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/2186/2020-OFMM
č.j. ZPHM-FM-140-18-Vym**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ZVB-218/17/Kon ze dne 1. 11. 2017 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4765-46/2017, povinnost k pozemku 637/1, k. ú. Místek, ve prospěch pozemku parcela 649 k. ú. Místek. (3 listy)
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 6. 2005 (3 listy)
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Návrh Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. ZPHM-FM-140-18-Vym, včetně Přílohy č. 1 (3 listy)
- Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky ze dne 29. 5. 2018 (1 list)
- Kopie katastrálních map ze dne 22. 5. 2018 (2 listy)
- Karty majetku ze dne 22. 5. 2018 (6 listů)
- Detail inzerátu – vnitrozorní nabídka ze dne 30. 5. 2018 (4 listy)
- Kopie výpisu z katastru nemovitostí ze dne 22. 5. 2018 (1 list)

Alipera