

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**  
*uzavřené Smluvními stranami podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

**Objednatel:**

Název: **Městská část Praha – Slivenec**  
Sídlo: K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 – Slivenec  
IČ: 00241661  
DIČ: CZ00241661  
Zastoupen: RNDr. Janou Plamínkovou  
Kontaktní osoby: Ing. Šárka Musilová, tel. č.: 251 813 754  
e-mail: musilova@praha-slivenec.cz

(dále jen jako „*Objednatel*“)

a

**Zhotovitel:**

Název: **Ing. arch. Miloslav Vajtr**  
Sídlo: V Brůdku 77, 155 00 Praha – Třebonice  
IČ: 43941559  
DIČ: CZ6611270303  
Kontakt: tel. č.: 604 238 247, e-mail: m.vajtr@volny.cz

(dále jen jako „*Zhotovitel*“)

Veřejná zakázka:

**PD „NÁSTAVBA PAVILONŮ ZŠ A MŠ PRAHA 5 – SLIVENEC“**

Vzhledem k tomu, že, v průběhu provádění díla podle Smlouvy, k níže se uzavírá tento dodatek, došlo k nutnosti víceprací, které nebylo možné při uzavírání smlouvy, k níž se uzavírá tento dodatek, předpokládat, smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku k této smlouvě:

**Čl. I**

**Obsah a zdůvodnění víceprací**

Podle původního zadání z výběrového řízení a smlouvy o dílo měla být PD zpracovaná arch. Šmolíkem pouze dokončena v procesu pro stavební povolení a následně dopracována pro výběr stavební firmy.

U stávající části pavilonů měla být navržena výměna rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro.

Viz. bod II. 1. Smlouvy:

*Účelem Smlouvy je na podkladě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky „Nástavba pavilonů ZŠ a MŠ Praha 5 – Slivenec“ a dle požadavků Objednatele projekční a inženýrská činnost spočívající v dokončení procesu získání stavebního povolení, ve vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a současně realizační dokumentaci. Jedná se o nástavbu*

*dvou pavilonů v areálu ZŠ dle PD pro stavební povolení vypracované Akad. arch. Václavem Šmolíkem, č. ČKA: 737, která bude dopracována o výměnu stávajících rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro, na základě již vydaných stanovisek dotčených orgánů a studie denního osvětlení a tepelné stability.*

Z této úvahy vycházel odhad ceny.

Skutečnost je bohužel naprosto odlišná, na základě průběžných konzultací se zástupci školy, objednatele a ověření skutečného stavu stávající stavby zhotovitel ověřil několik zásadních požadavků na změny původní PD:

- **přístavba pavilonu A v místě nad šatnami** – ze stavebního hlediska je původní záměr obtížně realizovatelný, střecha šaten je tvořena deskami Hurdis do ocelových vaznic, a to ve spádu, novou podlahu v 2.NP nelze jen tak jednoduše doplnit, změna by znamenala odbourání části střechy nad šatnami a vytvoření nové podlahy a střechy, současně v místě zvažovaných ocelových podpěr v rohu přístavby prochází technologický kanál a založení pilíře by bylo značně komplikované.

Na základě těchto úvah objednatel souhlasil se změnou PD

- **zastřešení pavilonu A a B sedlovou střechou**, s zaatikovým průběžným žlabem, ocelovými vynásecími nosníky, příhradovou konstrukcí a s provětrávanou mezerou v místě žlabu – z hlediska stavebně technického je toto řešení nezvyklé, kombinace dřevostavby a ocelových vazníků komplikuje zajištění tepelných mostů, na ocelové konstrukci hrozí kondenzace vlhkosti, provětrávaná mezera podél zaatikového žlabu je koncepčně neuskutečnitelná, při zasněžení nebo námraze vody ve žlabu hrozí průnik vlhkosti do prostoru střechy větracími otvory.

Na základě těchto úvah objednatel souhlasil se změnou PD

- **dispoziční řešení hygienického zázemí a prostor v místě přístavby jednotlivých pavilonů** – původní PD poměrně komplikovaně řešila úpravy hygienického zázemí v prostoru 2. – 3. NP, prostory pro pohybové aktivity v nástavbě 3.NP, učebna v 2.NP bez oken nemůže projít hygienou.

Na základě připomínek ze strany uživatele byla PD upravena, objednatel souhlasil se změnou PD

- **ústřední vytápění v nástavbě pavilonů A a B** – podle původní PD bylo ÚT napojeno na stávající páteřní rozvody z kotelny, na základě podkladů a průzkumu na místě ale nelze stanovit výkonovou rezervu stávající kotelny ani rezervu v hydraulice ve stávajících rozvodech topné vody. Po napojení nových nástaveb by došlo k nerovnováze a zhoršení stavu v ostatních částech školy v 1. a 2.NP. Výměnu materiálů nevhodných rozvodů ve stávající části pavilonu B (1.NP a 2.NP) nelze proto „vyprojektovat kus za kus“, je nutné propočítat správný poměr a navrhnout nově včetně rozvodů.

To je odlišné od výměny – jedná se o zpracování projektu UT pro min. pavilon B v části 1. – 2.NP.

Pavilon A je podle vizuálního stavu a konzultace na místě v dobrém stavu a nevyžaduje změny.

- **chlazení** – nebylo v původní PD vůbec řešeno, je nově navrženo v prostoru nástavby A a B

- **Slaboproud a elektro** – v původní PD vůbec nebyly řešeny prostory 1. – 2.NP, přitom zde proběhly změny dispozic, vůbec nebyla ověřena celková kapacita příkonu, projekt neřešil, že schodiště je nuceně větráno pomocí servopohonů a čidel, v rozvaděčích je potřeba doplnit CENTRAL A TOTAL STOP apod., nebyla prověřena kapacita a napojení datové sítě ve stávajících částí školy.

Všechny tyto změny oproti původní PD už v úrovni pro DSP znamenají celkově nový přístup a nové zpracování **všech** profesí.

## Čl. II Nově stanovená cena

Z důvodů uvedených v čl. I. tohoto dodatku se strany dohodly o navýšení celkové ceny díla z 750 000,- Kč bez DPH a 907 500,- Kč včetně DPH (čl. VI odst. 1 Smlouvy) o 15 %, tj. o **112 500,- Kč** (slovy: **jedno sto dvanáct tisíc pět set korun českých**) bez DPH, 23.625,- Kč 21 % DPH, **136 125,- Kč** (slovy: **jedno sto třicet šest tisíc jedno sto dvacet pět korun českých**) včetně DPH, na celkovou výši 862 500,- Kč (slovy: osm set šedesát dva tisíc pět set korun českých) bez DPH a 1 043 625,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet tři tisíc šest set dvacet pět korun českých) včetně DPH, a to zejména z důvodu zpracování změn, neboť se se jedná o zásadní rozsah změny zadání a tyto změny byly současně odsouhlaseny objednatelem.

## Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek schválilo zastupitelstvo MČ Praha – Slivenec na svém 17. zasedání dne 17. 8. 2020 usnesením č. 227/17/2020.

V ..... dne .....  
*Marek* *H. S. Lovko*

Objednatel: **RNDr. Jana Plamínková, starostka**



V ..... dne .....  
*Marek* *4.9.2020*

Zhotovitel: **Ing. arch. Miloslav Vajtr**

