

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/1388/2020**

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

adresa:  
zastoupeno:  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
smluvních:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového, na základě pověření ze dne 02.01.2020  
Odbor majetkový, oddělení bytové  
Odbor majetkový, oddělení bytové

technických a reklamaci:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### 1.2 obchodní firma:

**AAA Stavby s.r.o.**

Zapsána v Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77338

se sídlem:  
zastoupena:  
zástupce pověřený jednáním  
ve věcech technických:

Štramberská 1168/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
Markem Klímou, jednatelem

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
e-mail, telefon:

Marek Klíma  
078 17 924  
CZ07817924

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město**“ (dále též „dílo“) dle zpracovaného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (domovní chodby, komunikace, chodníky, apod.) a provádět případný denní úklid místa plnění, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů,

stanovisek či smluv týkajících se díla).

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.5 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě, že by ke škodě došlo i jinak.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 15.10.2020.** Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 **Místem plnění jsou bytové domy č. p. 1416-1421, ul. nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město.**
- 4.8 **V případě, že dodavatel při plnění povinností plynoucích z této smlouvy užije energie a zdroje (voda, elektřina apod.) ze společných částí domu, zavazuje se spolu s fakturou dodat objednateli čestné prohlášení obsahující datum realizace, popis práce a odhad spotřeby v příslušných jednotkách.**

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>=301.950,- Kč</b>
---------------------	----------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **7. Jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **10. Záruční podmínky a vady díla**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.



- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## **11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne: 03. 09. 2020

V Karviné dne: 07. 09. 2020

.....  
za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
pověřena k podpisu na základě pověření



Stavby s.r.o.  
Županský úřadovník 1000, Karviná, obšt.ú. vložka 77318

za zhotovitele:

Marek Klíma  
jednatel

by s.r.o.  
ská 1168/19.  
n. Vítkovic  
CZ07817924

# REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód:

Zakázka: Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: xxxxx

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

IČ:

07817924

DIČ:

CZ97817924

Projektant:

Ing. Kírkopulos

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

301 950,00

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Základ daně

Výše daně

Cena bez DPH

v

CZK

301 950,00

# REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Zakázka: Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Magistrát města Karviná

Projektant:

Ing. Kirkopoulos

Uchazeč: AAA Stavby s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]
-----	----------------------	--------------------

## Náklady zakázky celkem

**301 950,00**

1416	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1416	42 750,00
1417	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1417	36 900,00
1418	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1418	36 900,00
1419	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1419	104 850,00
1420	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1420	40 275,00
1421	Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1421	40 275,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1416**

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

IČ:

07817924

DIČ:

CZ97817924

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

42 750,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	42 750,00	15,00%	6 412,50

Cena s DPH

v CZK

49 162,50

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1416**

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant:

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 750,00</b>
1			Bourání krycích desek (5 ks komínových těles)	m3	0,500	8 250,00	4 125,00
2			Montáž komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu bez přesahů (5 ks komínových těles)	m3	0,500	12 750,00	6 375,00
3			Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % (5 ks komínových těles)	kpl	1,000	11 250,00	11 250,00
4			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	1,000	1 800,00	1 800,00
5			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	3 300,00	3 300,00
6			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	150,00	150,00
7			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	2 250,00	2 250,00
8			Přesun hmot pro HSY, PSV i M	t	1,000	5 250,00	5 250,00
9			BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1417**

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

07817924

DIČ:

CZ97817924

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

36 900,00

DPH základní  
snižená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

36 900,00

15,00%

5 535,00

Cena s DPH

v CZK

42 435,00

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1417**

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant:

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>36 900,00</b>
1			Bourání krycích desek (4 ks komínových těles)	m <sup>3</sup>	0,400	8 250,00	3 300,00
2			Montáž komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu bez přesahů (4 ks komínových těles)	m <sup>3</sup>	0,400	12 750,00	5 100,00
3			Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % (4 ks komínových těles)	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
4			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	1,000	1 800,00	1 800,00
5			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	3 300,00	3 300,00
6			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	150,00	150,00
7			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	2 250,00	2 250,00
8			Přesun hmot pro HSV, PSV i M	t	1,000	5 250,00	5 250,00
9			BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1418

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

07817924

DIČ:

CZ97817924

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

36 900,00

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

29 400,00

15,00%

4 410,00

Cena s DPH

v CZK

41 310,00

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1418

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant: 0

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>36 900,00</b>
1			Bourání krycích desek (4 ks komínových těles)	m3	0,400	8 250,00	3 300,00
2			Montáž komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu bez přesahů (4 ks komínových těles)	m3	0,400	12 750,00	5 100,00
3			Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % (4 ks komínových těles)	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
4			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	1,000	1 800,00	1 800,00
5			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	3 300,00	3 300,00
6			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	150,00	150,00
7			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovná)	t	1,000	2 250,00	2 250,00
8			Přesun hmot pro HSV, PSV i M	t	1,000	5 250,00	5 250,00
9			BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1419**

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 07817924

DIČ: CZ97817924

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>104 850,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	97 350,00	15,00%	14 602,50	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>119 452,50</b>

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

**Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1419**

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant: 0

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
p							
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>104 850,00</b>
1			Bourání krycích desek ( 3 ks komínových těles, 2 ks vent. těles 2x1 m, 1 ks vent. tělesa 1x1 m )	m3	2,600	8 250,00	21 450,00
2			Montáž komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu bez přesahů ( 3 ks komínových těles, 2 ks vent. těles 2x1 m, 1 ks vent. tělesa 1x1 m )	m3	2,600	12 750,00	33 150,00
3			Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % ( 3 ks komínových těles, 3 ks vent. těles )	kpl	1,000	26 175,00	26 175,00
4			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	1,300	1 800,00	2 340,00
5			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,300	3 300,00	4 290,00
6			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,300	150,00	195,00
7			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,300	2 250,00	2 925,00
8			Přesun hmot pro HSV, PSV i M	t	1,300	5 250,00	6 825,00
9			BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1420

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

07817924

DIČ:

CZ97817924

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

40 275,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
32 775,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
4 916,25

Cena s DPH

v CZK

45 191,25

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1420

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant: 0

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Př.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 275,00</b>
1	Bourání krycích desek ( 4 ks komínových těles, 1 ks ventilačních těles )			m <sup>3</sup>	0,500	8 250,00	4 125,00
2	Montáž komínové krycí desky tl. do 100 mm z betonu bez přesahu (4 ks komínových těles, 1 ks ventilačních těles)			m <sup>3</sup>	0,500	12 750,00	6 375,00
3	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % ( 4 ks komínových těles, 1 ks ventilačních těles )			kpl	1,000	10 275,00	10 275,00
4	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m			t	1,000	1 800,00	1 800,00
5	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením			t	1,000	3 300,00	3 300,00
6	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km			t	1,000	150,00	150,00
7	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)			t	1,000	1 500,00	1 500,00
8	Přesun hmot pro HSV, PSV i M			t	1,000	5 250,00	5 250,00
9	BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.			kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1421

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel: Magistrát města Karviná

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 07817924

DIČ: CZ97817924

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 40 275,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	32 775,00	15,00%	4 916,25

Cena s DPH v CZK 45 191,25

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava komínových hlav v bytovém domě čp. 1416-1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Objekt:

Oprava komínů - náměstí Budovatelů čp. 1421

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Magistrát města Karviná

Projektant: 0

Uchazeč:

AAA Stavby s.r.o.

PČ	TY P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 275,00</b>
1			Bourání krycích desek (5 ks komínových těles)	m3	0,500	8 250,00	4 125,00
2			Montáž komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu bez přesahů (5 ks komínových těles)	m3	0,500	12 750,00	6 375,00
3			Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 % (5 ks komínových těles)	kpl	1,000	10 275,00	10 275,00
4			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	1,000	1 800,00	1 800,00
5			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	3 300,00	3 300,00
6			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	150,00	150,00
7			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	1 500,00	1 500,00
8			Přesun hmot pro HSV, PSV i M	t	1,000	5 250,00	5 250,00
9			BOZP, lešení, zábrany proti pádu předmětů, tech. zabezpečení.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00





