

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**Objednatel:****Městská část Praha 4**

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4-Majetková, a.s.

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Šoustkem MBA, členem představenstva

Bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:**AZURA A-Z servis s.r.o.**

IČO: 25765841

DIČ: CZ25765841

se sídlem Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5 - Košíře

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

zastoupená Jiřím Kovářkem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Úklid bytových domů– Horní Nusle“ na dobu od 1.9.2020 do 31.8.2021.

2. Poskytovatel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil a veškerými požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Smlouvy včetně veškerých příloh, že se osobně seznámil s objekty a prostory, ve kterých bude vykonáván předmět Smlouvy, a že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem jako zadavatelem.

I. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajistit úklid společných prostor v bytových domech uvedených v příloze č.1 této smlouvy, v rozsahu a četnosti a způsobem uvedeným v této smlouvě.

II. Prohlášení poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem zabývajícím se poskytováním úklidových služeb splňujícím všechny požadavky dle platných právních předpisů České republiky, tedy splňuje všechny předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy a dle kvalifikačních předpokladů uvedených ve výzvě k podání cenové nabídky ze dne 6.8.2020.

III. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy Objednateli poskytovat v souladu s touto Smlouvou a s pokyny Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, včas a řádně veškeré úklidové práce a s tím související práce a činnosti v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v Čl. IV Smlouvy (dále jen „Služby“), a to konkrétně v prostorách bytových domů dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost dle čl. VI. Smlouvy a zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby sjednanou cenu za podmínek stanovených v čl. V. této Smlouvy.

IV. Povaha, rozsah a četnost poskytovaných Služeb

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provádět Služby v Nemovitosti v následujícím rozsahu, četnosti a následujícím způsobem:

A. Úklid 1x týdně:

- Mytí podlahy společných prostor celého domu a podlahy výtahu
- Očření zábradlí ve společných prostorách domu
- Mytí vstupních dveří domu

B. Úklid 1x měsíčně:

- Mytí ostatních dveří ve společných prostorách domu a prostoru celého výtahu
- Mytí schránek a informačních tabulí v prostorách domu
- Vyčištění rohoží u vchodu do domu

C. Úklid 2x ročně (duben, říjen):

- Mytí oken ve všech společných prostorách domu
- Mytí veškerého orvětlení ve společných prostorách domu

D. Mimořádný úklid

- Vždy dle výzvy a v rozsahu stanoveném objednatel. Např. úklid exkrementů, odstranění mršín, odstranění mimořádného znečištění společných prostor apod.

2. Všechny služby dle písm. A-C tohoto ustanovení provádí Poskytovatel způsobem a v rozsahu dle tohoto ustanovení Smlouvy automaticky bez předchozí výzvy Objednatele.

3. Služby uvedené pod písm. D tohoto ustanovení Smlouvy provádí Poskytovatel vždy na základě předchozí výzvy Objednatele učiněné e-mailem. Poskytovatel se zavazuje tyto mimořádné Služby poskytnout do 48 hodin od doručení výzvy. Poskytovatel nikdy neposkytuje služby dle písm. D tohoto ustanovení bez předchozí výzvy Objednatele.

4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i rozměry úklidových ploch Nemovitosti jako příloha č. 1 a krycí list obsahující rozsah a četnost Služeb, jakož i jejich cenu, jako příloha č. 2.

5. Služby budou poskytovány vždy v pracovní den v rozmezí od 8:00 do 16:00. Mimořádné služby dle písm. E tohoto ustanovení budou poskytovány vždy do 48 hodin od doručení výzvy k jejich provedení.

V. Cena za Služby a platební podmínky

1. Ceny Služeb uvedených v Čl. IV. pod písm. A-C jsou uvedené v krycím listu, jenž je přílohou č.2 této smlouvy. Tyto ceny jsou uvedeny bez DPH (dále jen „Cena“). Celková cena služeb činí 865 672,00 Kč bez DPH. Celková cena služeb činí 952 239,00 Kč vč. 10% DPH.

2. Cena za Služby podle Čl. IV. písm. D činí [REDAKCE] včetně DPH za každou započatou hodinu poskytování Služeb (dále jen „Cena za mimořádné Služby“).

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele a Objednatel tak nehradí žádné z nákladů Poskytovatele, ani ty mimořádné.

4. Poskytovatel vždy po skončení měsíce vystaví Objednateli fakturu dle provedených prací a cen uvedených v krycím listu přílohy 2 této Smlouvy. Faktura bude vystavena vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a doručena Objednateli do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce, se splatností třiceti (30) dnů. Faktura bude vždy obsahovat i přílohu s popisem a frekvencí poskytnutých Služeb za daný kalendářní měsíc.

5. Cena za mimořádné Služby dle Čl. IV. písm. D bude vždy fakturována samostatně, vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a doručena do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce, se splatností třiceti (30) dnů. Faktura vždy bude obsahovat i přílohu s popisem a frekvencí poskytnutých mimořádných Služeb.

6. Objednatel se zavazuje hradit Cenu za služby a Cenu za mimořádné Služby řádně a včas dle Smlouvy bezhotovostně převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě. Cena za Služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.

7. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury zaplatí Objednatel Poskytovateli úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Nařízením vlády, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence světských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. V případě, kdy tyto náležitosti splňovat nebude, ji Objednatel vrátí Poskytovateli ve lhůtě její

splatnosti k opravě. Faktura se považuje za splatnou až poté, kdy je Poskytovatelem Objednateli doručena opravená, přičemž začíná plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Doba trvání Smlouvy, místo plnění, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.8.2021.
2. Místem plnění Smlouvy jsou bytové objekty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit předčasně dohodou Smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou (2) kalendářních měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
5. V případě, kdy nejsou Služby poskytnuty odpovídajícím způsobem, vyzve Objednatel Poskytovatele k nápravě e-mailem. Poskytovatel je povinen učinit nápravu do dvaceti čtyř (24) hodin po doručení výzvy k nápravě. Pokud nápravu nesjedná, má Objednatel právo učinit opakovanou výzvu k nápravě. Pokud není náprava sjednána ani přes opakovanou výzvu, má Objednatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou sedm (7) dnů od doručení opakované výzvy.
6. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, kdy některá ze Smluvních stran porušuje své povinnosti ze Smlouvy tak závažným způsobem, že nelze dosáhnout účelu Smlouvy, nebo kdy je dosažení účelu Smlouvy zmařeno okolnostmi nezávislými na vůli Smluvních stran.
7. Poskytovatel má právo vypovědět jednostranně Smlouvu v případě, kdy se Objednatel dostane do prodlení s uhrazením faktury dle ust. Čl. V odst. 5 a 6 této Smlouvy o více jak čtrnáct (14) kalendářních dnů, s výpovědní lhůtou sedm (7) dnů.
8. Skončení této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.

VII. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy Poskytovatelem.
2. Objednatel předá Poskytovateli po uzavření Smlouvy klíče pro vstup do Nemovitosti. V souvislosti s tím bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Po skončení Smlouvy je Poskytovatel povinen klíče vrátit Objednateli v počtu dle předávacího protokolu.

VIII. Doručování a kontaktní osoby

1. Veškerá oznámení, sdělení a jiná komunikace Smluvních stran musí být učiněna písemně a doručena buďto osobně, e-mailem, nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy. Pokud písemnost není z jakéhokoliv důvodu převzata, považuje se za doručenou uplynutím desátého (10.) dne od jejího doručení na doručovací adresu dle Smlouvy.

2. Adresy pro doručování jsou:

Objednatel:

Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoby: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Poskytovatel:

Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5

Kontaktní osoby: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

3. Výzva k nápravě ve smyslu ust. Čl. VI odst. 5 Smlouvy a Čl. X odst. 1 Smlouvy bude v zájmu efektivního zajištění Služeb Objednatelům odesílána pouze prostřednictvím e-mailu. Výzva k provedení mimořádných Služeb ve smyslu ust. Čl. IV odst. 3 Smlouvy bude také odesílána pouze prostřednictvím e-mailu. Tyto výzvy se považují za doručené dnem jejich odeslání.

4. Změny doručovací adresy, e-mailových adres nebo kontaktních osob jsou Smluvní strany povinny činit písemně.

IX. Povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude veškeré služby provádět včas, řádně a v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel bude Služby poskytovat tak, aby při jejich provádění respektoval všechny obyvatele Nemovitosti a aby nedocházelo k nepřiměřenému rušení obyvatel Nemovitosti.

2. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré Služby bude poskytovat tak, aby nepoškozoval ani neohrožoval majetek Objednatelů, nebo majetek či zdraví třetích osob.

3. Poskytovatel se zavazuje, že bude používat pouze takové úklidové, dezinfekční či jiné chemické prostředky, které jsou v souladu a platnými právními předpisy, v souladu s jejich určením a že je bude používat odpovídajícím způsobem.

4. Poskytovatel se zavazuje, že pro provedení Služeb zajistí bezúhonné zaměstnance s odpovídající kvalifikací a zajistí i jejich školení.

5. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat i veškeré právní předpisy na úseku zaměstnanosti a veškeré pracovní právní předpisy. Za jakékoliv porušení tohoto ustanovení nese Poskytovatel plnou odpovědnost.

6. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy související s jeho předmětem podnikání souvisejícím s výkonem Služeb.

7. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti, hygieny a protipožární ochrany.

8. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stavem Nemovitosti a že je schopen v ní poskytovat Služby.

9. Poskytovatel se zavazuje, že si zajistí veškeré úklidové prostředky a související vybavení na své vlastní náklady. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že i v případě, kdy nebude ve společných

částech Nemovitosti k dispozici přívod vody, elektřiny, či přístup ke kontejnerům veřejného odpadu, je schopen si tyto zajistit a poskytovat Služby, toto se týká i uskladnění prostředků a vybavení Poskytovatele.

10. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Poskytovatel je povinen Objednateli na vyžádání předložit doklad o tomto pojištění.

11. Poskytovatel není odpovědný za vady vzniklé v důsledku údržby povrchů či prostorů vyžadujících speciální technologické postupy nebo jiné zvláštní zacházení, pokud na tyto nebyl Objednatelem předem upozorněn písemnou formou nebo prostřednictvím e-mailu.

12. Poskytovatel není odpovědný za vady a škody vzniklé vlivem vnějších okolností nezávislých na jeho vůli.

X. Sankce

1. V případě, kdy nejsou Služby poskytnuty odpovídajícím způsobem, nebo kdy Poskytovatel poruší některou ze svých povinností uvedených v ust. Čl. IX odst. 1-10, vyzve Objednatel Poskytovatele k nápravě e-mailem. Poskytovatel je povinen učinit nápravu do 24 hodin od doručení výzvy k nápravě.

2. Pokud Poskytovatel nápravu nesjedná, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Tímto není dotčeno právo Objednatele učinit opakovanou výzvu a vypovědět Smlouvu dle ust. Čl. VI odst. 5 této Smlouvy.

3. Smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. V případě s prodloužením uhrazení smluvní pokuty po dobu delší než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn dlužnou částku započíst.

XI. Další ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech souvisejících s uzavřením této Smlouvy.

2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani jejich část na třetí osobu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv MVČR. Její uveřejnění zajistí Objednatel.

2. Změny Smlouvy jsou možné pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany.

3. Platnost Smlouvy není dotčena neplatností některého dílčího ustanovení Smlouvy.

4. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva byla vypracována ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží Objednatel a jeden (1) Poskytovatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji neuzavírají pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

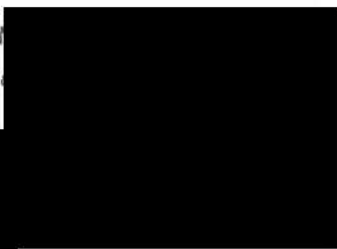
Příloha č. 1 – Rozměry úklidových prostor

Příloha č. 2 – Krycí list

V Praze dne 24. 08. 2020



Ing. Rádek Svoboda
předseda představenstva



Ing. Jiří Soustek MDA
člen představenstva

V Praze dne 25. 8. 2020



Jiří Kovářík
jednatel



Příloha č. 1 – Rozměry úklidových prostor

Horní Nusle									
poř. č.	ulice	č.p.	č.or.	podlahová plocha		plocha			zábradlí [m2]
				přízemí [m2]	celkem [m2]	vstupní dveře	společné prostory dveře [m2]	okna [m2]	
1	5. května	1208	55	31,00	154,00	3,85	4,03	0,00	54,14
2	5. května	1245	49	56,00	233,00	4,90	2,38	79,75	37,21
3	Dolní	1489	7	24,00	127,00	6,04	21,33	0,74	31,51
4	Dolní	1490	5	33,00	124,00	4,93	21,27	0,56	38,36
5	Družstevní ochoz	1305	26	18,00	93,00	4,08	0,00	29,84	24,09
6	Marie Čibulkové	448	17	37,00	140,00	3,49	15,07	4,19	48,43
7	Marie Čibulkové	626	4	27,00	151,00	4,01	7,70	13,28	24,67
8	Marie Čibulkové	837	32	18,00	115,00	2,56	0,00	13,70	30,90
9	Na Bítevní pláni	1063	15	50,00	204,00	10,34	33,42	0,00	49,98
10	Na Jezerce	1197	3	17,00	96,00	3,33	27,73	0,00	25,72
11	Na Pankráci	604	113	35,00	127,00	5,09	19,74	7,28	21,78
12	Na Pankráci	1252	67	35,00	126,00	4,19	24,66	0,00	28,89
13	Na Veselí	702	48	15,00	53,00	3,00	0,00	7,04	15,34
14	Nad Nuslemi	699	22	15,00	47,00	3,16	0,00	3,63	12,14
15	Píkrtova	1313	5	31,00	158,00	5,12	7,88	49,38	37,79
16	Píkrtova	1316	11	30,00	139,00	4,85	7,48	46,81	32,59
17	Sinkulova	840	71	16,00	81,00	3,58	3,32	6,06	22,51
18	V Horkách	1431	26	33,00	173,00	4,67	34,86	3,12	40,99
19	V Horkách	1434	20	33,00	144,00	4,24	36,69	2,40	35,90
20	Viktorínova	1122	1	97,00	400,00	4,07	5,71	63,21	65,06
21	Viktorínova	1151	3	85,00	368,00	3,77	5,11	48,90	65,50
22	Viktorínova	1210	8	20,00	122,00	3,67	0,00	13,48	28,77
celkem				755,00	3875,00	96,94	278,38	393,37	772,27

Příloha č. 2 – Krycí list

KRYCÍ LIST

Název akce: „Úklid bytových domů- Horní Nuda“

Celkost	Rozsah	Výměra
A) Úklid 1x v týdnu:	Mýtí podlahy společných prostor celého domu a podlahy výtahu	3 375,00
	Očištění zábradlí ve společných prostorách domu	772,27
	Mýtí vstupních dveří domů	96,94
B) Úklid 1 x měsíčně:	Mýtí ostenních dveří ve společných prostorách domu a prostoru celého výtahu, mýtí schráněk a inženýrských tabulí v prostorách domu, vyčištění rohoží u vchodu do domu	278,38
		Cena za B celkem
C) Úklid 2 x ročně (duben, říjen):	Mýtí oken ve všech společných prostorách domu, mýtí veškerého osvětlení ve společných prostorách domu	393,97
		Cena za C celkem
Celková část (A+C) bez DPH		
DPH: 10%		
Celková cena (A-C) vč. DPH		
D) Mimořádný úklid:	Vždy dle výšky a v rozsahu stanoveném objednatel. Např. úklid exteriéru, odstranění mraha, odstranění mimořádně znečištěných společných prostor apod.	

Horní Nuda

poř. č.	ulice	č.p.	Eor.	podlahová plocha		plocha			zábradlí
				přízemí [m2]	celkem [m2]	vstupní dveře	společné prostory dveře [m2]	okna [m2]	
1	S. května	1208	55	31,00	154,00	3,85	4,03	0,00	
2	S. května	1245	49	56,00	233,00	4,90	2,38	79,75	
3	Dolní	1489	7	24,00	127,00	6,04	2,93	0,74	
4	Dolní	1490	5	33,00	134,00	4,98	21,27	0,55	
5	Družstevní odhoz	1305	26	18,00	92,00	4,08	0,00	39,84	
6	Marie Cibulkové	448	17	37,00	140,00	3,48	15,07	4,19	
7	Marie Cibulkové	626	4	27,00	151,00	4,01	7,70	13,28	
8	Marie Cibulkové	837	32	18,00	115,00	2,56	0,00	13,70	
9	Na Břtevní pláni	1063	15	30,00	204,00	10,94	33,42	0,00	
10	Na Jezarca	1197	3	17,00	91,00	3,39	27,73	0,00	
11	Na Pankrácí	604	113	35,00	127,00	5,09	19,74	7,28	
12	Na Pankrácí	1252	67	35,00	126,00	4,19	24,66	0,00	
13	Na Veselí	702	43	15,00	52,00	3,00	0,00	7,04	
14	Nad Nuslemi	869	22	13,00	47,00	3,16	0,00	3,63	
15	Pikrtova	1313	5	30,00	156,00	3,12	7,88	49,38	
16	Pikrtova	1316	11	30,00	139,00	4,85	7,48	46,81	
17	Sínkulova	940	71	15,00	81,00	2,58	3,22	6,06	
18	V Horkách	1431	26	33,00	173,00	6,67	36,86	3,12	
19	V Horkách	1434	20	33,00	144,00	6,24	35,69	2,40	
20	Viktorňova	1122	1	37,00	400,00	6,07	5,71	63,23	
21	Viktorňova	1151	3	33,00	346,00	3,77	5,11	48,90	
22	Viktorňova	1210	8	20,00	122,00	3,67	0,00	13,42	
celkem				755,00	2375,00	86,94	278,38	393,97	

CELKOVÉ NÁKLADY ZA OBJEKTY (v Kč bez DPH/rok)