

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmirovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel nebo ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Obec Chotěbuz

se sídlem: Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 67339158

DIČ: CZ67339158

jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. KA-182-20-ost-VK

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Půjčiteli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc. č. 485/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m², parc. č. 485/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Zpupná Lhota a obci Chotěbuz, evidované u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 246 (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze pro účel stavby zpevněné asfaltové plochy, a to v rozsahu jak vyplývá ze situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Půjčitel výše uvedený předmět výpůjčky podle rozhodnutí o nepotřebnosti nepotřebuje ve smyslu zákona o majetku ČR.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou v souladu s § 27 zákona o majetku ČR, a to **od 1.9.2020 do 31.8.2027**.

III.**Výše a způsob úhrady za výpůjčku**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání.

IV.**Závazky smluvních partnerů**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Jiné opravy a úpravy předmětu výpůjčky jdoucí nad rámec běžné údržby je Vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“, které jsou dostupné na webových stránkách ŘSD ČR.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani náhrady.
 - Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené Půjčitelem ve Vyjádření ke stavbě vymezené v rámci souhlasu s provedením zpevněné asfaltové plochy ze dne 1.7.2020, zn. KA 036/20 – I/ost.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu.
4. Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby zpevněné asfaltové plochy specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před změnou vlastnictví předmětné stavby.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením zákona o majetku ČR.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení na základě předávacího protokolu, a to v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ve smyslu § 2225 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a není-li to možné s ohledem na provedenou stavbu, ve stavu odpovídající účelu této stavby.
9. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. Půjčitel bude po skončení doby výpůjčky sjednané v této smlouvě vyzván k vyklizení předmětu výpůjčky a je povinen jej vyklidit ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od doručení takové výzvy Vypůjčitele. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele specifikovaných v čl. IV této smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, popř. užívá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne Vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li Vypůjčitel této výzvy, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy ve smyslu § 2230 občanského zákoníku, a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o majetku ČR.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Chotěbuz dne 19.8.2020 usnesením 4/27/2020.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- Příloha dle textu

V Ostravě dne **29. 08. 2020**

V Chotěbuzi dne **29.8.2020**

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Obec Chotěbuz