

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Se sídlem: Smetanovo nábřeží 6, Praha 1, 110 00
Zastoupená: PhDr. Alice Němcová Tejkalová, Ph.D., děkanka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kindermann
dále jen jako „objednatel“

a

Profi proez s.r.o.

Se sídlem: Parková 247/6, 109 00 Praha – 10 - Dolní Měcholupy
IČ: 24176371
DIČ: CZ24176371
Zastoupený: Ivanem Kubíkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 185759
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: Daniel Kučera
dále jen jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“) tuto smlouvu (dále „smlouva“)

I. Úvod

1. Tato smlouva o dílo je uzavírána jako zakázka malého rozsahu s názvem „FSV UK, Dodávka a montáž domácího rozhlasu s nuceným poslechem, Pekařská 16 Praha 5 “ a na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.8.2020. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na veřejnou zakázku.
2. Účelem zhotovení díla je potřeba objednatele zajistit bezpečné náhradní výukové prostory a kancelářské místnosti v administrativní budově Pekařská 16, Praha 5 a kolaudace provedených stavebních úprav v uvedeném objektu za účelem včasného zahájení výuky a užívání nebytových prostor dle potřeby objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení dodávky a montáže evakuačního rozhlasu s nuceným poslechem dle §23 odst. 7) vyhl. č. 23/2008 Sb. v administrativní budově na adrese Pekařská 16, Praha 5 na změnu užívání prostor na náhradní výukové prostory a kancelářské prostory pro Fakultu sociálních věd Univerzity Karlovy.

2. Dodávka a montáž evakuačního rozhlasu s nuceným poslechem bude provedena v 1. podzemním a dále v 1. až 4. nadzemním podlaží administrativní budovy a spočívají především v těchto činnostech: instalace evakuačního rozhlasu s nuceným poslechem a jeho zprovoznění včetně zvukové zkoušky.
3. Celkový rozsah stavebních úprav je specifikován dále v projektové dokumentaci obstarané objednatelem, správních rozhodnutích, vyjádřeních dotčených orgánů státní správy především těchto:
 - a. Projektová dokumentace z dubna 2020 vyhotovená EMART plus, s.r.o. Ječmínkova 7, 628 00 Brno
 - b. Požárně bezpečnostní řešení, vypracované ing. arch. Ivanou Dedkovou, Na Petynce 846, Praha 6.
 - c. Nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2020 zpracovaná v excelové tabulce na listech Cenová nabídka – položkový rozpočet, která je přílohou č. 1 této smlouvy.dále společně jako „Dílo
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré odborné práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu.
5. Součástí Díla je zejména:
 - a) dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - c) průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - d) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP;
 - f) zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - g) provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště;
 - h) zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla (pokud to bude potřebné);
 - i) provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli;
 - j) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla – 1 x v tištěné verzi a 1 x na vhodném elektronickém nosiči a její předání objednateli.
6. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla.
10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
11. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
12. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve smlouvě.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem, zejména se zadávací dokumentací k veřejné zakázce a jejími přílohami, touto smlouvou a jejími přílohami, místem provádění Díla (interiéry objektu Pekařská 16, Praha 5 určených ke stavebním úpravám).
14. Objednatel se zavazuje za takové Dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v této smlouvě.

III. Provedení Díla

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 2 dnů po uzavření smlouvy
 - b. Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 2 dnů od schválení harmonogramu stavebních prací objednatelem
 - c. Termín pro dokončení stavebních prací včetně zkoušek a vyhotovení dokumentace Díla: nejpozději do 22.9.2020 včetně
 - d. Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 3 dnů ode dne dokončení stavebních prací.
2. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení harmonogram stavebních prací nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude po schválení objednatelem závazný a změna harmonogramu podléhá schválení objednatele.
3. V případě, že zhotovitel zjistí překážku, která mu brání v řádném provádění Díla a porušení harmonogramu, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a projednat s ním případnou změnu harmonogramu.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno na adrese: Pekařská 16, Praha 5, 150 00

5. Zhotovitel je povinen stavební práce dokončit včas za účelem plánované kolaudace a zahájení výuky zimního semestru 2020 ve výukových prostorách a kancelářských místnostech v objektu Pekařská 16, Praha 5.

IV. Předání a převzetí díla

1. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol.
2. Dílo je bez vad a nedodělků předáno okamžikem, kdy obě smluvní strany podepíší předávací protokol, ve kterém potvrdí předání a převzetí díla bez výhrad.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li Dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla. A Dílo nebude zhotoveno v souladu se smlouvou.
4. Převezme-li objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu. Objednatel nepřevzme dílo vykazující vady a nedodělky, které sami o sobě nebrání řádnému užívání díla v případě, že tyto vady a nedodělky budou dosahovat více než 10% z celkové rozsahu zhotoveného Díla, resp. z celkové ceny Díla bez DPH.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 24 hodin od převzetí Díla.
7. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k uvedení Díla do provozu a splnění účelu smlouvy, užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - a. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - b. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - c. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - d. dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF, přičemž textové části budou předány také ve formátech „*.doc“ nebo „*.rtf“ a výkresové části ve formátu „*.dwg“.

V. Cena Díla, platební podmínky

1. Cena Díla stanoveného touto smlouvou je dána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	471.114,00 Kč
DPH 21 %	98.933,94 Kč
Cena včetně DPH	570.047,94 Kč

2. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Celková cena sjednaná v této smlouvě je konečná.
4. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
5. V ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - a. všechny náklady související se zhotovením Díla; vedlejší náklady související s umístěním Díla jako stavby;
 - b. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - c. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
 - d. dopravní náklady pro personál zhotovitele a materiál na staveniště;
 - e. náklady na vnitrostaveništní přesuny materiálu a sutě,
 - f. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - g. cena vypracování veškeré dokumentace sjednané ve smlouvě;
 - h. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle smlouvy.
6. Úhrada ceny bude provedena v českých korunách, po řádném předání Díla na základě řádného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného předání Díla.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury je předávací protokol Díla potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
8. Pokud před uhrazením faktury vyjdou najevo vady, na základě jejichž provedení bude taková faktura zhotovitelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady za takovou vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
9. Za den úhrady částky dle faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
10. Zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel bude v souladu s § 109 ZoDPH jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel o provedení úhrady DPH dle

tohoto odstavce vystaví zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění, tj. zhotovitel, bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

11. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu dle ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Poruší – li zhotovitel povinnost podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Poruší – li zhotovitel povinnost podle čl. IV. odst. 5 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení den.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 10 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést Dílo a při jeho plnění postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro území České republiky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k tomu, že žádný z výsledků jeho činnosti při plnění této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s jejím plněním nebude využívat k jiným účelům než ke splnění této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje žádný z těchto výsledků bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout k užití kterékoli třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uplynutí doby trvání této smlouvy vrátit, nebo zničit veškerá data, která mu v souvislosti s touto smlouvou objednatel poskytl.
6. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost Zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
7. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, a že do těchto práv třetích osob nebude zasahovat, nebo je jakýmkoli způsobem porušovat, ani výsledek činnosti zhotovitele.
8. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné provedení Díla, jakož i za používání bezvadného materiálu, provedené výkony budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
2. Zhotovitel na Dílo poskytuje záruku v délce 60 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla. Na dodané zabudované výrobky (např. vodovodní baterie) poskytuje zhotovitel záruku dle záruk výrobců, minimálně však 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání Díla objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
4. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo jinými osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.

6. Obednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
7. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
10. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - a. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
 - c. od smlouvy odstoupit; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo od smlouvy odstoupit.
11. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
12. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do prvního pracovního dne oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace). Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
14. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady. Odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou, V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
15. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla
16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, je objednatel oprávněn jejich odstraněním pověřit smluvně jinou osobu Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich úhradě.

IX. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním formou dodatků. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva je sjednána do doby kompletního dodání Díla.
3. Platnost smlouvy této smlouvy lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému v dohodě,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
 - a. případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní,
 - b. opakované (2x) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním Díla dle této smlouvy (zahrnuje i prodlení se zahájením odstranění vady Díla).
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy si smluvní strany vypořádají vzájemné pohledávky a dluhy, které vznikly za dobu platnosti smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že dojde ke změně údajů na straně zhotovitele, je tento povinen takovou změnu oznámit objednateli, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla objednatele.

5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka, položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Předávací protokol – vzor

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace ze srpna 2020 vyhotovená EMART plus, s.r.o. Ječmínkova 7, 628 00 Brno (elektronicky)

Příloha č. 4 – PBR a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy (elektronicky)

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne - 1 -09- 2020

V dne 1. 9. 2020

.....
Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
PhDr. Alice Němcová Tejkalová, Ph.D.,
děkanka

.....
Profi proez s.r.o.
Ivan Kubík
jednatel společnosti