

## **Město Kaplice**

Se sídlem: Náměstí č.p. 70, Kaplice, PSČ: 382 41

IČ: 00245941

zastoupené panem [REDACTED] starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**Prodávající**“ na straně jedné,

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ: 140 00

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupené na základě pověření [REDACTED]

ředitelkou Správy České Budějovice

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1784/2 (ost.plocha/jiná plocha) o výměře 660 m<sup>2</sup>, parcelní č. 1805/9 (orná půda) o výměře 258 m<sup>2</sup>, parcelní č. 1806/3 (orná půda) o výměře 562 m<sup>2</sup>, parcelní č. 1808/2 (orná půda) o výměře 1899 m<sup>2</sup> a parcelní č. 1809/1 (orná půda) o výměře 1587 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. **10001** pro obec Kaplice a **k.ú. Kaplice**. Rozdělením pozemku parcelní č. 1784/2 vznikl pozemek **parcelní č. 1784/4 o výměře 226 m<sup>2</sup>** a stávající pozemek parcelní č. 1784/2 má tak novou výměru 434 m<sup>2</sup>, rozdělením pozemku parcelní č. 1805/9 vznikl pozemek **parcelní č. 1805/13 o výměře 130 m<sup>2</sup>** a stávající pozemek parcelní č. 1805/9 má tak novou výměru 128 m<sup>2</sup>, rozdělením pozemku parcelní č. 1808/2 vznikl pozemek **parcelní č. 1808/5 o výměře 1701 m<sup>2</sup>** a stávající pozemek parcelní č. 1808/2 má tak novou výměru 198 m<sup>2</sup>, rozdělením pozemku parcelní č. 1809/1 vznikl pozemek **parcelní č. 1809/3 o výměře 1200 m<sup>2</sup>** a stávající pozemek parcelní č. 1809/1 má tak novou

výměru 387 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Kaplice, dle geometrického plánu č. 2557-9/2019 pro k.ú. Kaplice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět smlouvy“).

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. **1784/4** o výměře 226 m<sup>2</sup>, parcelní č. **1805/13** o výměře 130 m<sup>2</sup>, parcelní č. **1806/3** o výměře 562 m<sup>2</sup>, parcelní č. **1808/5** o výměře 1701 m<sup>2</sup>, parcelní č. **1809/3** o výměře 1200 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Kaplice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“, na kterou bylo dne 19.5.2008 Stavebním úřadem Městského úřadu Kaplice vydáno Územní rozhodnutí č.j. 1434/06-výst./Zi, které nabylo právní moci dne 18.12.2008 a dne 6.1.2014 Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. j. 24645/2013-OSU/Žah, které nabylo právní moci dne 23.1.2014.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 6586/2020/016 znalce [REDAKCE], [REDAKCE], ze dne 14.1.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 95 475,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **763.800,- Kč**, (tj. slovy sedm set šedesát tři tisíc osm set korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Číslo účtu prodávající Kupujícímu písemně sdělí.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma věcného břemene – služebnosti umístění distribuční soustavy – 1x kotevní stožár, vodiče venkovního vedení 2x110 kV, s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto soustavu, povinnost k parcele p.č. 1784/2, k.ú. Kaplice, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A., se sídlem Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na základě listiny – Smlouvy o zřízení věcného břemene VVN-014330025756/034 ze dne 8.8.2014, právní účinky zápisu ke dni 2.9.2014, evidované v katastru nemovitostí pod č. V-4946/2014-302. Prodávající dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

4.3 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je Kupující srozuměn s tím, že Předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.4 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad

práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

6.6 Zastupitelstvo Města Kaplice schválilo tento převod pozemků a kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.: .....<sup>241</sup>..... ze dne: 1.6.2020

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro Prodávajícího a dvě vyhotovení pro Kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Prodávající:

Kupující:

V Kaplici dne ..... **24. 06. 2020**

V Č. Budějovicích dne ..... **31. 01. 2020**

.....  
[redacted]  
starosta  
Město Kaplice

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR