

SMLOUVA O DÍLO

Č. MMK/SML/1273/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. **statutární město Karviná**

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn

na základě pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí
Odboru školství a rozvoje

zástupce pověřený jednáním

ve věcech smluvních:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí
Odboru školství a rozvoje

zástupce pověřený jednáním

ve věcech technických:

Ing. Bruno Petráš, zaměstnanec Odboru
školství a rozvoje

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Stanislav Lupieňski**

zapsán v živnostenském rejstříku

se sídlem: Rudé armády 910, 734 01 Karviná 7

IČ: 13620240

DIČ: CZ6402280335

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele pasportizaci objektů - staveb rodinných domů a staveb občanského vybavení, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a pasportizaci všech vedlejších staveb (dále jen „pasportizace“ nebo „dílo“). Vedlejší stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která svým účelem užívání nebo umístěním souvisí s rodinným domem a která zabezpečuje užitelnost rodinného domu nebo doplňuje účel užívání rodinného domu (např. garáž, kůlna, přístřešek). Výsledkem pasportizace každého jednotlivého objektu bude dokument obsahující:
 - údaje o zpracovateli pasportizace a specifikace období, ve kterém se pasportizace prováděla,
 - identifikační údaje objektu (název objektu a místo objektu - katastrální území, čísla popisná, čísla listů vlastnictví, parcelní čísla pozemků, výměry pozemků, druhy pozemků),
 - technické údaje objektu
 - popis území objektu
 - napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu
 - popis objektu, v případě rodinného domu také popis vedlejších staveb
 - zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu objektu (v případě rodinného domu včetně vedlejších staveb) a doporučená opatření
 - fotodokumentaci objektu v rozsahu 6 – 8 snímků a v případě rodinného domu také fotodokumentaci vedlejších staveb v rozsahu 1 snímek,
 - zjednodušený situační nákres v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením objektu a v případě rodinného domu včetně vedlejších staveb.
2. Účelem pasportizace je zjištění stavebně technického stavu objektů a vedlejších budov, které mohou být zasaženy vlivem důlní činnosti. Zpracovaná pasportizace bude sloužit jako podklad pro uplatňování škod způsobených důlní činností na objektech a vedlejších stavbách.
3. Pasportizace každého jednotlivého objektu bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2020. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané v odstavci 1 tohoto článku smlouvy dokončené dílo převzít.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatele, v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam.

4. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny pasportizace objektů budou objednateli předány současně.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

cena za pasportizaci 1 rodinného domu, včetně vedlejších staveb	2.000,-Kč bez DPH
--	--------------------------

cena za pasportizaci 1 stavby občanského vybavení	10.000,-Kč bez DPH
--	---------------------------

cena celkem za pasportizaci 36 rodinných domů, včetně vedlejších staveb a 2 staveb obč. vybavení (slovy: devadesáttisíc korun českých bez DPH)	92.000,-Kč bez DPH
--	---------------------------

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla jako celku (tj. po předání všech pasportizací) objednateli. Splatnost faktury se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohu na cenu díla.

Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.
4. Místem plnění je město Karviná.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatel formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:

- číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu.

2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v článku 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě sjednané touto smlouvou nebo lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností. Porušením povinností se zejména rozumí uplatnění oprávněných nároků z porušování autorských práv k dílu nebo části díla třetí osobou nebo osobou jednající za zhotovitele, nebo osobou, která na základě smluvního vztahu se zhotovitelem spolupracovala či se jakkoliv podílela na zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

6. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
7. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
8. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu celé výše škody, která vznikla porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

Článek 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Zjistí-li objednatel po převzetí díla, že dílo vykazuje vady či nedodělky, písemně oznámí (reklamuje) zhotoviteli výskyt vady či nedodělku, vadu či nedodělek popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady či nedodělku, neurčí-li objednatel jinak. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vadu či nedodělek do 5 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení objednatele o vadě či nedodělku dle předchozí věty, nestanoví-li objednatel lhůtu jinou.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby při provádění díla ani následným užíváním díla objednatelem nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví. Bude-li v souvislosti s dílem jakkoliv dotčeno právo duševního vlastnictví, je zhotovitel povinen upravit veškeré právní vztahy s osobami, kterým taková práva náležejí nebo jež jsou oprávněny je vykonávat, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.

- 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součástí licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
- 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
- 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena

ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

11. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam objektů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

.....

za statutární město Karviná

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Stanislav Lupieňski

Příloha č. 1

Příloha č. 1 - Seznam žadatelů o pasportizaci rodinných domů (RD) a objektů občanského vybavení v městské části Lázně Darkov					
jméno a příjmení	adresa	č.p.	využití	telefon	e-mail