

Dodatek č. 4
ke smlouvě č. 2008000437

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

Dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli účastníci dle svého prohlášení plně svéprávní:

- 1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace**
se sídlem: F A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná
Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále též jako „pronajímatel“)

a

OURWAY s.r.o.
se sídlem Husovo náměstí 71/11, 268 01 Hořovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka
111145
IČ: 27405711
DIČ: CZ27405711
Zastoupený:
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX jednatel
(dále jen „nájemce“)

tuto

Smlouvu
o nájmu prostor sloužících pro podnikání

Čl. I.
Obecná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má od svého zřizovatele Statutárního města České Budějovice, jako vlastníka, svěřen na základě zřizovací listiny a příslušných předávacích protokolů do hospodaření mimo jiné budovu č. p. 402. - objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 573/2 zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro k.ú. České Budějovice 1, část obce České Budějovice 1 na LV č. 1, dále též „Plovárna“ či „budova“.
2. Strany uzavřely smlouvu o nájmu, na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory sloužících pro podnikání. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné ve výši 2 481,58- Kč měsíčně

3. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, které nájemci znemožnily prodej zboží nebo služeb, dohodly se strany, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 50 %, a to za měsíce duben, květen a červen 2020. Sleva z nájemného za uvedené období tak činí 3 722,38- Kč.
4. Na uvedenou slevu z nájmu bude pronajímatelem vystaven dobropis.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

V Čes