





## **Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 2008000437**

*která byla uzavřena níže uvedeného data mezi :*

- 1. Statutární město České Budějovice**, nám. Př. Otakara II., 1,2 370 92 České Budějovice  
zast. primátorem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ : 00244732                      DIČ : CZ00244732 (není plátcem)

**[REDACTED]**  
*jako pronajímatel na straně jedné*

a

- 2. OURWAY, s.r.o.**, se sídlem Husovo nám. 71, 268 01 Hořovice  
zast. panem **[REDACTED]** jednatelem  
IČ : 27405711                      DIČ : CZ27405711  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod oddílem C, vložka 111145  
*jako nájemce na straně druhé*

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem objektu plavecký stadion na adrese Sokolský ostrov 4 v Českých Budějovicích, v jehož vstupním vestibulu pronajme nájemci podlahovou plochu o výměře 1m<sup>2</sup> za účelem umístění dětského prodejního automatu.

### **II.**

Pronájem podle čl. I. byl schválen usnesením Rady města České Budějovice č. 218/2007 ze dne 27.2.2008.

### **III.**

Nájemce se zavazuje :

1. Umístit prodejní automat typu Big Balls na vlastní náklady v prostoru, který nebrání běžnému provozu, po dohodě se zástupcem pronajímatele - vedoucím odboru sportovní zařízení Magistrátu města České Budějovice.
2. Prodejní automaty na vlastní náklady udržovat, čistit, opravovat a včas doplňovat náplně, umístit na prodejních automatech čitelný návod k obsluze, kontaktní adresu a číslo telefonu na servis či reklamace.

### **IV.**

Pronajímatel se zavazuje:

1. Umožnit provozování prodejních automatů po celou dobu otevření objektu pro veřejnost.
2. Zajistit přístup k prodejním automatům technikům nájemce za účelem jejich servisu.
3. Informovat bez odkladu Policii ČR a nájemce prodejního automatu v případě odcizení či úmyslného poškození automatu či jejich obsahu.
4. Oznámit nájemci případnou poruchu prodejního automatu.

## V.

Nájemce prohlašuje, že instalace prodejního automatu bude provedena v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy. Prodejní automat je pojištěn a pronajímatel neodpovídá za škody způsobené jeho zcizením, pokud nebylo úmyslně umožněno pracovníkem pronajímatele.

## VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2008. Každá ze smluvních stran jí může kdykoliv bez uvedení důvodu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## VII.

Za pronájem podle čl. I. smlouvy se sjednává roční nájemné ve výši Kč 18 000,-- Kč vč. DPH slovy : osmnácttisíc korun českých/rok. Takto stanovené nájemné bude každoročně valorizováno s platností pro příslušný kalendářní rok o celou roční míru inflace předcházejícího roku, počínaje dnem 1.1.2009.

Nájemné je splatné nájemcem bez výzvy, na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách. První splátka za alikvotní část prvního čtvrtletí roku 2008 ve výši Kč 1500,-- je splatná do 15.3.2008. Další čtvrtletní splátky jsou splatné vždy předem do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu, pronajímatel se zavazuje, že příslušnou alikvotní část z předem uhrazeného nájemného vrátí na účet nájemce.

## VIII.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného do termínu splatnosti, sjednali si účastníci výše uvedené smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14ti kalendářních dnů po vystavení.

## IX.

Ostatní vztahy mezi oběma stranami v této smlouvě nezahrnuté se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít pouze písemnou formu.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a na důkaz toho, že s jejím obsahem souhlasí k ní připojují své podpisy. Smlouva je platná a účinná od 1.3.2008 a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.

V C

V Č. Bu

Za

Za náje

M

r.o.

E

12

e

# V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 111145

## !!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

**Datum zápisu:** 13.prosince 2005  
**Obchodní firma:** OURWAY s.r.o.  
**Sídlo:** Hořovice, Husovo nám. 71, PSČ 268 01  
**Identifikační číslo:** 274 05 711  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

### Předmět podnikání:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- Pronájem a půjčování věcí movitých

### Statutární orgán:

**Jednatel:**

**Jednatel:**

Jménem společnosti jedná jeden jednatel v případě, že je jediným jednatelem společnosti.  
V případě, že společnost má více jednatelů, jedná jménem společnosti každý jednatel samostatně.

### Společníci:

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 20.02.08 10:12:34

Údaje platné ke dni 20.02.2008, 6:00