

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2008000437

kteřá byla uzavřena níže uvedeného data mezi :

1. **Statutární město České Budějovice**, nám. Př. Otakara II., 1,2 370 92 České Budějovice
zast. primátorem Mgr. Jurajem Thomou
IČ : 00244732 DIČ : CZ00244732
bankovní spojení : [REDAKCE]

jako pronajímatel [REDAKCE]

a

2. **OURWAY, s.r.o.**, se sídlem Husovo nám. 71, 268 01 Hořovice
zast. panem [REDAKCE] jednatelem
IČ : 27405711 DIČ : CZ27405711
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod oddílem C, vložka 111145
jako nájemce na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změnách smluvních ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor pro umístění dětských prodejních automatů v objektu plaveckého stadionu na Sokolském ostrově 4 v Českých Budějovicích takto:

Čl. I. se ruší a nahrazuje takto :

I.

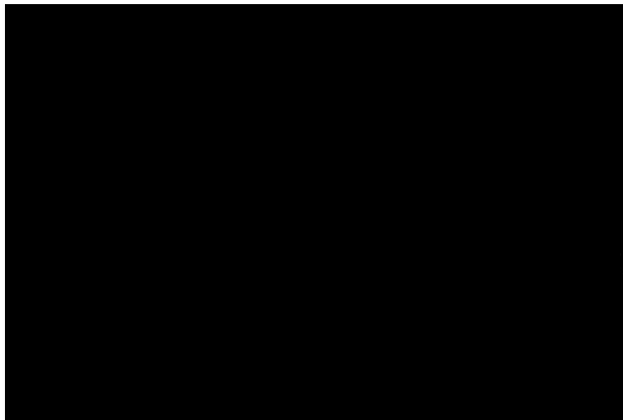
Pronajímatel je vlastníkem objektu plavecký stadion na adrese Sokolský ostrov 4 v Českých Budějovicích, v jehož vstupních vestibulech pronajme nájemci podlahové plochy o výměře celkem 2 m² za účelem umístění 2 ks dětských prodejních automatů.

Čl. VII. se ruší a nahrazuje takto :

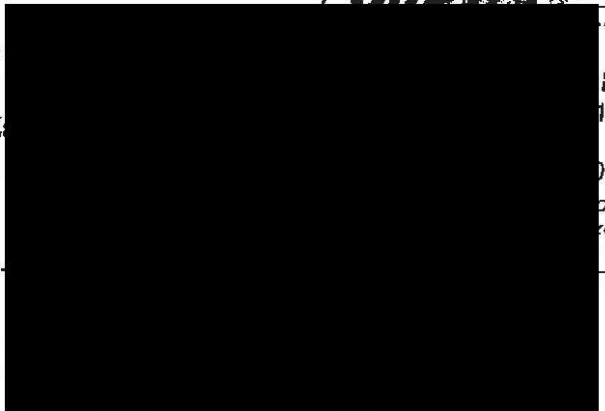
VII.

1. Za pronájem podle čl.I. této smlouvy se sjednává roční nájemné ve výši **25 770,- Kč** (slovy : dvacetpětisíc sedmset sedmdesát korun českých) **bez DPH**. K této ceně nájemného se připočte DPH ve výši, která je stanovena zákonem. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v pololetních splátkách předem, vždy do 31. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, ve výši jedné poloviny ročního nájemného.
2. Nájemné bude každoročně valorizováno s platností pro příslušný kalendářní rok, o celou roční míru inflace předcházejícího roku, počínaje dnem 1.1.2010. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu, pronajímatel se zavazuje, že příslušnou alikvotní část z předem uhrazeného nájemného vrátí na účet nájemce.
3. Nájemné na II. pololetí roku 2009 je zohledněno o úpravy nájemného dle tohoto dodatku č. 2, týkající se období od 1.6.2009 do 30.6.2009, včetně snížení o již uhrazenou valorizaci nájemného za I. pololetí 2009 dle usnesení RM 335/2009. Nájemné na II. pololetí 2009 je upraveno na výši 13 295,- Kč bez DPH.

Tento dodatek č. 2 byl vypracován v souladu s usnesením Rady města Českých Budějovic č. 601/2009, nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.6.2009. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2008000437 ze dne 4.3.2008 zůstávají v platnosti a beze změn. Tímto dodatkem č. 2 se ruší dodatek č. 1 ze dne 30.12.2008.



V
Z



012
p
re