

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Jméno:

Adresa:

IČO:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nový domov, příspěvková organizace

U Bažantnice 1564/15

Nové Město, 735 06 Karviná

00847330

Zhotovitel

Název:

Adresa:

IČO :

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tomáš Tiszai

Dětmárovice 1118

Dětmárovice 735 71

87379716

Zápis u Krajského živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební dílo:

„Oprava poškozených omítek + maleb a pokládka krytiny PVC po zatečení v suterénu budovy“

1. Práce budou provedeny v rozsahu, které budou určeny na místě samém na základě Záznamu o prohlídce ze dne 2.8.2020 provedenou makléřem SATUM CZECH, s.ro. a mobilním technikem Generali Česká pojišťovna.
2. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má zajištěno finanční krytí v plné výši.

III. Doba plnění

Termín realizace :

Zahájení: září 2020

Dokončení: říjen 2020

1. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení ve dříve nabídnutém termínu.
2. Zhotovitel předá předmět díla objednateli, který se zavazuje dílo převzít a uhradit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli, a to zápisem z přejímacího řízení.
3. Pokud provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na výslednou kvalitu díla, jakož i zásah z vyšší moci, budou smluvní strany respektovat tyto skutečnosti při posouzení dodržení konečného termínu díla.

IV. Cena plnění

Cena plnění vychází z výpočtu pojistného plnění v rámci škodní události a činí max.125 000,00 Kč bez DPH. Výše fakturované ceny bude dle skutečného rozsahu provedených prací. Soupis provedených prací bude přílohou faktury.

V. Platební podmínky

- 1) Konečná faktura bude vystavená při předání díla zhotovitelem objednateli. Objednatel může uhradit částku z konečné faktury pouze do výše 90%, vyskytnou-li se případné vady či nedodělky, které musí být sepsány při protokolárním předání díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
- 2) Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např.: úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).Sazba DPH bude stanovena dle platných daňových zákonů.

VI. Podmínky provedení díla

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob do prostoru staveniště.

- 3) Zhotovitel zajistí úklid a odvoz veškerých materiálů zbylých po dokončení díla ihned po dokončení.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1) Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vyplývající z platných závazných norem a předpisů pro ČR a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 3) V případě výskytu reklamačních závad, které by mohly zapříčinit další škody, zhotovitel nastoupí k odstranění těchto závad neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne nahlášení závady.
- 4) Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 6) Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do termínu uvedeném v zápise.
- 7) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 2 dny předem termín ukončení díla a jeho připravenost k předání objednateli.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti.
- 9) Při předání a převzetí díla provedou smluvní strany zápis jehož součástí bude případný soupis nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 10) Kompletní dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 11) Zhotovitel zajistí dodržení denního režimu staveb a bude provádět práce od 7 – 17 hod.
- 12) Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které by mohly způsobit prodloužení provádění prací.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dle občanského zákoníku pokládají za porušení povinností v následujících částech smlouvy s možností odstoupení od smlouvy:
 - a) nenastoupí-li zhotovitel na provedení díla do 10ti dnů ode dne sjednaného pro zahájení prací,
 - b) přerušení prací na dobu delší 10ti dnů bez souhlasu objednatele,
 - c) nedodání některé části díla zhotovitelem podle článku II. odst. 1),
 - d) nedodržení povinnosti zhotovitele při dodržování bezpečnostních a požárních předpisů dle článku VI. odst. 1),
 - e) neproplacení faktur zhotoviteli za převzaté stavební části,
 - f) jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele po podpisu smlouvy.

V případě porušení těchto smluvních ujednání kteroukoliv ze zúčastněných stran, může poškozená strana odstoupit od smlouvy s tím, že veškeré dopady tímto způsobené nese strana, která smluvní ujednání porušila jako první.

- 2) Dílo je až do úplného uhrazení majetkem dodavatele.

IX. Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele v plnění předmětu smlouvy činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktur proti stanovené lhůtě činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Poplatek z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.
- 2) Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 5) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Novým domovem, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Novým domovem, příspěvkovou organizací použity. Nový domov, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Nového domova, příspěvková organizace www.ndkarvina.cz.

V Karviné dne:

V Dětmarovicích dne:

Ing. Eva Cholewová
ředitelka

Tomáš Tiszai

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele