

## SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při ZŠ Kuřim“**  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
Sídlo: Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim  
IČO: 49457888  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-5179 490 267/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Hana Kočevová, ředitelka školy  
Zástupci objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz  
Tel. 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz  
Tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: MANDLOŇ s.r.o.  
Sídlo: Dlouhá 26, 691 25 Vranovice  
Zapsán: u KS v Brně, spis. zn. C 75093  
IČ: 29361311  
DIČ: CZ29361311  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 224037072/0600  
Zastoupen ve věcech smluvních: Martin Rubáš, jednatel  
Zástupce zhotovitele pro věci technické: Martin Rubáš, jednatel  
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: **„Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při ZŠ Kuřim“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem díla jsou úpravy zahrad ZŠ Komenského a ZŠ Tyršova, dodávka a montáž nových prvků, které umožní spontánní i řízené vzdělávací aktivity dětí ve školním věku. Zakázka bude realizována na katastru Kuřim (677655) na parcele č. 3071/1 (ZŠ Komenského) a parcele č. 612/9 (ZŠ Tyršova). Jedná se o parcely katastru nemovitostí, ve vlastnictví města Kuřim.
- 1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina z ledna 2020.

#### 1.4 Požadavky na materiál:

- hlavní nosné konstrukce budou vyrobeny z akátového dřeva ošetřeného proti dřevokazným houbám a škůdcům zdravotně nezávadným nátěrem,
- barevné řešení bude konzultováno s objednatelem.

#### 1.5 Další požadavky na plnění:

- navržené prvky budou mít každý svůj certifikát ve shodě s normou ČSN EN 1176, prohlášení o shodě, návody k obsluze a k údržbě,
- očekávaná životnost minimálně 8 let,
- použité materiály musí odpovídat platným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a současným ergonomickými požadavkům.

#### 1.6 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- vytyčení prvků a bezpečnostních zón v terénu, koordinace s ředitelkou ZŠ,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle legislativy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- zajištění dokumentace skutečného provedení ke dni předání dokončeného díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména :
  - každý herní prvek bude mít svůj technický list s pokyny k obsluze, údržbě a kontrolám, dále bude řádně označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy
  - revizní protokol před uvedením herních prvků do provozu
  - certifikáty ve shodě s normou ČSN EN 1176
  - doklady o případných provedených kontrolách inženýrských sítí
  - stavební deník – originál
  - doklady o uložení odpadů na skládce

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

#### 1.7 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 02. 07. 2020 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

#### 1.8 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

#### 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

## Článek 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### 2.1 Termín zahájení

Objednatel

- předpokládaná doba zahájení instalace dřevěných prvků .....do **17. 08. 2020**
- dokončení a předání díla pro realizaci dřevěných prvků .....do **21. 08. 2020**
- předpokládaná doba zahájení stavby pro realizace výsadby .....do **15. 09. 2020**
- dokončení a předání díla výsadby .....do **30. 09. 2020**

### 2.2 Termín dokončení

- 2.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **30.09.2020**.
- 2.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 2.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 30.09.2020, pokud nebude dohodnuto jinak.

### 2.3 Místo plnění

- 2.3.1. Místem plnění jsou zahrady ve škole v Kuřimi - ZŠ Komenského a ZŠ Tyršova Kuřim.
- 2.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## Článek 3 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

a) za provedení díla pracoviště ZŠ Komenského

- cena bez DPH 361 533,10 Kč
- DPH 21 % celkem 75 921,95 Kč
- Cena celkem včetně DPH 437 455,05 Kč

b) za provedení díla pracoviště ZŠ Tyršova

- cena bez DPH 497 117,52 Kč
- DPH 21 % celkem 104 394,68 Kč
- Cena celkem včetně DPH 601 512,20 Kč

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, zpracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 3.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a v případě navýšení ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.

Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn odsouhlaseného zástupcem objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací (viz příloha č.1 této smlouvy), který je nedílnou součástí této smlouvy;
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou zástupcem objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 3.6 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

#### Článek 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktur, vystavených po předání díla, popř. po odstranění případných vad a nedodělků. Faktury budou vystaveny jednotlivě na objekt ZŠ Komenského, ZŠ Tyršova.
- 4.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
  - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
  - označení díla a číslo smlouvy objednatele;
  - předmět a rozsah plnění;
  - fakturovanou částku;
  - podpis oprávněné osoby;
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
- 4.4 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

#### Článek 5 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.

- 5.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad, popř. odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.3 Předávacím a převímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.
- 5.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Součástí předávacího protokolu díla bude soupis případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.5 V předávacím protokolu díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.
- 5.6 Zhotovitel doloží k předání a převzetí díla veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v čl. 1.6 této smlouvy.

## Článek 6 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 6.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 7 dnů od zahájení opravy, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není zhotovitel povinen odstranit.
- 6.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## Článek 7 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VLASTNICTVÍ DÍLA

- 7.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
- 7.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 7.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **Článek 8 SANKCE**

- 8.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění případných drobných vad a nedodělků, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokole.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 6.5, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 8.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. 2.2.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 8.7 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákona z tohoto smluvního vztahu..

## **Článek 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně objednatele;

- c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7.5. této smlouvy;
  - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 9.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 9.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
  - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
  - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 4.4 této smlouvy.
- 9.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 9.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

## Článek 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchází věta netýká zhotovování díla poddodavatelem zhotovitele.

- 10.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 10.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 10.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 10.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 10.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 22. 07. 2020, č. usnesení 306/2020.
- 10.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel.
- 10.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 10.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Kuřimi dne 5.8.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Základní škola Kuřim, Tyršova 1255  
Mgr. Bc. Hana Kočevová  
*ředitelka školy*

.....  
MANDLOŇ s.r.o.  
Martin Rubáš  
*jednatel*