

# Smlouva

## o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy

č. V0012475

uzavřená v souladu s § 17 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Původce odpadů: COMFORTABLE PRAGUE APARTMENTS s.r.o.

Zastoupený:

se sídlem / bytem: Petřínská 569/20, 150 00 Praha 5 - Malá Strana

zaps.

bankovní spojení : [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

IČ: 07017731

DIČ: CZ07017731

(dále jen "objednatel")

a

##### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí č. 2, 110 01, Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupeno na základě smlouvy č. INO/54/11/010585/2016 společností

##### Pražské služby, a.s.

se sídlem : Pod Šancemi 444/1, 18077 Praha 9

Akc.spol. zaps. 1.2.1994 do obchod. rejstříku ved. Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 2432

bankovní spojení: č.ú.: 20110207 / 0100 IBAN CZ540100000000020110207

IČ: 60194120

DIČ: CZ60194120

(dále jen "osoba oprávněná")

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je využití systému zavedeného hl. m. Prahou (dále jen „město“) pro nakládání s komunálním odpadem na území města (dále jen „systém města“) objednatelem podle § 17 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy ve znění vyhlášky č. 22/2017, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (dále jen „vyhláška o odpadech“) a úhrada ceny osobě oprávněné za využití systému města (dále též „cena za službu“).
2. Objednatel může využít systém města pouze prostřednictvím objednávky samostatně sběrné nádoby dle nabídky oprávněné osoby. Oprávněná osoba nabízí sběrné nádoby standardních velikostí pro jednotlivé druhy odpadu a nabízí varianty četnosti jejich svozu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že objednatel není oprávněn využívat systém města prostřednictvím pouze části nádoby na odpady.

### III.

#### Trvání smlouvy

1. Doba platnosti smlouvy je uvedena ve Výpočtovém listu, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „výpočtový list“). Není – li uvedeno jinak, uzavírá se smlouva na dobu neurčitou.

### IV.

#### Úhrada ceny za službu

1. Objednatel se zavazuje hradit osobě oprávněné cenu za službu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje hradit osobě oprávněné cenu za službu ve výši stanovené ceníkem za využívání systému města pro původce odpadů uvedeným v tomto metodickém pokynu a vycházejícím ze smlouvy č. INO/54/11/010585/2016 (dále jen „ceník“), a to dle specifikace (druh odpadu, velikost nádoby, četnost obsluhy, apod.) uvedené ve výpočtovém listu. Ceny podle aktuálně platného ceníku jsou uvedeny ve výpočtovém listu.
3. Dojde-li ke změně ceníku, vyrozumí osoba oprávněná objednatele o takové změně a zašle objednateli upravený výpočtový list, ve kterém bude taková změna zohledněna. Ke změně cen podle této smlouvy dochází automaticky k okamžiku účinnosti nového/upraveného ceníku.
4. Specifikace objektu (-ů), od kterých je svoz komunálního odpadu prováděn, je uvedena ve výpočtovém listu.
5. Za svoz, třídění a odstranění komunálního odpadu se platí v období běžného roku. Oprávněná osoba zašle objednateli daňový doklad s vyčíslením ceny odpovídající smluvně dohodnutému rozsahu svozu odpadů (uvedeno ve výpočtovém listu). Daňový doklad za službu, poskytovanou oprávněnou osobou je splatný do 21 dnů od jeho převzetí objednatelem.

### V.

#### Povinnosti Osoby oprávněné

1. Osoba oprávněná je povinna:
  - a) zajistit přistavení příslušného počtu sběrných nádob v souladu s touto smlouvou,
  - b) kontrolovat technický stav sběrných nádob,
  - c) provádět zběžnou kontrolu obsahu sběrných nádob před manipulací,
  - d) zcela vyprázdnit sběrné nádoby takovým způsobem, aby nedocházelo k úrazům, hygienickým závadám a ke škodám na majetku objednatele či třetích osob,
  - e) naložit do svozového vozidla veškerý odpad, který při manipulaci se sběrnými nádobami znečistí místo manipulace,
  - f) vrátit zcela vyprázdněné sběrné nádoby na místo přistavení, odstranit znečištění, ke kterému došlo při manipulaci se sběrnými nádobami včetně úklidu místa přistavení sběrných nádob,
  - g) upřesnit dny svozu odpadu a tyto údaje bez vyzvání aktualizovat,
  - h) zajistit sběr a svoz odpadů i v nepříznivých klimatických podmínkách v souladu se zvláštními předpisy,
  - i) řešit reklamace ze strany objednatele. V případě oprávněných reklamací neprodleně zajistit nápravu nebo oznámit objednateli termín odstranění závady,
  - j) vést průběžnou evidenci vznikajících odpadů a předávat ji hl. m. Praze v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
2. Osoba oprávněná se zavazuje:
  - a) určit místo přistavení sběrných nádob pro provedení svozu max. 15 m od kraje pozemní komunikace, ze které se svoz komunálního odpadu realizuje. Pokud Osoba oprávněná nestanoví jinak, je místem přistavení určen vnější kraj pozemní komunikace, ze které je svoz prováděn (zpravidla chodník),
  - b) převzít Odpad v náhradním termínu do 22:00 hod. následujícího pracovního dne, jestliže Osoba oprávněná nepřevzala Odpad ve sjednaném místě a termínu z důvodu na straně Osoby oprávněné,
  - c) převzít Odpad v náhradním termínu do 22:00 hod. nejbližšího pracovního dne následujícího po obnovení sjízdnosti pozemní komunikace, jestliže Osoba oprávněná nepřevzala Odpad ve sjednaném místě a termínu z důvodu závady ve sjízdnosti pozemní komunikace (např. náledí apod.).

3. Osoba oprávněná není povinna:
  - a) zajistit svoz odpadu, který je umístěn mimo sběrné nádoby,
  - b) zajistit svoz odpadu, který je ve sběrné nádobě uložen v rozporu s vyhláškou o odpadech,
  - c) převzít Odpad v náhradním termínu, jestliže Osoba oprávněná nepřevzala Odpad ve sjednaném místě a termínu z důvodu nikoliv na straně osoby oprávněné,
  - d) zajistit čistotu místa přistavení sběrné nádoby v případě, že dojde ke znečištění tohoto místa v průběhu výsypu sběrné nádoby nebo při manipulaci s ní.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen plnit povinnosti stanovené platnými právními předpisy ČR a obecně závaznými vyhláškami a nařízeními města.
2. Objednatel je povinen:
  - a) odpad třídit na složky uvedené v § 3 vyhlášky o odpadech,
  - b) vyříděný odpad, papír a lepenku, sklo, plasty, nápojové kartony, kovové obaly a bioodpad odkládat do označených sběrných nádob dle jednotlivých druhů odpadu
  - c) směsný odpad odkládat do označených sběrných nádob,
  - d) nepoškozovat sběrné nádoby,
  - e) počínat si tak, aby svým jednáním neznemožnil provedení pravidelného sběru a svozu odpadu,
  - f) zajistit řádné nakládání až do doby využití nebo odstranění všech složek odpadu (tedy nikoli pouze směsného komunálního odpadu) a plnit povinnosti původce dle § 16 zákona, tedy zejména zajistit přednostní využití odpadů, odpady převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst.3 zákona, shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady.
  - g) umístit sběrné nádoby v objektu v souladu se zvláštními předpisy (v chodbě, dvoře, zahradě aj.) nebo umístit sběrné nádoby v kontejnerovém stání,
  - h) udržovat čistotu a pořádek na stálém stanovišti sběrných nádob. Sběrná nádoba musí být naplněna tak, aby bylo víko uzavřené a odpad nevypadal ven z nádoby
3. Objednatel se zavazuje respektovat systém města a plnit všechny své povinnosti bez vyzvání osoby oprávněné.
4. Objednatel:
  - a) převezme nebo vrátí na výzvu sběrné nádoby Osoby oprávněné,
  - b) umístit sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy (nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu ve městě),
  - c) provádí pravidelný úklid na stálém stanovišti sběrných nádob dle písmene b), včetně okolí sběrných nádob,
  - d) přistaví sběrné nádoby na místo přistavení vzdálené maximálně 15 m od okraje (hranice vozovky a chodníku nebo krajnice) pozemní komunikace (zpravidla na chodník), ze které se svoz odpadů provádí. Sběrné nádoby lze umístit na místo přistavení pouze v den svozu. Na území Pražské památkové rezervace je doba pro umístění sběrných nádob na místo přistavení maximálně 1 hodina před a po určené době svozu; pokud je určená doba svozu odpadu od 1 hodiny (ráno) do 5 hodin (ráno), lze sběrné nádoby umístit na místo přistavení v době od 24 hodin do 6 hodin (ráno).
  - e) závady při svozu odpadu oznámí objednatel call centru osoby oprávněné.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením smluvní strany ze zákonných důvodů,
  - c) výpovědí jedné ze smluvních stran i bez uvedení důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly na jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Tato smlouva včetně uhrazeného daňového dokladu, slouží objednateli (původci odpadů) jako doklad, že předal komunální odpad obci v rámci zapojení se do obecního systému nakládání s komunálním odpadem a jeho využitelnými složkami.
2. Smlouva zajišťuje objednateli svoz a odstranění komunálního odpadu specifikovaného ve výpočtovém listu, jehož je dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona původcem.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany v souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí §§ 1799 a 1800 občanského zákoníku.
2. Osoba oprávněná v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy obsažené v této listině s dodatkem nebo odchylkou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který je uveden ve výpočtovém listu.
4. Osoba oprávněná v souladu s § 1758 občanského zákoníku projevuje vůli, aby smlouva navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, po dohodě obou smluvních stran.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a smlouvu uzavírají za svobodné vůle a bez nátlaku či za jiných nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem a příp. i razítkem.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Oprávněná osoba

.....

Objednatel

Příloha: výpočtový list

Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
18077 Praha 9  
IČ: 60194120  
DIČ: CZ60194120  
e-mail: info@psas.cz

**Výpočtový list číslo: V0012475**  
příloha smlouvy

**Objednatel**  
COMFORTABLE PRAGUE  
APARTMENTS s.r.o.  
Petřínská 569/20  
150 00 Praha 5 - Malá Strana  
IČ: 07017731  
DIČ: CZ07017731

COMFORTABLE PRAGUE APARTMENTS s.r.o.  
Petřínská 569/20  
150 00 Praha 5 - Malá Strana

Objednávka / smlouva č.:

Smlouva od: 01.09.2020 Smlouva do:

**Objekt specifikovaný:**  
Strojnická 998, Holešovice

**Místo přistavení nádob:**  
STROJNICKÁ 998

**Pozn.:**

Objem nádoby / četnost svozu	počet ks	jednotková cena Kč/rok.	celkově Kč/rok	období od	období do	sezóna	kód odpadu / název odpadu	schody / metry
240 l - 2x týdně	3,00	8 401,00	25 203,00	01.09.2020			200301 Směsný komunální odpad	0/0

Uvedené ceny jsou bez DPH

Způsob platby: Faktura  
Četnost platby: Čtvrtletní

Platnost od: 01.09.2020  
V Praze dne: 04.09.2020

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

\_\_\_\_\_  
Objednatel